

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládána žádost o ukončení žádosti o finanční podporu v rámci v rámci programu NPO – Výzva č. 31_24_122 na projekt „Praha – Dolní Chabry – revitalizace centra historického jádra městské části“, jehož předmětem byla projektová příprava revitalizace území.

Městská část Praha – Dolní Chabry podala v roce 2024 žádost o finanční podporu v rámci programu NPO – Výzva č. 31_24_122 na projekt „Praha – Dolní Chabry – revitalizace centra historického jádra městské části“, jehož předmětem byla projektová příprava revitalizace území.

Na základě této žádosti byla městské části přiznána finanční podpora na realizaci projektové přípravy. Celkové způsobilé výdaje projektu byly stanoveny ve výši **2 205 200 Kč**, přičemž požadovaná dotace činila **100 % způsobilých výdajů**, tj. 2 205 200 Kč. Nezpůsobilé výdaje projektu byly vyčísleny na **463 050 Kč**.

Rozpočet projektové přípravy byl sestaven zejména z následujících položek:

- zpracování architektonické studie (250 000 Kč bez DPH),
- projektová dokumentace ve stupni DUR+DSP (800 000 Kč bez DPH),
- projektová dokumentace pro provedení stavby (550 000 Kč bez DPH),
- dokumentace na odstranění staveb (250 000 Kč bez DPH),
- přepracování stávající dokumentace (45 000 Kč bez DPH),
- odborné posudky (180 000 Kč bez DPH),
- inženýrská činnost (80 000 Kč bez DPH),
- dokumentace pro zadání veřejné zakázky (50 000 Kč bez DPH).

V průběhu přípravy realizace projektu městská část po dlouhodobém a důkladném vyhodnocení všech relevantních aspektů dospěla k závěru, že projekt v jeho současném rozsahu není možné v aktuálních podmínkách realizovat.

Hlavní důvody jsou následující:

- **Časová nereálnost projektu** – dle podmínek poskytovatele dotace (MMR) musí být projekt kompletně ukončen nejpozději do **1. 6. 2026**, přičemž součástí kontroly je předložení kompletní veřejné zakázky na zpracovatele projektové přípravy. Vzhledem k nutnosti realizace zadávacího řízení, zpracování projektové dokumentace ve všech stupních a získání potřebných stanovisek a povolení není tento harmonogram objektivně splnitelný.
- **Administrativní a procesní náročnost** – projekt zahrnuje komplexní projektovou přípravu včetně inženýrské činnosti, projednání s dotčenými orgány a zajištění celé

řady odborných posudků (např. archeologický, hydrogeologický), což výrazně prodlužuje přípravnou fázi.

- **Rizika spojená s veřejnou zakázkou** – MMR požaduje předložení kompletní veřejné zakázky ke kontrole. V případě komplikací v zadávacím řízení (námitky, odvolání, prodloužení lhůt) hrozí nedodržení termínů stanovených poskytovatelem dotace.
- **Kapacitní a organizační omezení městské části** – realizace projektu tohoto rozsahu vyžaduje významné personální i odborné kapacity, které nejsou v současné době v dostatečné míře k dispozici.
- **Ekonomická a realizační nejistota** – vzhledem k vývoji cen ve stavebnictví a obecné nejistotě v oblasti investičních projektů existuje riziko, že projekt nebude možné realizovat v požadované kvalitě a rozsahu bez dalších dodatečných nákladů.

Na základě výše uvedených skutečností bylo konstatováno, že projekt tohoto typu není možné v aktuální situaci v městské části realizovat v požadovaném rozsahu, kvalitě a čase.

Z těchto se Radě městské části Praha–Dolní Chabry doporučuje rozhodnout o:

- ukončení žádosti o finanční podporu projektu,
- ukončení administrace dotační žádosti,
- oznámení tohoto rozhodnutí poskytovateli dotace, tj. Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky.

Navrhované usnesení je plně v souladu s tímto závěrem a reaguje na aktuální stav projektu, jak je uvedeno v návrhu usnesení rady městské části

Přílohy: -

Předkladatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

Zpracovatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková