95. schůze
Rady MČ Praha-Dolní Chabry
dne 18.02.2026

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě na část pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii (bývalá cihelna) stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1e o výměře 318 m^2, a to pro rekreační a zahrádkářské účely na dobu neurčitou od 1.1.2026.

Předmět dodatku:
Dodatek č. 1 upravuje Smlouvu tak, jak je uvedeno níže, a to zejména:

- změnu bankovního spojení **„Pronajímatele“** v záhlaví Smlouvy,
- **Původní znění (nahrazuje se):**číslo bankovního účtu: 2000704349/0800

Nové znění: číslo bankovního účtu: **9021-2000704349/0800**

- úpravu názvu článku **V. „Nájemné“ na „Nájemné a služby“**
- doplnění článku **V. „Nájemné“** o nové body **5.5. a 5.6.**

5.5. Nájemné se snižuje o **10 %**, a to na základě **odst. 4.1.3., čl. 4 „Přechodných ustanovení“ Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha-Dolní Chabry.** Dodatečná sleva na nájemném se uplatní **od 01.01.2026 do 31.12.2027**. Celková částka po slevě za rok 2026 činí **5.724,00 Kč a od roku 2027 bude nájemce včas vyrozuměn o výši nájmu.**

5.6. Pronajímatel se zavazuje zasílat Nájemci **každoročně fakturu za vodné** po obdržení vyúčtování od společnosti **Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK, a.s.)**. Nájemce se zavazuje tuto fakturu uhradit ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.

Stávající nájemce je pan [redacted]

Záměr pronájmu části pozemku parc.č.1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1e byl zveřejněn na úřední desce od 18.06.2025 do 03.0.2025, č.j. MCPCH 01988/2025.

Nájemní smlouva byla schválena usnesením č. 856/2025/RMČ dne 12.11.2025.

Přílohy:

- Návrh Dodatku č. 1 k NS
- Usnesení č. 856/25/RMČ ze dne 12.11.2025
- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1327_1(1e), k.ú. Dolní Chabry
- Situační plán pozemek 1327/1 díl 1327/1e
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1327/1, k.ú. DChabry
- Usnesení č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- Nájemní smlouva ze dne 03.12.2025

Předkladatel: Stanislav Vyšín
Zpracovatel: Martina Bahou Procházková