

Městská část Praha-Dolní Chabry

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení

Rady městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 981/26/RMČ

ze dne 04.03.2026

Návrh záměru pronájmu pozemku, parc. č. 14/1 a 14/2, k.ú. Dolní Chabry

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- návrh záměru pronájmu pozemku parc.č. 14/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m² a parc.č. 14/2, ostatní plocha, o výměře 218 m², oba pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celková výměra pozemku 331 m²
- Usnesení obvodního soudu pro Prahu 8 č.j. 20 D 643/2020/49 ze dne 14.9.2020 o určení dědictví
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- žádost nájemníka o snížení částky za nájem ze 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z na 80,- Kč/m²/rok, sazba S2ZZ
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 14/1 a parc.č. 14/2, k.ú. Dolní Chabry
- výpis z katastru nemovitostí stavba č.e. 40 na pozemku parc.č. 14/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánek – ortofotomapa pozemků
- Nájemní smlouvu č. PP/1/2000 ze dne 1.1.2000 a Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 21.2.2005

II. schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 14/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m² a parc.č. 14/2, ostatní plocha, o výměře 218 m², oba pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celková výměra obou pozemků 331 m², a to pro zázemí stavby nájemce s č.e. 40/3 v ulici U Jirkovské, Dolní Chabry a dále pro zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 80,- Kč/m²/rok, sazba S2ZZ (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je situační plán pozemků

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ