

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládána revokace usnesení č. 820/25/RMČ ze dne 10.09.2025 - Návrhu záměru zřízení věcného břemene cca 11 bm do pozemku parc.č. 1465/3 a 1465/1, oba pozemky jsou ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Dolní Chabry, ulice Kobylická, a to za účelem realizace splaškové a kanalizační přípojky pro Bytový dům Kobylická, na pozemku parc.č. 746 a 747, k.ú. Dolní Chabry, ul. Kobylická.

- Revokace výše zmiňovaného usnesení je z důvodu změny délky (bm) a vedení trasy věcného břemene.

Nové znění:

Radě městské části je předkládán Návrh záměru zřízení věcného břemene cca 2,729 bm do pozemku parc.č. 1465/1, ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Dolní Chabry, jedná se o komunikace v ulici Kobylická a 5,171 bm v pozemku parc.č. 1465/3 a z části v pozemku parc.č. 1465/1, oba pozemky jsou ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Dolní Chabry, jedná se o chodník v ulici Kobylická, a to za účelem realizace splaškové a dešťové kanalizační přípojky pro Bytový dům Kobylická, na pozemku parc.č. 746 a 747, k.ú. Dolní Chabry, ul. Kobylická.

Stavebníkem je společnost Tepko Reality s.r.o., IČO: 27344061, Zdiměřická 2403, 149 00 Praha, zastoupená panem Ing. Dmitrijem Arbuzovem.

Sazba za věcné břemeno bude stanovena dle usnesení č. 662/25/RMČ ze dne 12.03.2025, která činí pro právnické osoby:

- | | | |
|-------------------------------------|---------------|---------|
| - za překop chodníku | za Běžný metr | 2000 Kč |
| - za překop nebo protlak komunikace | - „ - | 3000 Kč |

Záměr zřízení věcného břemene do pozemku musí být ve smyslu § 36 odst.1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění zveřejněn na 15 dní na úřední desce před schválením v orgánech městské části.

Přílohy:

- SITĚ NOVE obec-1
- Usnesení RMČ č. 820_25_RMČ ze dne 10.09.2025
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1465_3,k.ú. DCHabry
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1465_1,k.ú. DCHabry
- Výpis z KN pozemek parc.č. 746,k.ú. DCHabry
- Výpis z KN pozemek parc.č. 747,k.ú. DCHabry
- Záměr zřídit věcné břemeno do pozemku parc.č. 1465_1 a 1465_3, k.ú. Dolní Chabry

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková

