



Městská část Praha-Dolní Chabry

Rada městské části

Program č. 90/25/RMČ zasedání ze dne 3. 12. 2025

Přítomni: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Stanislav Vyšín, Mgr. Radka Mlynářová, Dr. Ing. Přemysl Vávra,
Ing. Barbora Florianová

Omluveni:

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Barbora Florianová, Stanislav Vyšín

Navržený program 90. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 88 a 89
2. Návrh na schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo
3. Návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině Komise pro projednávání přestupků
4. Jmenování člena školské komise za zřizovatele školy
5. Schválení mimořádné odměny za expertní poradenství v oblasti školství
6. Stavební úpravy a nástavba RD, ulice nad Úvozem, pozemek parc. č. 185, k.ú. Praha-Dolní Chabry
7. Úprava samostatného sjezdu na pozemek parc. č. 974/2 v k.ú. Dolní Chabry u rodinného domu č. p. 510/3
8. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 348/1 díl označený 348/4, k.ú. Dolní Chabry
9. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98 díl označený 1233/221, k.ú. Dolní Chabry
10. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 345/1, k.ú. Dolní Chabry
11. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 348/1 díl označený 348/1a, k.ú. Dolní Chabry
12. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/2b, k.ú. Dolní Chabry
13. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98 díl označený 1233/222, k.ú. Dolní Chabry
14. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98 díl označený 1233/223, k.ú. Dolní Chabry
15. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98 díl označený 1233/224, k.ú. Dolní Chabry
16. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1316/2 díl označená 1316/2a, parc.č. 1316/3, 1316/15 a 1316/20, k.ú. Dolní Chabry
17. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1316/2 díl označená 1316/2b a parc.č. 1316/17, k.ú. Dolní Chabry
18. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/15, k.ú. Dolní Chabry
19. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/5, k.ú. Dolní Chabry
20. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/4 a díl označený 1462/13, k.ú. Dolní Chabry

21. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/2a a 622/7, k.ú. Dolní Chabry
22. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, zahrádka parc. č. 1392/1 díl označený 1392/1a, k.ú. Dolní Chabry
23. Návrh na schválení podání žádosti o dotaci na základě výzvy Ministerstva obrany na zabezpečení péče o válečné hroby č. 107290
24. Informace- stanovisko MČ k dokumentaci pro stavební povolení TT Kobylisy – Zdiby
25. Informace – VZ nad 10 tis.

Zasedání Rady MČ bylo zahájeno v 17:30 hod. Paní starostka přítomné přivítala a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni 1. místostarosta Stanislav Vyšín a místostarostka Ing. Barbora Florianová.

Paní starostka navrhla vyřazení bodu č. 2. Návrh na schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo a bude projednáno na dalším jednání RMČ. Dále navrhla dozařazení nově vzniklého bodu č. 26 Smlouva o zřízení služebnosti č. 11010-125906 do pozemku parc. č. 1488, k.ú. Dolní Chabry, bodu č. 27 Návrh záměru pronájmu části pozemku novému nájemci zahrádka parc. č. 1361/17, díl 1361/17c, k.ú. Dolní Chabry a bodu č. 28 Návrh na schválení stanoviska městské části Praha-Dolní Chabry k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1494/1, k.ú. Dolní Chabry.

V 18:20 hod. odchází z jednání pan radní Dr. Ing. Přemysl Vávra. Radní v počtu 4 členů.

Poté paní starostka dala hlasovat o taktu navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 88 a 89
2. Žádost o schválení převodu financí z fondu investic do provozu MŠ Chabráček
3. Návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině Komise pro projednávání přestupků
4. Jmenování člena školské komise za zřizovatele školy
5. Schválení mimořádné odměny za expertní poradenství v oblasti školství
6. Stavební úpravy a nástavba RD, ulice nad Úvozem, pozemek parc. č. 185, k.ú. Praha-Dolní Chabry
7. Úprava samostatného sjezdu na pozemek parc. č. 974/2 v k.ú. Dolní Chabry u rodinného domu č. p. 510/3
8. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 348/1 díl označený 348/4, k.ú. Dolní Chabry
9. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98 díl označený 1233/221, k.ú. Dolní Chabry
10. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 345/1, k.ú. Dolní Chabry
11. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 348/1 díl označený 348/1a, k.ú. Dolní Chabry
12. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/2b, k.ú. Dolní Chabry
13. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98 díl označený 1233/222, k.ú. Dolní Chabry
14. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98 díl označený 1233/223, k.ú. Dolní Chabry
15. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98 díl označený 1233/224, k.ú. Dolní Chabry
16. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1316/2 díl označená 1316/2a, parc.č. 1316/3, 1316/15 a 1316/20, k.ú. Dolní Chabry

17. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1316/2 díl označená 1316/2b a parc.č. 1316/17, k.ú. Dolní Chabry
18. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/15, k.ú. Dolní Chabry
19. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/5, k.ú. Dolní Chabry
20. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/4 a díl označený 1462/13, k.ú. Dolní Chabry
21. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/2a a 622/7, k.ú. Dolní Chabry
22. Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, zahrádka parc. č. 1392/1 díl označený 1392/1a, k.ú. Dolní Chabry
23. Návrh na schválení podání žádosti o dotaci na základě výzvy Ministerstva obrany na zabezpečení péče o válečné hroby č. 107290
24. Informace- stanovisko MČ k dokumentaci pro stavební povolení TT Kobyličky – Zdiby
25. Informace – VZ nad 10 tis.
26. Smlouva o zřízení služebnosti č. 11010-125906 do pozemku parc. č. 1488, k.ú. Dolní Chabry
27. Návrh záměru pronájmu části pozemku novému nájemci zahrádka parc. č. 1361/17, díl 1361/17c, k.ú. Dolní Chabry
28. Návrh na schválení stanoviska městské části Praha-Dolní Chabry k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1494/1, k.ú. Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

Bod č. 1


1. Kontrola zápisu č. 88 a 89

Kontrola zápisu č. 88 a 89 proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Žádost o schválení převodu financí z fondu investic do provozu MŠ Chabráček

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost o schválení převodu financí z fondu investic do provozu MŠ Chabráček za účelem nákupu nové myčky
- II. schvaluje**
převodu financí z fondu investic do provozu MŠ Chabráček se sídlem Protilehlá 235, 184 00 Praha 8 Dolní Chabry ve výši  za účelem nákupu nové myčky
- III. pověřuje**
UMČ informovat MŠ o schválení převodu finančních prostředků

IV. ukládá
úseku účetnictví realizaci rozpočtového opatření

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 877/25/RMČ

Bod č. 3

Návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině Komise pro projednávání přestupků

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině Komise pro projednávání přestupků
- II. schvaluje**
 - dodatek č. 1 ke zřizovací listině Komise pro projednávání přestupků
 - jmenování Venduly Hamzové členkou Komise za účelem zajištění větší zastupitelnosti Komise při projednávání přestupků
- III. pověřuje**
starostku MČ podpisem Dodatku č. 1 ke zřizovací listině Komise.
- IV. ukládá**
ÚMČ zveřejnění dodatku č. 1 a informovat členy Komise

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 878/25/RMČ

Bod č. 4

Jmenování člena školské komise za zřizovatele školy

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. jmenuje**
členem školské komise při Základní škole Praha-Dolní Chabry Mgr. Ivanu Addarovou, zvoleným zástupcem za zřizovatele školy s účinností od 01. 01. 2026.
- II. ukládá**
ÚMČ informovat členku o zvolení do školské komise


Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 879/25/RMČ

Bod č. 5

Schválení mimořádné odměny za expertní poradenství v oblasti školství

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh mimořádné odměny za expertní poradenství v oblasti školství Mgr. Ivaně Addarové
- II. schvaluje**
mimořádnou odměnu za expertní poradenství v oblasti školství Mgr. Ivaně Addarové ve výši

- III. pověřuje**
starostku podpisem darovací smlouvy
- IV. ukládá**
ÚMČ vypracovat darovací smlouvu, zajistit podpis a zaslat finanční prostředky

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 880/25/RMČ

Bod č. 6

Stavební úpravy a nástavba RD, ulice nad Úvozem, pozemek parc. č. 185 k. ú. Praha-Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - žádost investora o vydání stanoviska ke stavebním úpravám a nástavbě rodinného domu č. p. 461/15, ulice Nad Úvozem, na pozemku parc. č. 185 v k. ú. Dolní Chabry
 - stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 26.11 2025
- II. schvaluje**
vydání kladného stanoviska k žádosti investora o stavební úpravy a nástavbu rodinného domu č. p. 461/15 na pozemku parc. č. 185 v k. ú. Dolní Chabry za podmínky:
 - ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace záměru a to na komunikaci Nad úvozem parc. č. 1401 katastrální území Dolní Chabry
 - uzavření smlouvy o výpůjčce k dočasnému užívání komunikace Nad Úvozem , parc. č. 1401 katastrální území Dolní Chabry
- III. pověřuje**
starostku podpisem usnesení a koordinační situace
- IV. ukládá**
 - referentce stavební oblasti odeslat usnesení
 - termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.
Usnesení č. 881/25/RMČ**

Bod č. 7

Úprava samostatného sjezdu na pozemek parc. č. 974/2 v k. ú. Dolní Chabry u rodinného domu č. p. 510/3

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o vydání stanoviska k úpravě samostatného sjezdu na pozemek parc. č. 974/2 v katastrálním území Dolní Chabry u rodinného domu č. p. 510/3. Úprava se týká napojení na místní komunikaci Ládevská, parc. č. 1473/7 k. ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 26.11 2025

II. schvaluje

vydání kladného stanoviska k žádosti investora o úpravu samostatného sjezdu na pozemek parc. č. 974/2 v k. ú. Dolní Chabry u rodinného domu č. p. 510/3, spočívajícího v rozšíření stávajícího sjezdu směrem na jih o 2,0 m a instalaci nové posuvné vjezdové brány o šíři 5,75 m, dle předložené situace stavby za podmínky:

- ohlášení užívání veřejného prostranství v průběhu realizace stavebních úprav, a to na komunikaci Ládevská parc. č. 1473/7 katastrální území Dolní Chabry
- uzavření smlouvy o výpůjčce k dočasnému užívání komunikace Ládevská, parc. č. 1473/7 katastrální území Dolní Chabry

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.
Usnesení č. 882/25/RMČ**

Bod č. 8

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 348/1 díl označený 348/4, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 348/1 díl označený jako 348/4, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 182 m², který sloužící k dočasnému užívání - k rekreaci

- že se jedná se o část pozemku, která se nachází nad domem nájemce č.p. 519/19 v ulici Pod Zámečkem
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 432-2/96 ze dne 01/96
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 348/1, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 1.1.1999 a Dodatek č. 2 ze dne 2.5.2005
- Schematické označení pozemku parc.č. 348/3, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 348/1 díl označený jako 348/4, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 182 m², který sloužící k dočasnému užívání – k rekreaci, jedná se o část pozemku, která se nachází nad domem nájemce č.p. 519/19 v ulici Pod Zámečkem, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 432-2/96 ze dne 01/96 a schematické označení pozemku

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.


Usnesení č. 883/25/RMČ

Bod č. 9


Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98 díl označený 1233/221, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1233/98 díl označený jako 1233/221 o výměře 145 m², orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1233/98, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 27.3.2019, nájemce 

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku ávajícímu nájemci parc.č. 1233/98 díl označený jako 1233/221 o výměře 145 m², orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018

III. pověřuje
starostku podpisem záměru

IV. ukládá
referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 884/25/RMČ

Bod č. 10

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 345/1, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 345/1, vodní plocha, rybník, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 354 m², pro účely užívání hráze rybníka a pro vybudované lehké dřevěné demontovatelné oplocení směrem k pozemku parc.č. 1426/1, k.ú. Dolní Chabry, ulice Pod zámečkem. Výměra pronajímaného pozemku je vyznačena na výkresu č. K – 09120, který vypracoval Ing. Franzl dne 13.09.2018
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které slouží k poskytování služeb občanské vybavenosti ve výši 125,- Kč/m²/rok, sazba P1
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 345/1, k.ú. Dolní Chabry Dolní Chabry
- výkres č. K – 09120, který vypracoval Ing. Franzl dne 13.09.2018.
- Nájemní smlouvu ze dne 23.11.2028

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 345/1, vodní plocha, rybník, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 354 m², pro účely užívání hráze rybníka a pro vybudované lehké dřevěné demontovatelné oplocení směrem k pozemku parc.č. 1426/1, k.ú. Dolní Chabry, ulice Pod zámečkem. Výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které slouží k podnikání – poskytování služeb občanské vybavenosti ve výši 125,- Kč/m²/rok, sazba P1, nedílnou součástí záměru je výkres č. K – 09120, který vypracoval Ing. Franzl dne 13.09.2018

III. pověřuje
starostku podpisem záměru

IV. ukládá
referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 885/25/RMČ

Bod č. 11

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 348/1 díl označený 348/1a, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 348/1 díl označený jako 348/1a, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 102 m² a to pro zahrádkářské účely
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 348/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemku zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 22.9.2010 a Dodatek č. 1

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 348/1 díl označený jako 348/1a, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 102 m² a to pro zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je Vytyčovací náčrt pro pronájem pozemku parc.č. 348_1 ze dne 1.9.2010

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 886/25/RMČ

Bod č. 12

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/2b, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/2b, zahrada, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 88 m²
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada, jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ

usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)

- Geometrický plán č. 1281-35_2006 ze dne 19.7.2006
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 24.11.2008

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/2b, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 88 m² sloužící pro zahrádkářské účely, jako odstavná plocha a přístupová cesta k bytovému domu v ulici Bolebořská, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán 1281-35_2006 ze dne 19.7.2006

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 887/25/RMČ

Bod č. 13

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98 díl označený 1233/222,k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1233/98 díl označený jako 1233/222 o výměře 149 m², orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1233/98, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 27.3.2019

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1233/98 díl označený jako 1233/222 o výměře 149 m², orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 888/25/RMČ

Bod č. 14

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98 díl označený 1233/223, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1233/98 díl označený jako 1233/223 o výměře 171 m², orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1233/98, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouvu ze dne 12.4.2021

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1233/98 díl označený jako 1233/223 o výměře 171 m², orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.


Usnesení č. 889/25/RMČ

Bod č. 15

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1233/98 díl označený 1233/224, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1233/98 díl označený jako 1233/224 o výměře 291 m², orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1233/98, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouvu ze dne 27.03.2019, 

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1233/98 díl označený jako 1233/224 o výměře 291 m², orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 890/25/RMČ

Bod č. 16

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1316/2 díl označená 1316/2a, parc.č. 1316/3, 1316/15 a 1316/20, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1316/2 díl označený jako 1316/2a, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3.022 m², pozemek parc.č. 1316/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², pozemek parc.č. 1316/15, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 91 m² a pozemek parc.č. 1316/20, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 89 m², všechny pozemky jsou v k.ú. Dolní Chabry, aby je dočasně užíval pro své podnikatelské účely. Výměra pozemků je celkem o výměře 3.207 m², dle vypracovaného výkresu č. K-24 70 - zaměření skutečného užívání pozemků, který vypracoval Ing. Franzl dne 15.10.2024
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které slouží k poskytování služeb občanské vybavenosti ve výši 125,- Kč/m²/rok, sazba P1

- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1316/2, 1316/3, 1316/15 a 1316/20, k.ú. Dolní Chabry Dolní Chabry
- výkres č. K – 24 70, který vypracoval Ing. Franzl dne 15.10.2024
- Nájemní smlouvu ze dne 12.5.2005 a dodatky č. 1-17

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1316/2 díl označený jako 1316/2a, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3.022 m², pozemek parc.č. 1316/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², pozemek parc.č. 1316/15, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 91 m² a pozemek parc.č. 1316/20, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 89 m², všechny pozemky jsou v k.ú. Dolní Chabry, aby je dočasně užíval pro své podnikatelské účely. Výměra pozemků je celkem o výměře 3.207 m². Výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které slouží k podnikání – poskytování služeb občanské vybavenosti ve výši 125,- Kč/m²/rok, sazba P1, nedílnou součástí záměru je výkres č. K – 24 70, který vypracoval Ing. Franzl dne 15.10.2024

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 891/25/RMČ

Bod č. 17

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1316/2 díl označená 1316/2b a parc.č. 1316/17, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. . 1316/2 díl označený jako 1316/2b, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1.700 m² a pozemek parc.č. 1316/17, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m², oba pozemky jsou v k.ú. Dolní Chabry, aby je dočasně užíval pro své podnikatelské účely. Výměra pozemků je celkem o výměře 1.745 m², dle vypracovaného výkresu č. K-24 70 - zaměření skutečného užívání pozemků, který vypracoval Ing. Franzl dne 15.10.2024
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které slouží k poskytování služeb občanské vybavenosti ve výši 125,- Kč/m²/rok, sazba P1
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1316/2 a 1316/17, k.ú. Dolní Chabry Dolní Chabry
- výkres č. K – 24 70, který vypracoval Ing. Franzl dne 15.10.2024
- Nájemní smlouvu ze dne 31.08.2018

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1316/2 díl označený jako 1316/2b, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1.700 m² a pozemek parc.č. 1316/17, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m², oba pozemky jsou v k.ú. Dolní Chabry, aby je dočasně užíval pro své podnikatelské účely. Výměra pozemků je celkem o výměře 1.745 m², aby je dočasně užíval pro své podnikatelské účely. Výměra pozemků je celkem o výměře 1.745 m². Výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které slouží k podnikání – poskytování služeb občanské vybavenosti ve výši 125,- Kč/m²/rok, sazba P1, nedílnou součástí záměru je výkres č. K – 24 70, který vypracoval Ing. Franzl dne 15.10.2024

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 892/25/RMČ

Bod č. 18

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/15, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 143 m² sloužící jako zahrada před rodinným domem č.p. 306 ulice Pruněřovská
- že pozemek je oplocen plotem s betonovou podezdívkou a vstupní příjezdovou branou
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 2169-31/2022 ze dne 20.07.2022
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 15.1.2002 a Dodatek č. 2

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 143 m² sloužící jako zahrada před rodinným domem č.p. 306 ulice Pruněřovská, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2169-31/2022 ze dne 20.07.2022

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 893/25/RMČ

Bod č. 19

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/5, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 149 m² sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 303/16 ulice Na Pěšině
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 1955-149/2017 ze dne 17.1.2018 a GP 431-2/1996 ze dne 16.1.1996
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 27.7.2021

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 149 m² sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 303/16 ulice Na Pěšině, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 1955-149/2017 ze dne 17.1.2018 a GP 431-2/1996 ze dne 16.1.1996

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 894/25/RMČ

Bod č. 20

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/4 a díl označený 1462/13, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/4 o výměře 118 m² a díl 1462/13 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú.

Dolní Chabry, celkem o výměře 156 m² sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 1193/16a ulice Na Pěšině

- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 1955-149/2017 ze dne 17.1.2018 a GP 431-2/1996 ze dne 16.1.1996
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 27.9.2018

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/4 o výměře 118 m² a díl 1462/13 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 156 m², sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 1193/16a ulice Na Pěšině, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 1955-149/2017 ze dne 17.1.2018 a GP 431-2/1996 ze dne 16.1.1996

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 895/25/RMČ

Bod č. 21

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/2a a 622/7, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/7 a díl označený 622/2a, zahrada, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 254 m² (díl 622/7 o výměře 166 m² a díl 622/2a o výměře 88 m²).
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada, jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 1281-35_2006 ze dne 19.7.2006
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 20.11.2008

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/7 a díl označený 622/2a, zahrada, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 254 m² (díl 622/7 o výměře 166 m² a díl 622/2a o výměře 88 m²) sloužící pro zahrádkářské účely, jako odstavná plocha a přístupová cesta k bytovému domu v ulici Bolebořská, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k

podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán 1281-35_2006 ze dne 19.7.2006

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 896/25/RMČ

Bod č. 22

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, zahrádka parc. č. 1392/1 díl označený 1392/1a, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1392/1 díl označený jako 1392/1a, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 80 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m²/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1392/1, k.ú. Dolní Chabry
- Návrh nájmu části pozemku parc.č. 1392/1 (a) vypracovaným Ing. Petrem Vyskočilem ze dne 29.05.2009
- Nájemní smlouvu ze dne 01.11.2019 a Dodatek č. 1 ze dne 12.4.2013

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1392/1 díl označený jako 1392/1a, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 80 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 16,- Kč/m²/rok, nedílnou součástí záměru je nákras nájmu části pozemku ze dne 29.5.2009

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 897/25/RMČ

Bod č. 23

Návrh na schválení podání žádosti o dotaci na základě výzvy Ministerstva obrany na zabezpečení péče o válečné hroby č. 107290

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na schválení podání žádosti o dotaci výzvy Ministerstva obrany na zabezpečení péče o válečné hroby č. 107290
- II. schvaluje**
podání žádosti o dotaci výzvy Ministerstva obrany na zabezpečení péče o válečné hroby č. 107290
- III. ukládá**
ÚMČ zajištění podání žádosti v systému RISPF

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 898/25/RMČ

Bod č. 24

Informace – stanovisko MČ k dokumentaci pro stavební povolení TT Kobylisy - Zdiby

Rada tento bod projednala.

Bod č. 25

Informace – VZ nad 10 tis.

Rada tento bod vzala na vědomí.

Bod č. 26

Smlouva o zřízení služebnosti č. 11010-125906 do pozemku parc. č. 1488, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - návrh Smlouvy o zřízení služebnosti v rozsahu 12 bm (4 bm do chodníku a 8 bm podvrtem do vozovky) do pozemku parc.č. 1488, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087, ulice K Ládví za účelem zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky SEK CETIN – název stavby „11010-125906; 0951/2024, Elektroline, K Ládví 1805/20 Praha 8“
 - Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 31.03.2025, schválenou usnesením č. 666/25/RMČ dne 12.03.2025
 - Geometrický plán č. 2269-54_2025 ze dne 15.8.2025, vypracovaný Ing. Ludmilou Hozovou dne 15.8.2025
 - Výpis z KN pozemek úparc.č. 1488, k.ú. Dolní Chabry
 - Ortofotomapsu pozemku parc.č 1488, k.ú. Dolní Chabry
 - Záměr zřízení služebnosti do pozemku parc.č. 1488, k.ú. Dolní Chabry
 - Tabulku délek zaměření trasy

II. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti č. 11010-125906 v rozsahu 12 bm (4 bm do chodníku a 8 bm podvrtem do vozovky) do pozemku parc.č. 1488, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087, ulice K Ládví za účelem zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky SEK CETIN – název stavby „11010-125906; 0951/2024, Elektroline, K Ládví 1805/20 Praha 8“ mezi Městskou částí Praha – Dolní Chabry, IČ: 00231274, Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry a Cetinem, a.s., IČO: 04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jednorázová náhrada za zřízení služebnosti je ve výši 32.000,- Kč.

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 899/25/RMČ

Bod č. 27

Návrh záměru pronájmu části pozemku, zahrádka parc. č. 1361/17 díl 1361/17c, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- záměr pronájmu části pozemku – zahrádka parc.č. 1361/17, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1361/17c o výměře 599 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m²/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1361/17, k.ú. Dolní Chabry
- výkres zaměření oplocení pozemku parc.č. 1361/17 díl označený jako 1361/17c a jeho autorizaci vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou dne 27.11.2025

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku – zahrádky parc.č. 1361/17, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1361/17c o výměře 599 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 16,- Kč/m²/rok, sazba SIZ nedílnou součástí záměru je výkres zaměření oplocení části pozemku, vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou dne 27.11.2025

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 900/25/RMČ

Bod č. 28

Návrh na schválení stanoviska městské části Praha-Dolní Chabry k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1494/1 k. ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost Magistrátu hlavního města Prahy, č. j. MHMP 1091589/2025, ze dne 3. 11. 2025, o stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1494/1 o výměře cca 9 m² v katastrálním území Dolní Chabry
- záměr žadatele [redacted] scelit dotčené pozemky s pozemky ve svém vlastnictví
- návrh stanoviska Městské části Praha-Dolní Chabry k uvedenému záměru

II. schvaluje

návrh stanoviska městské části Praha-Dolní Chabry k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1494/1 o výměře cca 9 m² v k. ú. Dolní Chabry

III. pověřuje

1. místostarostu Stanislava Vyšína podpisem stanoviska MČ k prodeji

IV. ukládá

ÚMČ zajistit odeslání stanoviska MČ k záměru na MHMP, odboru hospodaření s majetkem

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 901/25/RMČ

Protože další připomínky nebyly, paní starostka ukončila jednání v 18:52 hod.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Ing. Barbora Florianová
místostarostka MČ

podpis:
dne:

Stanislav Vyšín
1. místostarostka MČ

podpis:
dne:

Zapsala: Vendula Hamzová