

Městská část Praha-Dolní Chabry

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení

Rady městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 989/26/RMČ

ze dne 18.03.2026

Připomínky k návrhu nové nájemní na pronájem části pozemku stávajícím nájemcům parc. č. 1233/98 díl označený 1233/221, 1233/222, 1233/223 a 1233/224, k.ú. Dolní Chabry

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- připomínky k návrhům nových nájemních smluv na pronájem části pozemku stávajícím nájemcům pozemek parc.č. 1233/98 díl označený 1233/221 o výměře 145 m², díl označený 1233/222 o výměře 149 m², díl označený 1233/223 o výměře 171 m² a díl označený 1233/224 o výměře 291 m², všechny orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost
- aby byl uveden ve smlouvě plynulý přechod ze stávajících smluv na nové nájemní smlouvy
- aby byl uveden v nájemní smlouvě přesný datum účinnosti a platnosti smlouvy
- aby byla uvedena v nájemní smlouvě možnost předkupního práva, jak je uvedeno ve stávajících nájemních smlouvách
- aby byla ve smlouvě uvedena výpovědní lhůta 6 měsíční
- Nájemní smlouvu ze dne 27.03.2019 [redacted]
- Nájemní smlouvu ze dne 27.3.2019 [redacted]
- Nájemní smlouvu ze dne 12.4.2021 [redacted]
- Nájemní smlouvu ze dne 27.03.2019 [redacted]
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1233/98, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

- připomínky k návrhům nových nájemních smluv na pronájem části pozemku stávajícím nájemcům pozemek parc.č. 1233/98 díl označený 1233/221 o výměře 145 m², díl označený 1233/222 o výměře 149 m², díl označený 1233/223 o výměře 171 m² a díl označený 1233/224 o výměře 291 m², všechny orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost
- aby byl uveden v nájemní smlouvě přesný datum účinnosti a platnosti smlouvy
- aby byl uveden ve smlouvě plynulý přechod ze stávajících smluv na nové nájemní smlouvy

- aby byla ve smlouvě uvedena možnost předkupního práva, tak jak je uvedeno ve stávajících smlouvách
- aby byla ve smlouvě uvedena výpovědní lhůta 6 měsíční
- výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018

III. ukládá

referentce majetku odeslat usnesení nájemcům

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ