



Městská část Praha-Dolní Chabry

Rada městské části

Program č. 97/26/RMČ zasedání ze dne 18. 03. 2026

Přítomni: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Stanislav Vyšín, Mgr. Radka Mlynářová Dr. Ing. Přemysl Vávra
Ing. Barbora Florianová

Omluveni: -

Hosté: -

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Vyšín, Dr. Ing. Přemysl Vávra

Navržený program 97. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 96
2. Návrh na uzavření smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany MČ Praha-Dolní Chabry
3. Smlouva o nájmu světelné vánoční výzdoby
4. Návrh záměru pronájmu pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry
5. Připomínky k návrhu nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/4 a díl označený 1462/13, k.ú. Dolní Chabry
6. Připomínky k návrh nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícím nájemcům parc. č. 1233/98 díl označený 1233/221, 1233/222, 1233/223 a 1233/224, k.ú. Dolní Chabry
7. Návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1465/1. k.ú. Dolní Chabry
8. Revokace usnesení č. 912/25/RMČ ze dne 17.12.2025 Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, zahrádka parc. č. 1361/17 díl (b), k.ú. Dolní Chabry
9. Revokace usnesení č. 911/25/RMČ ze dne 17.12.2025 Návrh nájemní smlouvy části pozemku stávajícímu nájemci, zahrádka parc. č. 1361/17 díl označený 1361/17a, k.ú. Dolní Chabry
10. Účetní závěrka městské části Praha-Dolní Chabry za rok 2025
11. Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Beranov a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2025
12. Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Bílenecké nám. a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2025
13. Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Chabráček a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2025
14. Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola Praha-Dolní Chabry a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2025
15. Rozpočtové opatření č. 02/2026 – 1001
16. Rozpočtové opatření č. 03/2026 – 1002
17. Návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě se společností CETIN a.s. ze dne 1.7.2021
18. Stanovisko MČ ke stavebnímu záměru: Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu Spořická č. p. 249, Praha, Dolní Chabry č. p. 249, Spořická 38 na pozemcích parc. č. 582/2 a 583/2 k. ú. Dolní Chabry
19. stanovisko MČ k záměru BD Protilehlá
20. Informace o studii Soubor BD Pod Ďáblicákem
21. Informace – VZ Knihovna

22. Informace k oznámení o pravidelné průběžné inventarizaci knižního fondu v knihovně za rok 2025
23. Informace k oznámení o provedení revize knihovního fondu
24. Informace – výsledek veřejnosprávní kontroly
25. Informace sponzorské dary PO
26. Informace – Odeslané stanovisko MČ k DSP TT
27. Informace – VZ nad 10 tis.

Zasedání Rady MČ bylo zahájeno v 17:00 hod. Pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín přítomné přivítal a konstatoval, že Rada je usnášeníschopná. Paní starostka dorazila na jednání v 17:30 hod.. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni 1. místostarosta Stanislav Vyšín a radní Dr. Ing. Přemysl Vávra.

Poté pan 1. místostarosta navrhl dozařazení bodu č. 28. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 22. 1. 2020 se společností REBOS s.r.o. a bod č. 29 Osazení svislé dopravní značky B20a (Nejvyšší povolená rychlost 20 km/h), ulice Protilehlá Praha-Dolní Chabry.

Poté pan 1. místostarostka dal hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 96
2. Návrh na uzavření smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany MČ Praha-Dolní Chabry
3. Smlouva o nájmu světelné vánoční výzdoby
4. Návrh záměru pronájmu pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry
5. Přípomínky k návrhu nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/4 a díl označený 1462/13, k.ú. Dolní Chabry
6. Přípomínky k návrhu nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemcům parc. č. 1233/98 díl označený 1233/221, 1233/222, 1233/223 a 1233/224, k.ú. Dolní Chabry
7. Návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry
8. Revokace usnesení č. 912/25/RMČ ze dne 17.12.2025 Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, zahrádka parc. č. 1361/17 díl (b), k.ú. Dolní Chabry
9. Revokace usnesení č. 911/25/RMČ ze dne 17.12.2025 Návrh nájemní smlouvy části pozemku stávajícímu nájemci, zahrádka parc. č. 1361/17 díl označený 1361/17a, k.ú. Dolní Chabry
10. Účetní závěrka městské části Praha-Dolní Chabry za rok 2025
11. Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Beranov a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2025
12. Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Bílenecké nám. a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2025
13. Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Chabráček a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2025
14. Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola Praha-Dolní Chabry a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2025
15. Rozpočtové opatření č. 02/2026 – 1001
16. Rozpočtové opatření č. 03/2026 – 1002
17. Návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě se společností CETIN a.s. ze dne 1.7.2021
18. Stanovisko MČ ke stavebnímu záměru: Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu Spořická č. p. 249, Praha, Dolní Chabry č. p. 249, Spořická 38 na pozemcích parc. č. 582/2 a 583/2 k. ú. Dolní Chabry
19. stanovisko MČ k záměru BD Protilehlá
20. Informace o studii Soubor BD Pod Ďáblicákem
21. Informace – VZ Knihovna
22. Informace k oznámení o pravidelné průběžné inventarizaci knižního fondu v knihovně za rok 2025

- 23. Informace k oznámení o provedení revize knihovního fondu
- 24. Informace – výsledek veřejnosprávní kontroly
- 25. Informace sponzorské dary PO
- 26. Informace – Odeslané stanovisko MČ k DSP TT
- 27. Informace – VZ nad 10 tis.
- 28. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 22. 1. 2020 se společností REBOS s.r.o.
- 29. Osazení svislé dopravní značky B20a (Nejvyšší povolená rychlost 20 km/h), ulice Protilehlá Praha-Dolní Chabry.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

Bod č. 1

1. Kontrola zápisu č. 96

Kontrola zápisu č. 96 proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Návrh na uzavření smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany MČ Praha-Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na uzavření smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany MČ Praha-Dolní Chabry
- II. schvaluje**
uzavření smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany MČ Praha – Dolní Chabry s organizací Charita Neratovice, IČ 47009730, se sídlem U Zahrádek 862, 277 11 Libiš, dle předloženého návrhu
- III. pověřuje**
starostku podpisem smlouvy
- IV. ukládá**
ÚMČ zasláním smlouvy organizaci

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 985/26/RMČ

Bod č. 3

Smlouva o nájmu světelné vánoční výzdoby

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh Smlouvy o nájmu světelné vánoční výzdoby s firmou MK-mont Illuminations na pronájem vánoční výzdoby stromů a kapličky v MČ Praha – Dolní Chabry

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu světelné vánoční výzdoby 4 ks stromů a zvoničky v MČ Praha – Dolní Chabry s firmou MK-mont Illuminations, s.r.o. se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 25424769 dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

III. pověřuje

starostku podpisem Smlouvy o nájmu světelné vánoční výzdoby

IV. ukládá

ÚMČ odesláním smlouvy dodavateli

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 986/26/RMČ

Bod č. 4

Návrh záměru pronájmu pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru pronájmu pozemků stávajícímu nájemci parc.č. 1278/2, ostatní plocha o výměře 418 m2, parc.č. 1278/3, ostatní plocha o výměře 2 m2 a parc.č. 1278/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m2, k.ú. Dolní Chabry, celkem výměra 431 m2, a to k dočasnému užívání stávajícímu nájemci
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 80,- Kč/m2/rok, sazba S2ZZ zvýhodněné nájemné pro občany nad 65 let (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec – ortofotomapa pozemků parc.č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouv PP/1/2012 ze dne 12.1.2012 a Dodatek č. 1 k NS ze dne 2.3.2020

II. schvaluje

záměr pronájmu pozemků stávajícímu nájemci parc.č. 1278/2, ostatní plocha o výměře 418 m2, parc.č. 1278/3, ostatní plocha o výměře 2 m2 a parc.č. 1278/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m2, k.ú. Dolní Chabry, celkem výměra 431 m2, a to k dočasnému užívání stávajícímu nájemci, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 80,- Kč/m2/rok,

zvýhodněné nájemné pro občany nad 65 let věku, sazba S2ZZ (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je situační plán pozemků

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 987/26/RMČ

Bod č. 5

Připomínky k návrhu nové Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/4 a díl označený 1462/13, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- připomínky k návrhu nové Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/4 o výměře 118 m² a díl 1462/13 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 156 m² sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 1193/16a ulice Na Pěšině
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 80,- Kč/m²/rok, sazba S2Z zvýhodněné nájemné pro občany nad 65 let (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- že stávající nájemce žádá Radu městské části o snížení sazby nájemného z 80,- Kč/m²/rok na 50,- Kč/m²/rok
- že nájemce žádá, aby bylo zahrnuto ve smlouvě předkupní právo pronajátého pozemku parc.č. 1462/1 díl označený 1462/4 a díl označený 1462/13, k.ú. Dolní Chabry stávajícímu nájemci
- Geometrický plán č. 1955-149/2017 ze dne 17.1.2018 a GP 431-2/1996 ze dne 16.1.1996
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 27.9.2018

II. schvaluje

- aby výše sazby za pronajatou část pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/4 o výměře 118 m² a díl 1462/13 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 156 m², sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 1193/16a ulice Na Pěšině, byla ve výši 70,- Kč/m²/rok, sazba S2Z zvýhodněné nájemné pro občany nad 65 let (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- uvést v nájemní smlouvě možnost předkupního práva stávajícímu nájemci k části pozemku parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/4 o výměře 118 m² a díl 1462/13 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 156 m², sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 1193/16a ulice Na Pěšině, nebo jeho část na stávajícího nájemce pokud to právní předpisy upravující nakládání s majetkem obce a rozhodnutí příslušných orgánů obce umožní

III. pověřuje

referentku majetku odeslat usnesení žadateli

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Dr. Ing. Přemysl Vávra

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 988/26/RMČ

Bod č. 6

Připomínky k návrhu nové nájemní na pronájem části pozemku stávajícím nájemcům parc. č. 1233/98 díl označený 1233/221, 1233/222, 1233/223 a 1233/224, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- připomínky k návrhům nových nájemních smluv na pronájem části pozemku stávajícím nájemcům pozemek parc.č. 1233/98 díl označený 1233/221 o výměře 145 m², díl označený 1233/222 o výměře 149 m², díl označený 1233/223 o výměře 171 m² a díl označený 1233/224 o výměře 291 m², všechny orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost
- aby byl uveden ve smlouvě plynulý přechod ze stávajících smluv na nové nájemní smlouvy
- aby byl uveden v nájemní smlouvě přesný datum účinnosti a platnosti smlouvy
- aby byla uvedena v nájemní smlouvě možnost předkupního práva, jak je uvedeno ve stávajících nájemních smlouvách
- aby byla ve smlouvě uvedena výpovědní lhůta 6 měsíční
- Nájemní smlouvu ze dne 27.03.2019 [redacted]
- Nájemní smlouvu ze dne 27.3.2019 [redacted]
- Nájemní smlouvu ze dne 12.4.2021 [redacted]
- Nájemní smlouvu ze dne 27.03.2019 [redacted]
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- Geometrický plán č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1233/98, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

- připomínky k návrhům nových nájemních smluv na pronájem části pozemku stávajícím nájemcům pozemek parc.č. 1233/98 díl označený 1233/221 o výměře 145 m², díl označený 1233/222 o výměře 149 m², díl označený 1233/223 o výměře 171 m² a díl označený 1233/224 o výměře 291 m², všechny orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost
- aby byl uveden v nájemní smlouvě přesný datum účinnosti a platnosti smlouvy
- aby byl uveden ve smlouvě plynulý přechod ze stávajících smluv na nové nájemní smlouvy
- aby byla ve smlouvě uvedena možnost předkupního práva, tak jak je uvedeno ve stávajících smlouvách
- aby byla ve smlouvě uvedena výpovědní lhůta 6 měsíční
- výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 1984-49/2018 ze dne 26.11.2018

III. ukládá

referentce majetku odeslat usnesení nájemcům

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 989/26/RMČ

Bod č. 7

Návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku cca 45 m² pozemku parc.č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry, ul. Kobyliská za účelem odstranění stavby rodinného domu č.p. 490/42, na pozemku parc.č. 870, zastavěná plocha, nádvoří a pozemku parc.č. 871, zahrada, oba pozemky v k.ú. Dolní Chabry a následná realizace nového rodinného domu
- že doba trvání výpůjčky je od února 2026 do 31.12.2031
- rozhodnutí o odstranění stavby č.j. MCP8 794308/2025 ze dne 5.1.2026
- výpisy z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1465/1 k.ú. Dolní Chabry
- Informace o pozemku parc.č. 870 a parc.č. 871, k.ú. Dolní Chabry
- že záměr výpůjčky byl schválen usnesením č. 969/26/RMČ ze dne 18.2.2026 a byl zveřejněn na úřední desce od 24.2.2026 do 12.03.2026, č.j. MCPCH 00612/2026

II. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce části pozemku cca 45 m² pozemku parc.č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry, ul. Kobyliská za účelem odstranění stavby rodinného domu č.p. 490/42, na pozemku parc.č. 870, zastavěná plocha, nádvoří a pozemku parc.č. 871, zahrada, oba pozemky v k.ú. Dolní Chabry a následná realizace nového rodinného domu, doba trvání výpůjčky od února 2026 do 31.12.2031

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 990/26/RMČ

Bod č. 8

Revokace usnesení č. 912/25/RMČ ze dne 17.12.2025 Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, zahrádka parc. č. 1361/17 díl (b), k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- revokaci usnesení č. 912/25/RMČ ze dne 17.12.2025
- návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci – zahrádka parc.č. 1361/17, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1361/17(b) o výměře 349 m2 a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení č. 968/26/RMČ revokace usnesení 864/25/RMČ ze dne 18.02.2026
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m2/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1361/17, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouvu ze dne 19.3.2007

II. schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci - zahrádka parc.č. 1361/17, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1361/17(b) o výměře 349 m2 a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 16,- Kč/m2/rok, nedílnou součástí záměru je situační plánec

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 991/26/RMČ

Bod č. 9

Revokace usnesení č. 911/25/RMČ ze dne 17.12.2025 Návrh nájemní smlouvy části pozemku stávajícímu nájemci, zahrádka parc. č. 1361/17 díl označený 1361/17a, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- revokaci usnesení č. 911/25/RMČ ze dne 17.12.2025
- návrh Nájemní smlouvy části pozemku stávajícímu nájemci – zahrádka parc.č. 1361/17, ostatní plocha, díl označený jako 1361/17a o výměře 268 m2, k.ú. Dolní Chabry, a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1361/17 díl označený 1361/17 (a), k.ú. Dolní Chabry, který byl schválen usnesením č. 967/26/RMČ dne 18.02.2026 a byl zveřejněn na úřední desce od 24.2.2026 do 12.03.2026
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- usnesení RMČ č. 967/26/RMČ ze dne 18.12.2026, kterým byl schválen záměr pronájmu pozemku
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ

usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m2/rok

- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1361/17, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouvu ze dne 19.3.2007

II. schvaluje

Nájemní smlouvu části pozemku stávajícímu nájemci - zahrádka parc.č. 1361/17 díl označený jako 1361/17a o výměře 268 m2, k.ú. Dolní Chabry, a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 16,- Kč/m2/rok, nedílnou součástí nájemní smlouvy je situační plánec

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 992/26/RMČ

Bod č. 10

Účetní závěrka městské části Praha-Dolní Chabry za rok 2025

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

účetní závěrku a její účetní výkazy za rok 2025

II. ukládá

účetní podat informaci v systému Ginis MHMP o jejím schválení

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 993/26/RMČ

Bod č. 11

Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Beranov a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2025

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

účetní závěrku za rok 2025 a souhlasí s přerozdělením hospodářského výsledku do fondů

	Hospodářský výsledek	Rezervní fond	Fond odměn
MŠ Beranov	144 952,71	115 962,71	28 990,00

II. ukládá

hlavní účetní předat informace PO

Termín: 30.4.2026

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 994/26/RMČ

Bod č. 12

Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Bílenecké nám. a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2025

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

účetní závěrku za rok 2025 a souhlasí s přerozdělením hospodářského výsledku do fondů

	Hospodářský výsledek	Rezervní fond	Fond odměn
MŠ Bílenecké nám.	105 510,88	84 510,88	21 000,00

II. ukládá

hlavní účetní předat informace PO

Termín: 30. 4. 2026

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 995/26/RMČ

Bod č. 13

Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Chaberaček a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2025

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

účetní závěrku za rok 2025 a souhlasí s přerozdělením hospodářského výsledku do fondů

	Hospodářský výsledek	Rezervní fond	Fond odměn
MŠ Chaberaček	940 875,09	752 700,09	188 175,00

II. ukládá

hlavní účetní předat informace PO

Termín: 30. 4. 2026

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 996/26/RMČ

Bod č. 14

Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola Praha-Dolní Chabry a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2025

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

účetní závěrku za rok 2025 a souhlasí s přerozdělením hospodářského výsledku do fondů

	Hospodářský výsledek	Rezervní fond	Fond odměn
ZŠ Praha-Dolní Chabry	386 381,81	309 381,81	77 000,00

II. ukládá

hlavní účetní předat informace PO

Termín: 30. 4. 2026

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 997/26/RMČ

Bod č. 15

Rozpočtové opatření č. 02/2026 - 1001

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 02/2026 - 1001

II. ukládá

- ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 02/2026 – 1001

- ÚMČ předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 02/2026 – 1001 ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 998/26/RMČ

Bod č. 16

Rozpočtové opatření č. 03/2026 - 1002

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 03/2026 - 1002

II. ukládá

- ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 03/2026 – 1002
- ÚMČ předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 03/2026 – 1002 ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 999/26/RMČ

Bod č. 17

Návrh Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě se společností CETIN a.s., ze dne 1.7.2021

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 1.7.2021 ve znění Dodatku č.1, kterým se Nájemní smlouva mění ve smyslu čl. 2 Dodatku ze dne 26.9.2023, na část nebytových prostor v podkroví budovy ZŠ Spořická 400/34, 184 00 Praha-Dolní Chabry, o výměře 18 m2 (technologie) a část střechy budovy o výměře 14,0 m2 (nosiče), celkem výměra 32 m2
- účelem nájmu je umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a služeb elektronických komunikací usnesení
- prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou od 19.5.2026 do 31.12.2036
- záměr pronájmu nebytových prostor byl schválen usnesením č. 215/23/RMČ dne 26.07.2023 a zveřejněn na úřední desce od 28.7.2023 do 14.08.2023
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 558, na které stojí budova č.p. 400, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

- Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 1.7.2021 ve znění Dodatku č. 1, kterým se mění Nájemní smlouva ve smyslu čl. 2 Dodatku ze dne 26.9.2023, na část nebytových prostor v podkroví budovy ZŠ Spořická 400/34, 184 00 Praha-Dolní Chabry, o výměře 18 m2 a část střechy budovy o výměře 14,0 m2, celkem výměra 32 m2
- prodloužení Nájemní smlouvy ze dne 1.7.2021 mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry, IČO 00231274, Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha-Dolní Chabry

a společností CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, a to na dobu určitou do 31.12.2031

III. pověřuje
starostku podpisem dodatku

IV. ukládá
referentce správy majetku připravit dodatek k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1000/26/RMČ

Bod č. 18

Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu Spořická č. p. 249/38, Praha-Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- oznámení o zahájení společného řízení Spis. Zn.: MCP8200435/2024/OV.Hra,Ves, Č. j.: MCP8 128555/2026 ze dne 25. 02. 2026, doručené na podatelnu městské části dne 27. 02. 2026 pod podacím číslem MCPCH 00650/2026, ve věci žádosti o vydání společného povolení na stavbu nazvanou: Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu Spořická č. p. 249/38, Praha, Dolní Chabry, na pozemcích parc. č. 582/2 a 583/2 k. ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 11. 3. 2026

II. souhlasí

se stavebním záměrem Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu Spořická č. p. 249/38, Praha, Dolní Chabry, na pozemcích parc. č. 582/2 a 583/2 k. ú. Dolní Chabry za podmínky:

- že investor v plném rozsahu doloží vyhovující výpočty kapacit (PSP) a prokáže technickou realizovatelnost parkování (vlečné křivky) na vlastním pozemku
- uzavření dohody o spolupráci s investorem

III. pověřuje
starostku podpisem usnesení

IV. ukládá
referentce stavební oblasti odeslat stanovisko ihned

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1001/26/RMČ

Bod č. 19

Novostavba BD na pozemku parc. č. 1025/2 k. ú. Dolní Chabry, ulice Protilehlá

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

oznámení o pokračování společného řízení ve věci žádosti o vydání společného povolení na stavbu: Novostavba BD na pozemku parc. č. 1025/2 k. ú. Dolní Chabry, ulice Protilehlá, Praha, Spis. Zn.: MCP8 352910/2023/OV.JbLSou, Č. j.: MCP8 226731/2025 ze dne 09. 03. 2026, doručené na podatelnu městské části dne 13.03 2026 pod podacím číslem MCPCH 00853/2026, s termínem na podání připomínek 15 dnů tedy do 30. 03. 2026

II. pověřuje

1. místostarostu Stanislava Vyšína k podpisu stanoviska městské části Praha-Dolní Chabry

III. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat stanovisko do 30. 03. 2026

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1002/26/RMČ

Bod č. 20

Informace - o studii Soubor BD Pod Ďábličákem

Rada tento bod projednala.

Bod č. 21

Informace – VZ Knihovna

Rada tento bod projednala.

Bod č. 22

Informace - Oznámení o pravidelné průběžné inventarizaci knižního fondu v knihovně za rok 2025

Rada tento bod vzala na vědomí.

I. bere na vědomí

oznámení o pravidelné průběžné inventarizaci knižního fondu v knihovně za rok 2025

Usnesení č. 1003/26/RMČ

Bod č. 23

Informace – Oznámení o provedení revize knihovního fondu

Rada tento bod vzala na vědomí.

I. bere na vědomí

oznámení o provedení revize knihovního fondu Místní knihovny Praha-Dolní Chabry.

Usnesení č. 1004/26/RMČ

Bod č. 24

Rada tento bod vzala na vědomí.

Informace – Výsledek veřejnosprávní kontroly vybraných příspěvkových organizací

I. bere na vědomí

výsledek veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace MŠ Bílenecké náměstí a ZŠ Praha-Dolní Chabry

Usnesení č. 1005/26/RMČ

Bod č. 25

Informace - Sponzorské dary příspěvkových organizací za rok 2025

Rada tento bod vzala na vědomí.

I. bere na vědomí

informaci o výši přijatých darů příspěvkovými organizacemi za rok 2025:

- MŠ Beranov, příspěvková organizace, v celkové výši 162 500 Kč
- MŠ Chabráček, příspěvková organizace, v celkové výši 35 196 Kč
- MŠ Bílenecké nám., příspěvková organizace v celkové výši 145 350 Kč
- Základní škola Praha-Dolní Chabry, příspěvková organizace, v celkové výši 50 125,83 Kč

Usnesení č. 1006/26/RMČ

Bod č. 26

Informace – odeslané stanovisko MČ k DSP TT

Rada tento bod projednala.

Bod č. 27

Informace – VZ nad 10 tis.

Rada tento bod vzala na vědomí.

Bod č. 28

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 22. 1. 2020 se společností REBOS s.r.o.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- výzvu k úhradě zbývajících částí finančního příspěvku dle Článku II., 1. b) Smlouvy o spolupráci se společností REBOS s.r.o.
- skutečnost, že první část finančního příspěvku dle Článku II., 1. a) Smlouvy o spolupráci se společností REBOS s.r.o. byla již uhrazena
- žádost společnosti REBOS s.r.o. o uzavření dodatku ke smlouvě, obsahující převod práv a povinností na REBOS Development s.r.o. a návrh splátkového kalendáře

II. schvaluje

- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci mezi městskou částí Praha–Dolní Chabry a společností REBOS s.r.o.
- převod práv a povinností ze smlouvy o spolupráci na společnost REBOS Development s.r.o. IČO 09667202
- způsob úhrady zbývajících částí finančního příspěvku formou splátkového kalendáře dle předloženého návrhu

III. pověřuje

starostku podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci

IV. ukládá

ÚMČ vyhotovení Dodatku č. 1 a zajištění podpisů obou stran

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1007/26/RMČ

Bod č. 29

Osazení svislé dopravní značky B20a (Nejvyšší povolená rychlost 20 km/h). ulice Protilehlá Praha-Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- místní úpravu provozu (osazení DZ B20a) v zúžené části ulice Protilehlá, pozemek parc. č. 1478/1 k. ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 11. 03. 2026

II. souhlasí

s místní úpravou provozu (osazení DZ B20a) v části ulice Protilehlá, pozemek parc. č. 1478/1 k. ú. Dolní Chabry

III. pověřuje

1. místostarostu Stanislava Vyšína, k podpisu žádosti na odbor dopravy MČ Praha 8

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat stanovisko

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1008/26/RMČ

Protože další připomínky nebyly, pan 1. místostarosta ukončil jednání v 18:44 hod.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Stanislav Vyšín
1. místostarostka MČ

podpis.....
dne:

Dr. Ing. Přemysl Vávra
radní MČ

podpis:
dne:

Zapsala: Vendula Hamzová

