

Důvodová zpráva:

Radě městské části jsou předkládány připomínky k nové nájemní smlouvě nájemců pozemku parc.č. 1233/98, k.ú. Dolní Chabry. Pozemek se nachází před rodinnými domy nájemců proti obchodnímu domu Billa, ulice k Ďáblicům.

Jedná se o díly:

- parc.č. 1233/221 o výměře 145 m², nájemce [REDACTED]
- parc.č. 1233/222 o výměře 149 m², [REDACTED] Praha-Dolní Chabry
- parc.č. 1233/223 o výměře 171 m², nájemce pan [REDACTED]
- parc.č. 1233/224 o výměře 291 m², nájemce pan [REDACTED] Praha-Dolní Chabry

Výše uvedení nájemci po ústním jednání se zástupci městské části žádají o úpravu nové nájemní smlouvy, tak:

- aby byl uveden ve smlouvě plynulý přechod ze stávajících smluv na novou nájemní smlouvu
- aby byl přesný datum účinnosti a platnosti nájemní smlouvy
- aby byla možnost předkupního práva, jak je uvedeno ve stávajících nájemních smlouvách
- aby byla výpovědní lhůta 6 měsíční

Všichni nájemníci souhlasí se sazbou ve výši 100,- Kč/m²/rok, S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře).

Přílohy:

- Nájemní smlouva ze dne 27.03.2019 [REDACTED]
- Nájemní smlouva ze dne 27.3.2019 [REDACTED]
- Nájemní smlouva ze dne 12.4.2021 [REDACTED]
- Nájemní smlouva ze dne 27.03.2019 [REDACTED]
- GP 1984-49_2018 ze dne 26.11.2018
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1233_98, k.ú.DChabry

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková

1264/53

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	739681.92	1036811.49	3	plast. znak
2	739688.89	1036811.19	3	plast. znak
3	739696.44	1036814.45	3	plast. znak
4	739698.21	1036815.76	3	plast. znak
6	739705.04	1036823.37	3	plast. znak
7	739713.08	1036835.73	3	plast. znak
8	739717.98	1036840.79	3	plast. znak
10	739732.21	1036855.43	3	plast. znak
12	739692.76	1036811.92	3	plast. znak
13	739703.03	1036824.71	3	plast. znak
1220-159	739717.00	1036863.75	3	plot
1220-178	739703.31	1036841.45	3	plot
1220-181	739676.67	1036810.61	3	rozar
1315-33	739685.77	1036823.71	3	plot
1315-32	739692.75	1036831.15	3	plot





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemků parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1233/98	*1)	10 86	orná půda	1233/98	3 31	orná půda			2				
				1233/221	1 45	orná půda			2	1233/98	1087	1 45	
				1233/222	1 49	orná půda			2	1233/98	1087	1 49	
				1233/223	1 71	orná půda			2	1233/98	1087	1 71	
				1233/224	2 91	orná půda			2	1233/98	1087	2 91	
		10 86			10 87								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1233/98		20100	3	31							
1233/221		20100	1	45		1233/224		20100	2	91	
1233/222		20100	1	49							
1233/223		20100	1	71							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státopisale ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Petra Kalátová	Jméno, příjmení	Ing. Petra Kalátová
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	2167/2002		2167/2002	
	Dne: 26.11.2018		Dne: 30.11.2018	
	Číslo: 98/2018		Číslo: 128/2018	
	Náležitosti a přiznání odpovídá právním předpisům.		Tento státopisale odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověření státopisale geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Petra Kalátová Velemínská 865/21 184 00 Praha 8	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-5729/2018-101 2018.11.30 07:07:38 CET			
Číslo plánu: 1984-49/2018				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Dolní Chabry				
Mapový list: Kralupy n. Vlt. 5-8/13				
Dosevňným vlastním pozemků byla poskytnuta mašineti skanování se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předmětnými značkami: ploty, plast. značky a roxorem				