95. schůze
Rady MČ Praha-Dolní Chabry
dne 18.02.2026

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládána žádost o vydání stanoviska k odstranění staveb rodinných domů č. p. 469/33 a 471/31, nacházejících se na pozemcích parc. č. 1184, 1185, 1186/1, 1186/2 a 1187 v katastrálním území Dolní Chabry, ulice Ládevská.

Záměr zahrnuje odstranění dvou rodinných domů, a to včetně souvisejících drobných staveb, zpevněných ploch, oplocení a přípojek inženýrských sítí – kanalizace, vodovodu a plynovodu.

Na výše uvedených pozemcích byl městské části již představen záměr nového projektu bytového domu, který se v současné době nachází v připomínkovací fázi v rámci projednávání v komisi stavební a dopravní.

V průběhu realizace stavebního záměru může dojít zejména ke zvýšení prašnosti a hlučnosti v dané lokalitě, ke zvýšené dopravní zátěži, jakož i k možnému poškození přilehlých komunikací, chodníků a dalšího majetku městské části.

Z těchto důvodů je Radě městské části předkládán předmětný materiál k projednání a je navrhováno schválit záměr za stanovení podmínek, jejichž cílem je ochrana veřejného prostoru, zajištění bezpečnosti osob a minimalizace negativních dopadů stavby na okolí.

Komise stavební a dopravní projednala žádost dne 11. 02. 2026, bod č. 1 a doporučila záměr Radě městské části ke schválení za podmínky:

- uzavřením smlouvy o výpůjčce na komunikaci Ládevská, pozemek parc. č. 1486/5, 1486/3 a 1486/4 v k. ú. Dolní Chabry,
- řádným ohlášením užívání veřejného prostranství po dobu realizace odstranění stavby,
- prováděním stavebních (demoličních) prací výhradně v pracovní dny pondělí – pátek v časovém rozmezí od 08.00 do 18.00 hodin,
- přijetím a dodržováním opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti (zejména skrápění staveniště, zakrytí sypkých materiálů a omezení hlučných činností),
- likvidace nebezpečného odpadu v souladu s právními předpisy a normami (azbestová střešní krytina)
- zajištěním každodenního čištění dotčených komunikací a chodníků,
- zabezpečením staveniště proti vstupu nepovolaných osob,
- zajištěním bezpečného pohybu chodců v okolí staveniště, včetně případného dočasného dopravního značení,
- zajištěním odvozu stavebního odpadu výhradně prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s platnými právními předpisy,
- výjezd a vjezd veškeré staveništní techniky, i lehké do 3,5 tuny (odvoz materiálu z bouračky a návoz materiálu spojeného se sanací pozemků), bude probíhat výhradně přes stávající napojení od západu z ulice Ústecká,
- minimalizací dopravní zátěže v obytné zástavbě a koordinací pohybu stavební techniky,

- nemožnost parkování lehké i těžké staveništní techniky na místní veřejné komunikaci Ládevská, zejména z důvodu jejího nedostatečného profilu a velkého pohybu vozidel na ní – parkování řešit výhradně v rámci pozemků investora,
- průběžnou kontrolou technického stavu dotčených komunikací a neprodleným odstraněním závad způsobených stavební činností,
- uvedením dotčených komunikací, chodníků a veřejného prostranství do původního stavu bezprostředně po ukončení prací,
- uvedení funkčního kontaktu na odpovědnou osobu, která bude na spojení po dobu provádění prací (během pracovní doby),
- investor je povinen zajistit existující studny na dotčených pozemcích v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (Vodní zákon) z hlediska ochrany podzemních vod (ochranné pásmo studní), případně podat informaci, zda využijí studny v rámci nového bytového projektu

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je Radě městské části navrženo schválit žádost o vydání stanoviska k odstranění stavby Rodinné domy č. p. 469/33 a 471/31 na pozemcích parc. č. 1184, 1185, 1186/1, 1186/2 a 1187 k. ú. Dolní Chabry, ulice Ládevská.

Přílohy: - veřejné –
- neveřejné – dokumentace odstranění stavby

Předkladatel: Stanislav Vyšín
Zpracovatel: Gabriela Chamrová