

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1233/98 díl označený jako 1233/222 výměře o 149 m², orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem ostatních pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře). Roční nájemné pak bude činit 14.900,- Kč, nájemné nyní 4.470,- Kč.

Stávající nájemci jsou manželé

Záměr pronájmu pozemku musí být ve smyslu § 36 odst.1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění zveřejněn na 15 dní na úřední desce před schválením v orgánech městské části.

Přílohy:

- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1233/98 díl označený 1233/222, k.ú. Dolní Chabry
- GP č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018 s popisem
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1233/98, k.ú. DChabry
- Usnesení č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- Ortofotomapa pozemku arc.č. 1233/98,k.ú. DChabry
- Nájemní smlouva ze dne 27.03.2019

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková