Městská část Praha-Dolní Chabry

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Rady městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 988/26/RMČ
ze dne 18.03.2026

Připomínky k návrhu nové Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/4 a díl označený 1462/13, k.ú. Dolní Chabry

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- připomínky k návrhu nové Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/4 o výměře 118 m^2 a díl 1462/13 o výměře 38 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 156 m^2 sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 1193/16a ulice Na Pěšině
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 80,- Kč/m^2/rok, sazba S2Z zvýhodněné nájemné pro občany nad 65 let (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- že stávající nájemce žádá Radu městské části o snížení sazby nájemného z 80,- Kč/m^2/rok na 50,- Kč/m^2/rok
- že nájemce žádá, aby bylo zahrnuto ve smlouvě předkupní právo pronajatého pozemku parc.č. 1462/1 díl označený 1462/4 a díl označený 1462/13, k.ú. Dolní Chabry stávajícímu nájemci
- Geometrický plán č. 1955-149/2017 ze dne 17.1.2018 a GP 431-2/1996 ze dne 16.1.1996
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 27.9.2018

II. schvaluje

- aby výše sazby za pronajatou část pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/4 o výměře 118 m^2 a díl 1462/13 o výměře 38 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 156 m^2, sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 1193/16a ulice Na Pěšině, byla ve výši 70,- Kč/ m^2/rok, sazba S2Z zvýhodněné nájemné pro občany nad 65 let (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- uvést v nájemní smlouvě možnost předkupního práva stávajícímu nájemci k části pozemku parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/4 o výměře 118 m^2 a díl 1462/13 o výměře 38 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 156 m^2, sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným

domem č.p. 1193/16a ulice Na Pěšině, nebo jeho část na stávajícího nájemce pokud to právní předpisy upravující nakládání s majetkem obce a rozhodnutí příslušných orgánů obce umožní

III. pověřuje
referentku majetku odeslat usnesení žadateli

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ