92. schůze
Rady MČ Praha-Dolní Chabry
Dne 14.01.2026

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 660/1, zahrada, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 17,47 m^2, a to pro rekreační a zahrádkářské účely.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem ostatních pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m^2/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře). Roční nájemné pak bude činit 1.747,- Kč, nájemné nyní 767,- Kč.

Stávající nájemce je pan [redacted] Dolní Chabry, který společně s jeho ženou paní [redacted] užívají část pozemku prac.č. 660/1, k.ú. Dolní Chabry dle Nájemní smlouvy ze dne 29.01.2013. Paní [redacted] je spoluvlastnicí sousedního pozemku parc.č. 662, k.ú. Dolní Chabry.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2025 do 1.12.2025, č.j. MCPCH 03736/2025.

Přílohy:

- Návrh Nájemní smlouvy_zahrádky_[redacted]
- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 660/1, k.ú. Dolní Chabry
- Schematický plánek parc.č. 660_1,k.ú. DChabry_záměr
- Výpis z KN pozemek parc.č. 660_1,k.ú. DChabry
- Výpis z KN pozemek parc.č. 662,k.ú. DChabry_[redacted]
- Usnesení č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- Nájemní smlouva ze dne 29.01.2013

Předkladatel: Stanislav Vyšín
Zpracovatel: Martina Bahou Procházková