

Městská část Praha-Dolní Chabry

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení

Rady městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 1016/26/RMČ

ze dne 01.04.2026

Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1278/2, ostatní plocha o výměře 418 m², parc.č. 1278/3, ostatní plocha o výměře 2 m² a parc.č. 1278/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², k.ú. Dolní Chabry, celkem výměra 431 m², a to k dočasnému užívání stávajícímu nájemci
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 80,- Kč/m²/rok, sazba SZZZ zvýhodněné nájemné pro občany nad 65 let (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- záměr pronájmu byl schválen usnesením č. 980/26/RMČ dne 04.03.2026, č.j. MCPCH 0745/2026
- usnesení č. 980/26/RMČ dne 04.03.2026, kterým byl schválen záměr pronájmu
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánek – ortofotomapa pozemků parc.č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouv PP/1/2012 ze dne 12.1.2012 a Dodatek č. 1 k NS ze dne 2.3.2020

II. schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1278/2, ostatní plocha o výměře 418 m², parc.č. 1278/3, ostatní plocha o výměře 2 m² a parc.č. 1278/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², k.ú. Dolní Chabry, celkem výměra 431 m², a to k dočasnému užívání, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 80,- Kč/m²/rok, zvýhodněné nájemné pro občany nad 65 let věku, sazba SZZZ (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je situační plán pozemků

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ