

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 1.7.2021 mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry a společností CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Dodatek č. 2 řeší prodloužení nájemního vztahu, který končí ke dni 18.05.2026. Společnost Cetin a.s. žádá o prodloužení nájmu na dobu určitou do 31.12.2036. Jedná se o nájem nebytových prostor vzniklých vestavbou v podkroví budovy ZŠ Spořická 400/34, 184 00 Praha-Dolní Chabry, o výměře 18 m² (pro technologii) a část střechy budovy o výměře 14,0 m² (pro nosiče), celkem výměra 32 m². Účelem nájmu je umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a služeb elektronických komunikací.

Výše nájemného v roce 2026 zvýšené po inflaci r. 2025 činí 388.686,- Kč (tzn.12.146,- Kč/m²/rok).

Záměr pronájmu nebytových prostor byl schválen usnesením č. 215/23/RMČ dne 26.07.2023 a zveřejněn na úřední desce od 28.7.2023 do 14.08.2023.

Radě městské části se s ohledem na hodnotu smlouvy doporučuje uzavřít smluvní vztah na dobu pěti let namísto deseti let. Hodnota smlouvy v případě jejího uzavření na pět let činí 1 943 140 Kč. Při sjednání smluvního vztahu na dobu pěti let spadá tato služba svým finančním objemem do veřejných zakázek malého rozsahu, konkrétně do 3. kategorie dle interní metodiky zadávání zakázek malého rozsahu SM 38 (ve znění 10/2025).

VII. Zadávání zakázek 3. kategorie

- A. O veřejných zakázkách malého rozsahu 3. kategorie dle článku IV této směrnice rozhoduje usnesením rada MČ Praha-Dolní Chabry. Zadavatel zahájí řízení pro zadání zakázky 3. kategorie odesláním výzvy k podání nabídek, kterou osloví minimálně čtyři potenciální dodavatele, u nichž lze předpokládat, že jsou schopni zakázku realizovat. V případě, že některý vyzvaný dodavatel nabídku nepodá, lze při výběru vycházet i z nižšího počtu podaných nabídek. Objednávku nebo smlouvu je oprávněn podepsat starosta, popřípadě jiná starostou pověřená oprávněná osoba. Výběr dodavatele a specifikaci zakázky schvaluje Rada městské části Praha-Dolní Chabry. O výběru dodavatele odpovědná osoba podá zprávu Zastupitelstvu MČ Praha-Dolní Chabry na nejbližším zasedání.
- B. Zadavatel může také rozhodnout a zvolit postup zadávání takovéto zakázky dle 4. kategorie, níže uvedené v článku VIII.
- C. Oslovení dodavatelů bude vždy provedeno formou výzvy k podání nabídky. Výzva k podání nabídek dle tohoto článku musí obsahovat alespoň:
- identifikační údaje Zadavatele
 - informaci, že se jedná o výzvu k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu zadávanou v uzavřené výzvě;
 - název veřejné zakázky, specifikaci druhu a předmětu veřejné zakázky;
 - místo a dobu plnění;
 - předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (vyjádřené v Kč bez DPH);
 - hodnotící kritéria a metodu hodnocení;
 - požadavek na zpracování nabídek v českém jazyce;
 - lhůta pro podání nabídek dle písm. E tohoto článku;
 - vyhrazení práva zadavatele zrušit výzvu k podání nabídky a tím i celé výběrové řízení;
 - informaci, že při zadání zakázky bude postupováno v souladu s touto Směrnicí.
- D. V odůvodněných případech může být VZMR do finančního limitu zadána i napřímo nebo je možné vyzvat pouze jednoho dodavatele nebo zadat VZMR přímou objednávkou plnění (s akceptační doložkou) zvolenému dodavateli.

Dle VII. Zadávání zakázek 3. kategorie písmene D může být VZMR do finančního limitu zadána i napřímo nebo je možné vyzvat pouze jednoho nabyvatele.

Společnost CETIN a. s. je exkluzivním dodavatelem služeb na trhu a lze tedy konstatovat, že je jediným subjektem, který disponuje vybudovanou infrastrukturou a je schopen požadovanou službu reálně poskytovat.

Uzavření smlouvy přímo s tímto jediným dostupným poskytovatelem je proto objektivně odůvodněné a odpovídá skutečné situaci na trhu.

Přílohy:

- Návrh dodatku č. 2 - P8SPO_CETIN, a.s.
- P8SPO_110000400_D1,ke_sml.z_r.2021,od_27.9.2023,_výměna_techologie (1)
- P8SPO_110000400_Náj.sml.,od_13.7.2021,Městská_část_Praha-Dolní_Chabry,_
_dopl.od_19.5.2021
- Výpis z KN pozemek parc.č. 558_ součástí je stavba s č.p. 400

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková

