


Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh Smlouvy o výpůjčce části pozemku cca 25 m² parc.č. 1465/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek parc.č. 1465/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, ulice Kobylišká za účelem realizace splaškové a kanalizační přípojky pro „Bytový dům Kobylišká“ na pozemku parc.č. 746 a 747, k.ú. Dolní Chabry. Doba trvání výpůjčky je na dobu určitou od 06.10.2025 do 03.11.2025.

Stavebníkem je Tepko Reality s.r.o., IČO: 27344061, Zdiměřická 2403, 149 00 Praha, zastoupená 

Záměr věcného břemene cca 11 bm do pozemku parc.č. 1465/1 a 1465/3, k.ú. Dolní Chabry, za účelem realizace splaškové a kanalizační přípojky pro Bytový dům Kobylišká, je zveřejněn na úřední desce od 16.09.2025 do 01.10.2025, č.j: MCPCH 03036/2025.

Projednáno v komisi Stavební a Dopravní dne 26.7.2023 a dne 28.07.2025.

1. MCPCH 02410/2025 ze dne 24.07.2025 / Chamrová – Žádost o vydání souhlasu k užívání veřejného prostranství – komunikace Kobylišká parc. č. 1465/1, k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- investor požadoval napojení na původní odpadní kanalizaci (výtlačná), vzhledem k požadavku PVK je nyní přípojka navržena jako gravitační, tudíž ve větší hloubce a s požadavky větší rozsah výkopu.
- komise má připomínky a doporučuje Radě městské části schválení žádosti za podmínky:
 - vypracování DIO na dotčenou komunikaci
 - doložení souhlasného stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy a Dopravního podniku hl. m. Prahy (Ropid)
 - uzavření komunikace s částečným průjezdem řízeným formou světelné signalizace
 - ohlášení užívání veřejného prostranství v průběhu realizace stavebních úprav, a to na komunikaci Kobylišká parc. č. 1465/1 katastrální území Dolní Chabry
 - uzavření smlouvy o výpůjčce k dočasnému užívání komunikace Kobylišká, parc. č. 1465/1 katastrální území Dolní Chabry
 - uzavření smlouvy o věcném břemeni na kanalizační přípojku splaškovou a dešťovou (bezpečnostní přepad z retenční nádrže)

Záměr výpůjčky pozemku nemusí být dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů, a to z důvodu, že jde o výpůjčku majetku – pozemku na dobu kratší než 30 dnů.

Přílohy:

- Informace o pozemku _ 1465_3,k.ú.DChabry
- Informace o pozemku _ 1465_1,k.ú.DChabry
- Informace o pozemku _ 747,k.ú.DChabry
- Informace o pozemku _ 746,k.ú.DChabry
- D.2.3. PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- Návrh Smlouvy o výpůjčce parc.č. 1465_1 a 1465_3, k.ú. Dolní Chabry

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková