94. schůze
Rady MČ Praha-Dolní Chabry
dne 2. 2. 2026

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha-Dolní Chabry je předložen návrh na aktualizaci Pravidel dlouhodobého pronájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry (dále jen „Pravidla“). Aktualizace spočívá v doplnění Přílohy č. 2 Pravidel, a to o nově vytvořenou kategorii, která by optimálněji odrážela podnikatelské využívání zemědělských ploch. Jde o chovatelství a pastevectví domácích zvířat.

Velké plochy v okolí Dolních Chaber jsou, v souladu s využitím ploch dle Územního plánu hl.m. Prahy, využívány coby výběhy, pastviny a zázemí pro chovatelskou činnost, zejména koní. Tato, pro krajinu i obyvatele velmi příznivá činnost, svým charakterem a náklady na udržitelnost nespadá ani do kategorie „Ostatní pozemky, které neslouží nájemci k podnikání“ (označení sazby S2) ani do kategorie „Pozemek pro účely podnikání - zemědělská činnost“ (sazba PZ).

Cílem aktualizace je podpořit a udržovat činnost, které velice příznivě využívá rozsáhlé plochy na severním a západním okrajem MČ. Jde o pastviny a výběhy koní. Tyto plochy jsou vítaným a optimálním přechodem mezi zastavěnými obytnými plochami a zemědělsky intenzívně obhospodařovanými poli. Pastviny a výběhy velmi příznivě ovlivňují klima v krajině, kdy spásaná tráva, odstraňované nálety a polopřírodní charakter pastvin jsou zcela v souladu s udržitelným hospodařením a koncepcí zadržování vody v krajině (pozvolný zásak srážek a následné odpařování vody, protierozní opatření, snižování množství prachových částic v ovzduší).

Aktualizace Pravidel bude předložena k projednání nejbližšímu Zastupitelstvu MČ a nabyde platnosti a účinnosti dnem schválení.

Návrh na aktualizaci Přílohy č. 2 pravidel zní, viz návrh tabulky:

Příloha č.2 – Základní výše nájemného pro dlouhodobé pronájmy pozemků (pro ~~2025~~ 2026)

P – pronájem pozemků které nejsou pozemními komunikacemi pro účely podnikání – jednotkové nájemné:

označení	**charakter využití pozemku**	**nájemné**
PZ	pro účely podnikání – zemědělskou činnost	**4000,00 Kč/ha/rok**
PC	pro účely podnikání - chovatelství a pastevectví	**5,00 Kč/m2/rok**
P1	pro účely podnikání – poskytování služeb občanské vybavenosti	**125,00 Kč/m2/rok**
P2	pro účely podnikání – ostatní	**250,00 Kč/m2/rok**

Přílohy: Pravidla dlouhodobého pronájmu, verze 01.05.2025

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Stanislav Vyšín, Martina Bahou Procházková