Městská část Praha-Dolní Chabry

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Rady městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 972/26/RMČ
ze dne 18. 02. 20265

Žádost o stanovisko městské části k prodloužení nájemního vztahu s Neurologií Chaberský dvůr, s.r.o.

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- nájemní smlouvu č. PN/15/2012 uzavřenou dne 31.5.2012 mezi městskou částí a společností Neurologie Chaberský dvůr, s. r. o. ve znění všech dodatků číslo 1 až 3, na jejímž základě městská část pronajímá nebytový prostor za účelem provozu ordinace v Chaberském dvoře o velikosti 77, 04 m^2
- informaci o zamýšleném převodu 100% obchodního podílu ve společnosti Neurologie Chaberský dvůr s.r.o., IČO 242 19 771, se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha-Dolní Chabry na společnost Fyzioterapie s úsměvem a. s., IČO: 077 85 551, se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5
- žádost zástupce budoucího nabyvatele obchodního podílu ve společnosti Neurologie Chaberský dvůr, s. r. o. o stanovisko městské části
- zájem městské části na zachování služeb neurologie pro občany městské části
- že nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou s tím, že nájemce může vždy před ukončením doby určité požádat o prodloužení doby nájmu na další dva roky a výpovědní důvody či možnost ukončení nájemní smlouvy ze strany městské části je velmi omezena
- právní názor advokátní kanceláře uvedený v důvodové zprávě

II. nesouhlasí

s nájemní smlouvou, která je uzavřena dle původního zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dle které má městská část jen velmi omezené možnosti výpovědi nájemní smlouvy či jejího ukončení jinak než dohodou

III. schvaluje

schvaluje zaslání nového návrhu nájemní smlouvy žadateli, který bude uzavřen dle podmínek pro nájem prostoru sloužícího k podnikání na základě zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 12 ti měsíců z důvodu důležitosti zachování služeb pro občany městské části

IV. pověřuje

starostku městské části Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovou zasláním návrhu smlouvy žadateli

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ