

### **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládána žádost o vydání stanoviska ke stavebním úpravám oplocení RD č. p. 718/57, ulice U Větrolamu, pozemek parc. č. 1066/1 a 1066/2 k. ú. Dolní Chabry.

Záměrem investora je rekonstrukce stávajícího oplocení rodinného domu, které je v současnosti tvořeno dřevěnými prkny a ocelovými sloupky. Toto oplocení je již morálně i technicky zastaralé, vykazuje známky opotřebení vlivem povětrnostních podmínek a jeho další údržba by byla dlouhodobě neefektivní.

Navrhované řešení spočívá v nahrazení stávající konstrukce novým oplocením s kamennou Gabionovou podezdívkou, a to v souladu s předloženou projektovou dokumentací (půdorys a uliční pohled). Zvolený materiál a konstrukční řešení přispějí ke zvýšení životnosti oplocení, snížení nároků na údržbu a zároveň zlepší jeho estetické působení v kontextu okolní zástavby. Gabionová konstrukce rovněž zajistí vyšší stabilitu a odolnost vůči mechanickému poškození i klimatickým vlivům.

Součástí návrhu je zachování stávající polohy vstupu pro pěší i vjezdu pro vozidla, čímž nedojde ke změně dopravního napojení ani ke zhoršení funkčních vazeb na veřejný prostor. Rekonstrukce tak nemění charakter užívání pozemku ani jeho vztah k okolí, ale představuje kvalitativní zlepšení stávajícího stavu.

Komise stavební a dopravní projednala žádost na svém zasedání dne 25. 03. 2026 v bodě č. 6. a doporučuje RMČ vydání souhlasného stanoviska za podmínky:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci U Větrolamu, pozemek parc. č. 1499/1 a 1499/27 v k. ú. Dolní Chabry
- výška podezdívky bude mít 80 cm a výška poloprůhledné části plotu bude mít 100 cm
- řádným ohlášením užívání veřejného prostranství po dobu realizace stavby
- prováděním stavebních prací výhradně v časovém rozmezí v pracovních dnech pondělí – pátek od 08.00 do 18.00 hodin
- přijetím a dodržováním opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti (zejména skrápění staveniště, zakrytí sypkých materiálů a omezení hlučných činností)
- likvidace nebezpečného odpadu v souladu s právními předpisy a normami (azbestová střešní krytina)
- zajištěním každodenního čištění dotčených komunikací a chodníků
- zabezpečením staveniště proti vstupu nepovolaných osob
- zajištěním bezpečného pohybu chodců v okolí staveniště, včetně případného dočasného dopravního značení
- zajištěním odvozu stavebního odpadu výhradně prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s platnými právními předpisy
- minimalizací dopravní zátěže v obytné zástavbě a koordinací pohybu stavební techniky
- zákaz parkování lehké i těžké staveništní techniky na místní veřejné komunikaci Kobyliská zejména z důvodu jejího nedostatečného profilu

a velkého pohybu vozidel na ní – parkování řešit výhradně v rámci pozemků investora,

- průběžnou kontrolou technického stavu dotčených komunikací a neprodleným odstraněním závad způsobených stavební činností
  - uvedením dotčených komunikací, chodníků a veřejného prostranství do původního stavu neprodleně po ukončení prací
  - poskytnutí kontaktních údajů na odpovědného pracovníka stavby, dostupného během pracovní doby
  - veřejný prostor nevymezovat vysokým neprůhledným oplocením
  - využívat nižšího oplocení při komunikaci spolu s vyššími keřovými dřevinami (řada v linii oplocení nebo skupiny v ploše předzahrádky)
- dle ZMČ schválené Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry

**Přílohy:**

- veřejné - zápis komise č. 144 ze dne 25. 03. 2026
- neveřejné - dokumentace

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín

**Zpracovatel:** Gabriela Chamrová