

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh záměru pronájmu pozemku parc.č. 1278/2, ostatní plocha o výměře 418 m², parc.č. 1278/3, ostatní plocha o výměře 2 m² a parc.č. 1278/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², k.ú. Dolní Chabry, celkem výměra 431 m², a to k dočasnému užívání stávajícímu nájemci.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem ostatních pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 80,- Kč/m²/rok, sazba S2ZZ zvýhodněné nájemné S2 (po slevě 60%) pro občany nad 65 let věku, pro ostatní pozemky, které neslouží nájemci k podnikání za podmínky dodržení péče řádného hospodáře. Roční nájemné pak bude činit 34.480,- Kč, nájemné nyní 6.465,- Kč.

Stávajícím nájemcem je pan 
 Praha 3 Vinohrady.

Záměr pronájmu pozemku musí být ve smyslu § 36 odst.1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění zveřejněn na 15 dní na úřední desce před schválením v orgánech městské části.

Přílohy:

- Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1278/2,1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7,k.ú. Dolní Chabry
- Usnesení č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- Nájemní smlouva ze dne 12.1.2012, Dodatek č. 1 ze dne 2.3.2020
- Ortofotomapa pozemek parc.č. 1278_2, 1278_3 a 1278_7,k.ú. DChabry

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková



