

Důvodová zpráva:

Radě městské části jsou předkládány připomínky k návrhu nové Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/4 o výměře 118 m² a díl 1462/13 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 156 m², sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 1193/16a ulice Na Pěšině.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem ostatních pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 80,- Kč/m²/rok, sazba SZZZ zvýhodněné nájemné pro občany nad 65 let (za podmínky dodržení řádného hospodáře). Roční nájemné pak bude činit 12.480,- Kč, nájemné nyní 4.680,- Kč.

Stávající nájemce je paní 
Praha 8 – Dolní Chabry.

Pan  zastupující manželku při osobním jednání dne 16.02.2026 požádal o snížení sazby nájemného z 80,- Kč na 50,- Kč s možností předkupního práva.

80,- Kč x 156 m² = 12.480,-/rok (rozdíl oproti stávajícímu nájemnému 7.800,- Kč)
50,- Kč x 156 m² = 7.800,-/rok (rozdíl oproti stávajícímu nájemnému 3.120,- Kč)

Přílohy:

- GP č. 1955-149_2017 a GP 431-2_1996 s popisem
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1462_1, k.ú. DChabry
- Usnesení č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- Nájemní smlouva ze dne 27.9.2018
- Street View pozemek parc.č. 1193 

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková



