

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh nájemní smlouvy pronájmu pozemku parc.č. 1278/2, ostatní plocha o výměře 418 m², parc.č. 1278/3, ostatní plocha o výměře 2 m² a parc.č. 1278/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², k.ú. Dolní Chabry, celkem výměra 431 m², a to k dočasnému užívání stávajícímu nájemci.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem ostatních pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 80,- Kč/m²/rok, sazba S2ZZ zvýhodněné nájemné S2 (po slevě 60%) pro občany nad 65 let věku, pro ostatní pozemky, které neslouží nájemci k podnikání za podmínky dodržení péče řádného hospodáře. Roční nájemné pak bude činit 34.480,- Kč, nájemné nyní 6.465,- Kč (rozdíl činí 28.015,- Kč).

Stávajícím nájemcem je pan

Záměr pronájmu byl schválen usnesením č. 980/25/RMČ dne 4.3.2026, byl zveřejněn na úřední desce od 6.3.2026 do 23.3.2026, č.j. MCPCH 00745/2026.

Přílohy:

- Návrh nájemní smlouvy
- Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry
- Usnesení č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- Usnesení č. 980_26_ZMČ ze dne 4.3.2026
- Nájemní smlouva ze dne 12.1.2012, Dodatek č. 1 ze dne 2.3.2020
- Ortofotomapa pozemek parc.č. 1278_2, 1278_3 a 1278_7, k.ú. DChabry

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková



