

## **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládán návrh na schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi městskou částí a vybraným zhotovitelem zakázky „Energeticky úsporná opatření – Dolní Chabry – MŠ Bílenecké náměstí Pohádková školička a MŠ Chabráček“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, společností Energie stavební a báňská, a.s., IČO: 451 46 802, se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno dne 16. 6. 2025, uveřejněné v registru smluv na odkazu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/33707396?backlink=m9g2n>

V průběhu realizace zakázky se objevily další požadavky na změny díla, které jsou vyjádřeny ve **změnových listech č. 6–13:**

### **Změnový list č. 6 - MŠ Chabráček - vložkování a montáž nového kouřovodu**

- Změnový list se týká **dodatečného vložkování komína** v rámci stavby MŠ Chabráček. Při stavebních pracích narazila realizační firma na **technický stav komína**, který vyžadoval neodkladné řešení. Až v průběhu prací bylo zjištěno, že je nutné provést **vloženou úpravu komínového tělesa** pro zajištění bezpečného a dlouhodobého provozu. Z tohoto důvodu vznikl změnový list, který reflektuje tuto dodatečnou nutnost a související finanční úpravu. Jde o úpravu původního rozpočtu a výkazu výměr, protože tato položka nebyla součástí původní projektové dokumentace ani původní cenové nabídky.

### **Změnový list č. 7 - MŠ Bílenecké nám. - výměna hlavního rozvaděče**

- Změnový list řeší **výměnu hlavního elektrického rozvaděče** v rámci stavby MŠ Bílenecké náměstí. Jedná se o dodatečný zásah do elektroinstalace, který nebyl zahrnut v původní projektové dokumentaci ani v rozpočtu. Při realizaci prací stavební firma zjistila, že **stav stávajícího hlavního rozvaděče** neodpovídá požadovaným technickým a bezpečnostním normám. Tyto skutečnosti vyšly najevo **až v průběhu stavebních prací**, a proto bylo nutné provést kompletní výměnu rozvaděče. Změnový list tuto nutnost zachycuje a doplňuje o odpovídající finanční úpravu.

### **Změnový list č. 8 - MŠ Bílenecké nám. – sanace vlhkosti bez injektáží**

- Změnový list se týká **sanace vlhkosti objektu MŠ Bílenecké náměstí**. Jedná se o práce, které nebyly součástí původní projektové dokumentace ani rozpočtu. Konkrétně se jedná o dlouhodobě vlhkou zeď v jídelně, jejíž stav bohužel paní ředitelka nahlásila až po nástupu stavební firmy, tedy nebyly součástí projektu. Práce se ukázaly jako nutné pro zajištění funkčnosti a dlouhodobé životnosti stavby.

### **Změnový list č. 9 - MŠ Chabaráček – změna velikosti a umístění radiátoru**

- Změnový list se týká **úpravy velikosti a umístění radiátoru** v rámci stavby MŠ Chabaráček. Oproti původní dokumentaci bylo nutné změnit rozměry a polohu topného tělesa, aby vyhovovalo skutečným prostorovým a technickým podmínkám.

### **Změnový list č. 10 - MŠ Chabaráček – výkladce v zádveři**

- Změnový list se týká **doplnění výkladce v prostoru zádveři mateřské školy Chabaráček**. Jedná se o úpravu oproti původní projektové dokumentaci, která reflektuje požadavek na změnu dispozičního řešení.

### **Změnový list č. 11 – Výmalba MŠ**

- Změnový list obsahuje dodatečnou výmalbu stropů v obou MŠ.

### **Změnový list č. 12 - MŠ Bílnecké + Chabaráček elektro a fotovoltaika**

- Změnový list se týká **doplnění elektroinstalace související s instalací fotovoltaických systémů v objektech MŠ Bílnecké a MŠ Chabaráček**. Součástí změny je také provedení potřebných měření.

### **Změnový list č. 13 - MŠ Bílnecké náměstí zabezpečovací zařízení**

- Změnový list se týká **doplnění a instalace zabezpečovacího systému v objektu MŠ Bílnecké**.

Nesouhlasili jsme s původním změnovým listem číslo 7 na výměnu dešťových svodů, kterou zhotovitel provede na své náklady.

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu Díla dle Smlouvy o dílo o vícepráce uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku a souvisejícímu zvýšení celkové ceny Díla o částku 696 545, 27 Kč + DPH (slovy: šest set devadesát šest pět set čtyřicet pět korun českých).

Dodatkem číslo 2 se zároveň posouvá termín předání díla a provedení víceprací do 25. 10. 2025, čímž dochází k prodloužení termínu sjednanému dle podmínek stanovených Veřejnou zakázkou a harmonogramem prací ve smyslu článku 9. 4. Smluvní pokuty, odstavce 9. 4. 3. Smlouvy o dílo.

Změna závazku ze Smlouvy o dílo provedená tímto dodatkem není ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ změnou podstatnou, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota této změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo, když hodnota změny dle tohoto dodatku činí toliko 4, 7 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo a součet všech provedených změn závazku činí 11,2 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo.

#### **Přílohy:**

- Uzavřená smlouva o dílo
- Dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo

- Návrh dodatku číslo 2 ke smlouvě o dílo
- Změnové listy č. 6 – 13 vč. položkového rozpočtu
- Doporučený technologický postup a aplikace sanačních materiálů od firmy Weber k sanaci vlhkosti objektu (soklu) v MŠ Bílenská náměstí
- Vyjádření technického dozoru dodavatele ke změnovým listům č. 6 - 13

**Předkladatel:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

**Zpracovatel:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka