

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1316/2 díl označená jako 1316/2b, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1.700 m² a pozemek parc.č. 1316/17, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m², oba pozemky jsou v k.ú. Dolní Chabry, aby je dočasně užíval pro své podnikatelské účely. Výměra pozemků je celkem o výměře 1.745 m², dle vypracovaného výkresu č. K-24 70 - zaměření skutečného užívání pozemků, který vypracoval Ing. Franzl dne 15.10.2024.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které slouží k podnikání – poskytování služeb občanské vybavenosti ve výši 125,- Kč/m²/rok, sazba P1. Roční nájemné pak bude činit 218.125,- Kč, nájemné nyní 28.183,- Kč.

Důvodem velkého navýšení nájmu je přesné vyměření užívání pozemku panem Viškem. Ve stávající nájemní smlouvě č. PP/008/2018 ze dne 31.8.2018 je celková výměra k užívání 503 m², rozdíl ve výměře je 1.242 m².

Stávající nájemce je pan

Záměr pronájmu pozemku musí být ve smyslu § 36 odst.1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění zveřejněn na 15 dní na úřední desce před schválením v orgánech městské části.

Přílohy:

- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1316/2 díl 1316/2b, parc.č. 1316/17, k.ú. Dolní Chabry
- Zaměření skutečného užívání pozemku, výkres č. K-27 70 ze dne 15.10.2024
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1316/2, 1316/17, k.ú. Dolní Chabry
- Usnesení č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- Nájemní smlouva ze dne 31.8.2018

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková