

### **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládán návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1316/2 díl označená jako 1316/2a, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3.022 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 1316/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 1316/15, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 91 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 1316/20, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 89 m<sup>2</sup>, všechny pozemky jsou v k.ú. Dolní Chabry, aby je dočasně užíval pro své podnikatelské účely. Výměra pozemků je celkem o výměře 3.207 m<sup>2</sup>, dle vypracovaného výkresu č. K-24 70 - zaměření skutečného užívání pozemků, který vypracoval Ing. Franzl dne 15.10.2024.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které slouží k podnikání – poskytování služeb občanské vybavenosti ve výši 125,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba P1. Roční nájemné pak bude činit 400.875,- Kč, nájemné nyní 304.748,54 Kč.

Stávající nájemce je společnost

**Záměr pronájmu pozemku musí být ve smyslu § 36 odst.1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění zveřejněn na 15 dní na úřední desce před schválením v orgánech městské části.**

#### **Přílohy:**

- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1316/2 díl 1316/2a, parc.č. 1316/3, 1316/16; 1316/20, k.ú. Dolní Chabry
- Zaměření skutečného užívání pozemku, výkres č. K-27 70 ze dne 15.10.2024
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1316\_2, 1316\_3, 1316\_15 a 1316\_20, k.ú. Dolní Chabry
- Usnesení č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- Nájemní smlouva

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín

**Zpracovatel:** Martina Bahou Procházková