

Důvodová zpráva:

Radě městské části je k projednání překládána žádost o stanovisko k navrhovanému odkupu níže uvedených pozemků do majetku hlavního města Praha. Žádost byla dne 18.2.2026 doručena na podatelnu městské části. Pozemky jsou aktuálně ve vlastnictví právnické osoby, společnosti FUBU s r.o.

V žádosti bylo sděleno, že Odbor majetkových agend MHMP eviduje nabídku společnosti FUBU s.r.o., zastoupenou jednatelekou společnosti paní Ellen Dalessi, na výkup pozemků v k.ú. Dolní Chabry vhodných pro realizaci projektů v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb, případně veřejně prospěšných zařízení do vlastnictví hl.m. Prahy.

Jedná se o výkup pozemků a to:

- **parc.č. 1303/1** o výměře 3170 m², zastavěná plocha a nádvoří, *součástí je stavba: Dolní Chabry, č.p. 76, rod. dům, stavba stojí na pozemku parc.č.: 1303/1*
- **parc.č. 1303/2** o výměře 85 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- **parc.č. 1303/3** o výměře 31 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- **parc.č. 1303/4** o výměře 54 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc.č. 1303/5** o výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- **parc.č. 1303/6** o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- **parc.č. 1303/7** o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc.č. 1304/4** o výměře 94 m², zahrada, ZPF,
- **parc.č. 1309** o výměře 283 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše o výměře 2002 m², zapsaných na LV 820, v k.ú. Dolní Chabry, z vlastnictví společnosti FUBU s.r.o., IČO: 27387003, se sídlem: Do rybníčku 76/7, 184 00 Praha – Dolní Chabry, do vlastnictví hl.m. Prahy.

Návrh výkupu je zakreslen na přiložených grafických podkladech. V případě kladných stanovisek dotčených orgánů bude zadáno zpracování znaleckého posudku za účelem stanovení hodnot vykupovaného majetku.

Radě městské části je nyní předkládáno souhlasné usnesení, ve kterém městská část souhlasí s dalšími kroky směřující k nabytí dotčených pozemků za účelem vybudování vhodných projektů v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb, případně veřejně prospěšných zařízení.

Výhody nebytí pozemků:

- Vznik veřejně prospěšného zařízení, kterých je v městské části i okolí akutní nedostatek.
- Výstavba na ploše s funkčním využitím OB
- Možnost zlepšit pěší prostupnost územím – v okolí leží pozemky ve svěřené správě MČ

Nevýhody, na něž je třeba upozornit:

- Nutnost vybudovat napojení pozemků na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace
- MČ zdůrazňuje riziko kontaminace povrchových vod, součástí dotčených pozemků je prameniště a vodoteč napájející chovný rybník
- Slepá ulice, příjezdové komunikace nejsou kapacitní včetně chodníků
- Klidová zóna využívaná v současnosti k chovatelství koní.

Přílohy:

- Žádost o stanovisko k odkupu
- Příloha k žádosti o stanovisko
- Snímky dotčené plochy
- Studie z roku 2018 vč. zpětvzetí

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Stanislav Vyšín