

### **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládán návrh Nájemní smlouvy části pozemku – zahrádky parc.č. 1361/17, ostatní plocha k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1361/17(a) o výměře 304 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sazba S1Z. Roční nájemné pak bude činit 4.864,00 Kč, nájemné nyní 175,- Kč.

Jedná se o stávajícího nájemce pana [REDAKCE] který užívá zahrádku dle Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2007. [REDAKCE] s návrhem nové nájemní smlouvy souhlasí.

Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1361/17 díl označený 1361/17a byl schválen RMČ č. usnesení 863/25/RMČ dne 12.11.2025 a byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2025 do 1.12.2025.

### **Přílohy:**

- Návrh Nájemní smlouvy\_zahrádky [REDAKCE]
- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1361/17 (a), k.ú. Dolní Chabry
- Situační plánec pozemek parc.č. 1361\_17
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1361\_17,k.ú. DChabry
- Usnesení č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- Usnesení č. 863/25/RMČ ze dne 12.11.2025
- Nájemní smlouva [REDAKCE] ze dne 19.3.2007

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín

**Zpracovatel:** Martina Bahou Procházková

