

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládána revokace usnesení č. 912/25/RMČ ze dne 17.12.2025, jednalo se o návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku – zahrádky parc.č. 1361/17, ostatní plocha k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1361/17(b) o výměře 313 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely.

Důvod revokace usnesení:

Stávající nájemce pan [REDAKCE] užívá pozemek parc.č. 1361/17 díl označený jako 1361/17 (b), k.ú. Dolní Chabry dle skutečného stavu o výměře 313 m² + 36 m², celkem výměra 349 m². Pan [REDAKCE] předal na ÚMČ Žádost o pronájem části pozemku s výměrou 313 m², rovněž podepsal a nerozporoval v návrhu Nájemní smlouvy výměru 313 m². Proto je předkládána RMČ revokace usnesení s upravenou výměrou pozemku parc.č. 1361/17 díl označený jako 1361/17 (b) z 313 m² na 349 m².

Nové usnesení:

RMČ je předkládán návrh záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1361/17, ostatní plocha k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1361/17(b) o výměře 349 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely stávajícímu nájemci.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m²/rok, sazba S1Z. Roční nájemné pak bude činit 5.584,- Kč, nájemné nyní 2.100,- Kč, rozdíl v ceně 3.484,00 Kč.

Jedná se o stávajícího nájemce pana [REDAKCE] který užívá zahrádku dle Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2007.

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1361/17, ostatní plocha k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1361/17(b) o výměře 349 m² byl zveřejněn na úřední desce od 24.02.2026 do 12.03.2026, č.j. MCPCH 00616/2026.

Přílohy:

- Návrh Nájemní smlouvy_zahrádky [REDAKCE]
- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1361/17 (b), k.ú. Dolní Chabry
- Usnesení č. 968_26_RMČ_revokace_záměr ze dne 18.02.2026
- Situační plánec pozemek parc.č. 1361_17
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1361_17,k.ú. DChabry
- Usnesení č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- Nájemní smlouva ze dne 19.3.2007
- Žádost o pronájem pozemku parc.č. 1361_17 ze dne 1.12.2025

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková

