

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh záměru pronájmu pozemku parc.č. 14/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m² a parc.č. 14/2, ostatní plocha, o výměře 218 m², k.ú. Dolní Chabry, celkem oba pozemky o výměře 311 m², a to pro zázemí stavby nájemce s č.e. 40/3 v ulici U Jirkovské, Dolní Chabry a dále pro zahrádkářské účely.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem ostatních pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z zvýhodněné nájemné S2 (po slevě 50%) pro ostatní pozemky, které neslouží nájemci k podnikání za podmínky dodržení péče řádného hospodáře. Roční nájemné pak bude činit 31.100,- Kč, nájemné nyní 9.360,- Kč.

Stávajícím nájemcem byla paní [REDAKCE], která zemřela dne 28.5.2020 a na základě Usnesení č. j. 20 D 643/2020-49 ze dne 14.9.2020, byla rozdělena pozůstalost po zesnulé mezi syna pana [REDAKCE]

Pan [REDAKCE] žádá Radu městské části o snížení sazby ze 100,- Kč/m²/rok na 80,- Kč/m²/rok. Jedná se o sazbu zvýhodněného nájemného pro osoby starší 65 let, které dosáhne pan [REDAKCE] v lednu 2027.

100,- Kč/m²/rok roční nájemné 31.100,- Kč
80,- Kč/m²/rok roční nájemné 24.880,- Kč
Rozdíl mezi částkami činí 6.220,- Kč

Záměr pronájmu pozemku musí být ve smyslu § 36 odst.1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění zveřejněn na 15 dní na úřední desce před schválením v orgánech městské části.

Přílohy:

- Záměr pronájmu pozemku parc.č. 14/1 a 14/2, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN parc.č. 14_1 a 14_2,k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN stavba č.e. 40 na pozemku parc.č. 14_1,k.ú. Dolní Chabry
- Usnesení č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- Dodatek č. 1 k NJ + Nájemní smlouva č. PP12000 ze dne 1.1.2000
- Ortofotomapa pozemků parc.č 14_1 a 14_2,k.ú. DChabry

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková



