



Městská část Praha-Dolní Chabry

Rada městské části

Program č. 98/26/RMČ zasedání ze dne 1. 4. 2026

Přítomni: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Stanislav Vyšín, Mgr. Radka Mlynářová Dr. Ing. Přemysl Vávra
Ing. Barbora Florianová

Omluveni: -

Hosté: -

Ověřovatelé zápisu: Ing. Barbora Florianová, Mgr. Radka Mlynářová

Navržený program 98. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 97
2. Žádost o užívání prostor divadelního sálu za účelem provozování příměstského tábora
3. Návrh na schválení žádosti o čerpání z fondu investic ZŠ Praha-Dolní Chabry, příspěvková organizace
4. Návrh na schválení odměn ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry
5. Návrh smlouvy o výpůjčce a následném darování kompostérů a štěpkovačů v rámci projektu „Kompostéry pro předcházení vzniku odpadu v městské části Praha-Dolní Chabry“
6. Ukončení dotace historické centrum Bílenceké náměstí
7. Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 473/1, k.ú. Dolní Chabry
8. Návrh nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/4 a díl označený 1462/13, k.ú. Dolní Chabry
9. Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry
10. Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1287/160, parc. č. 1286/1, parc. č. 1285/6 a parc. č. 1285/4, k.ú. Dolní Chabry
11. Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku, parc. č. 14/1, a 14/2, k.ú. Dolní Chabry
12. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
13. Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1499/1 a parc. č. 1499/27, k.ú. Dolní Chabry
14. Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1486/4 a 1486/5, k.ú. Dolní Chabry
15. Podnět na změnu územního plánu z ZMK na OB pozemek parc. č. 291/3, k.ú. Dolní Chabry
16. Žádost o stanovisko k oplocení RD č.p. 718/57, ulice U Větrolamu, pozemek parc. č. 1066/1 a 1066/2, k.ú. Dolní Chabry
17. Návrh na směnu pozemků v souvislosti s výstavbou tramvajové trati Kobylisy-Zdiby
18. Informace – Kratiny, Zeta, Dodatek č. 7
19. Informace – psí park
20. Informace – nákup reflektorů a komponentů obřadní sál
21. Informace – VZ nad 10 tis.

Zasedání Rady MČ bylo zahájeno v 17:00 hod. Paní starostka přítomné přivítala a konstatoval, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni místostarostka Barbora Florianová a radní Mgr. Radka Mlynářová.

Poté paní starostka navrhla vyřazení bodu č. 12. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry a bod č. 14. Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1486/4 a 1486/5, k.ú. Dolní Chabry. Dále navrhla přeražení bodu č. 16 Žádost o stanovisko k oplocení RD č.p. 718/57, ulice U Větrolamu, pozemek parc. č. 1066/1 na uvolněný bod číslo 12 a dozařazení do bodu č. 14 Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části pozemku ze dne 23.06.2025 parc. č. 1486/4 a 1486/5, k.ú. Dolní Chabry a 1066/2, k.ú. Dolní Chabry.

Poté paní starostka dala hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 97
2. Žádost o užívání prostor divadelního sálu za účelem provozování příměstského tábora
3. Návrh na schválení žádosti o čerpání z fondu investic ZŠ Praha-Dolní Chabry, příspěvková organizace
4. Návrh na schválení odměn ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry
5. Návrh smlouvy o výpůjčce a následném darování kompostérů a štěpkovačů v rámci projektu „Kompostéry pro předcházení vzniku odpadu v městské části Praha-Dolní Chabry“
6. Ukončení dotace historické centrum Bílenecké náměstí
7. Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 473/1, k.ú. Dolní Chabry
8. Návrh nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/4 a díl označený 1462/13, k.ú. Dolní Chabry
9. Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry
10. Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1287/160, parc. č. 1286/1, parc. č. 1285/6 a parc. č. 1285/4, k.ú. Dolní Chabry
11. Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku, parc. č. 14/1, a 14/2, k.ú. Dolní Chabry
12. Žádost o stanovisko k oplocení RD č.p. 718/57, ulice U Větrolamu, pozemek parc. č. 1066/1 a 1066/2, k.ú. Dolní Chabry
13. Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1499/1 a parc. č. 1499/27, k.ú. Dolní Chabry
14. Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části pozemku ze dne 23.06.2025 parc. č. 1486/4 a 1486/5, k.ú. Dolní Chabry a 1066/2, k.ú. Dolní Chabry
15. Žádost o stanovisko k oplocení RD č.p. 718/57, ulice U Větrolamu, pozemek parc. č. 1066/1 a 1066/2, k.ú. Dolní Chabry
16. Návrh na směnu pozemků v souvislosti s výstavbou tramvajové trati Kobylisy-Zdiby
17. Informace – Kratiny, Zeta, Dodatek č. 7
18. Informace – psí park
19. Informace – nákup reflektorů a komponentů obřadní sál
20. Informace – VZ nad 10 tis.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

Bod č. 1

1. Kontrola zápisu č. 97

Kontrola zápisu č. 97 proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Žádost o užívání prostor divadelního sálu za účelem provozování příměstského tábora

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost o užívání prostor divadelního sálu za účelem provozování divadelního příměstského tábora
- II. schvaluje**
užívání prostor divadelního sálu za účelem provozování divadelního příměstského tábora ve dnech 3.8. - 7. 8. 2026 od 9 do 16 hodin.
- III. ukládá**
ÚMČ obeznámit žadatele o výsledku

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1009/26/RMČ

Bod č. 3

Návrh na schválení žádosti o čerpání z fondu investic ZŠ Praha-Dolní Chabry, příspěvková organizace

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost o čerpání z fondu investic ZŠ Praha-Dolní Chabry, příspěvková organizace, Spořická 400/34, 184 00 Praha-Dolní Chabry
- II. schvaluje**
 - čerpání z fondu investic ZŠ Praha-Dolní Chabry, příspěvková organizace, Spořická 400/34, 184 00 Praha-Dolní Chabry ve výši 111 562,33 Kč
 - pořízení barevného multifunkčního zařízení Canon image RUNNER ADVANCE DX C3826i
 - pořízení interaktivního panelu Optoma 3862RK IFPD86“
- III. ukládá**
ÚMČ informovat ředitelku ZŠ o schválení žádosti

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1010/26/RMČ

Bod č. 4

Návrh na schválení odměn ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na schválení odměn ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry v 1. čtvrtletí 2026 (období leden - březen)

II. schvaluje

odměny ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry v 1. čtvrtletí 2026 (období leden - březen), a to ve výši, kterou stanoví neveřejná příloha tohoto usnesení

III. ukládá

ÚMČ oznámit schválení a výši odměn ředitelkám PO

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1011/26/RMČ

Bod č. 5

Návrh smlouvy o výpůjčce a následném darování kompostérů a štěpkovačů v rámci projektu „Kompostéry pro předcházení vzniku odpadu v městské části Praha-Dolní Chabry“

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh smlouvy o výpůjčce a následném darování kompostérů a štěpkovačů v rámci projektu „Kompostéry pro předcházení vzniku odpadu v městské části Praha-Dolní Chabry“ v rámci operačního programu Životního prostředí vyhlášenou Ministerstvem životního prostředí
- pravidla distribuce kompostérů občanům městské části Praha-Dolní Chabry
- podmínky udržitelnosti z rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 24_068/0004717

II. schvaluje

- smlouvu o výpůjčce a následném darování kompostérů a štěpkovačů v rámci projektu „Kompostéry pro předcházení vzniku odpadu v městské části Praha-Dolní Chabry“ v rámci operačního programu Životního prostředí vyhlášenou Ministerstvem životního prostředí
- pravidla distribuce kompostérů občanům městské části Praha-Dolní Chabry
- podmínky udržitelnosti z rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 24_068/0004717

III. pověřuje

- starostku městské části Praha-Dolní Chabry podpisem jednotlivých smluv s občany
- ÚMČ administrací projektu, vedením evidence uzavřených smluv, evidencí předaných kompostérů a kontrolu plnění smluvních podmínek po dobu udržitelnosti projektu
- Mgr. Lenku Drdovou podpisem předávacích protokolů k vydání kompostérů nebo štěpkovačů

IV. ukládá

ÚMČ vytvořením smluv a zajištěním podpisu mezi smluvními stranami

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1012/26/RMČ

Bod č. 6

Návrh na ukončení žádosti o finanční podporu v rámci programu NPO – Výzva č. 31_24_122 na projekt „Praha – Dolní Chabry – revitalizace centra historického jádra městské části“

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- ukončení žádosti o finanční podporu projektu NPO Výzva 31_24_122 Praha-Dolní Chabry revitalizace centra historického jádra městské části, registrační číslo projektu CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_122/0009621
- ukončení administrace dotační žádosti a oznámení tohoto rozhodnutí poskytovateli dotace – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.

II. schvaluje

- ukončení žádosti o finanční podporu projektu NPO Výzva 31_24_122 Praha-Dolní Chabry revitalizace centra historického jádra městské části, registrační číslo projektu CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_122/0009621
- ukončení administrace dotační žádosti a oznámení tohoto rozhodnutí poskytovateli dotace – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.

III. ukládá

starostce městské části Mgr. Kateřině Šilhové Šafránkové obeznamit administrátora s usnesením rady městské části a učinit veškeré kroky nezbytné k ukončení žádosti

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1013/26/RMČ

Bod č. 7

Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 473/1, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 473/1, zahrada 190 m², k.ú. Dolní Chabry, za účelem přístupové cesty na pozemky nájemce parc.č. 473/6 a 473/2, 472/2 a 472/1, k.ú. Dolní Chabry a rekreačním účely
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 80,- Kč/m²/rok, sazba S2ZZ zvýhodněné nájemné pro občany nad 65 let (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- usnesení číslo 979/26/RMČ ze dne 4.3.2026, kterým byl schválen záměr pronájmu pozemku parc.č. 473/1, k.ú. Dolní Chabry

- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 143/1, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN pozemek parc.č. 473/2, 473/6, 472/1 a 472/2, k.ú. Dolní Chabry
- situační plán – ortofotomapa pozemků
- Nájemní smlouva PP/002/2020 ze dne 1.2.2020

II. schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 473/1, zahrada 190 m², k.ú. Dolní Chabry, za účelem přístupové cesty na pozemky nájemce parc.č. 473/6 a 473/2, 472/2 a 472/1, k.ú. Dolní Chabry a rekreační účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 80,- Kč/m²/rok, zvýhodněné nájemné pro občany nad 65 let věku, sazba S2ZZ (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je situační plán pozemků

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1014/26/RMČ

Bod č. 8

Návrh nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1462/1 díl označený 1462/4 a díl označený 1462/13, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/4 o výměře 118 m² a díl 1462/13 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 156 m², sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 1193/16a ulice Na Pěšině
- že základní výše nájemného byla stanovena dle usnesení Rady městské části Praha – Dolní Chabry č. 988/26/RMČ ze dne 18.03.2026, a činí a 70,- Kč/m²/rok za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání
- Geometrický plán č. 1955-149/2017 ze dne 17.1.2018 a GP 431-2/1996 ze dne 16.1.1996
- Usnesení Rady městské části Praha - Dolní Chabry č. 895/25/RMČ ze dne 3.12.2025, kterým byl schválen záměr pronájmu pozemku parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/4 o výměře 118 m² a díl 1462/13 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 156 m²
- že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 09.12.2025 do 29.12.2025, č.j. MCPCH 04048/2025
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 27.9.2018

II. schvaluje

Nájemní smlouvu o pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1462/1 díl označený jako 1462/4 o výměře 118 m² a díl 1462/13 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, celkem výměra 156 m², sloužící jako ostatní plocha, rekreační plocha před rodinným domem č.p. 1193/16a, ulice Na Pěšině, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání dle usnesení Rady městské části Praha - Dolní Chabry č. 988/26/RMČ ze dne 18.03.2026 činí 70,- Kč/m²/rok, nedílnou součástí nájemní smlouvy je geometrický plán č.

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1015/26/RMČ

Bod č. 9

**Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci,
parc. č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1278/2, ostatní plocha o výměře 418 m², parc.č. 1278/3, ostatní plocha o výměře 2 m² a parc.č. 1278/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², k.ú. Dolní Chabry, celkem výměra 431 m², a to k dočasnému užívání stávajícímu nájemci
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 80,- Kč/m²/rok, sazba S2ZZ zvýhodněné nájemné pro občany nad 65 let (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- záměr pronájmu byl schválen usnesením č. 980/26/RMČ dne 04.03.2026, č.j. MCPCH 0745/2026
- usnesení č. 980/26/RMČ dne 04.03.2026, kterým byl schválen záměr pronájmu
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánek – ortofotomapa pozemků parc.č. 1278/2, 1278/3 a 1278/7, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouv PP/1/2012 ze dne 12.1.2012 a Dodatek č. 1 k NS ze dne 2.3.2020

II. schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 1278/2, ostatní plocha o výměře 418 m², parc.č. 1278/3, ostatní plocha o výměře 2 m² a parc.č. 1278/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², k.ú. Dolní Chabry, celkem výměra 431 m², a to k dočasnému užívání, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 80,- Kč/m²/rok, zvýhodněné nájemné pro občany nad 65 let věku, sazba S2ZZ (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je situační plán pozemků

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1016/26/RMČ

Bod č. 10

Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 1287/160, parc.č. 1286/1, parc.č. 1285/6 a parc.č. 1285/4, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemků stávajícímu nájemci parc.č. 1287/160, ovocný sad o výměře 10 m², parc.č. 1286/1, orná půda o výměře 73 m² a parc.č. 1285/6, orná půda o výměře 29 m² a parc.č. 1285/4, orná půda o výměře 256 m², všechny v k.ú. Dolní Chabry, celkem výměra 368 m², a to pro účely pastevectví a chovatelství
- základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry a Přílohy č. 2, která byla schválena ZMČ usnesením č. 182/26/ZMČ ze dne 11.02.2026, za pronájem ostatních pozemků pro účely pastevectví a chovatelství ve výši 5,- Kč/m²/rok, sazba PC– pastevectví a chovatelství
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1287/160, 1286/1, 1285/6, 1285/4, k.ú. Dolní Chabry
- Usnesení č. 182/26/ZMČ ze dne 11.2.2026
- Nájemní smlouvu PP-14-2009 ze dne 29.4.2009
- Ortofotomapu pozemku parc.č. 1287/160, parc.č. 1286/1, parc.č. 1285/6, parc.č. 1285/4, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemků stávajícímu nájemci parc.č. 1287/160, ovocný sad o výměře 10 m², parc.č. 1286/1, orná půda o výměře 73 m² a parc.č. 1285/6, orná půda o výměře 29 m² a parc.č. 1285/4, orná půda o výměře 256 m², všechny v k.ú. Dolní Chabry, celkem výměra pozemků 368 m², a to pro účely pastevectví a chovatelství, výše nájemného za pronájem pozemků činí 5,- Kč/m²/rok, nedílnou součástí smlouvy jsou výpisy z katastru nemovitostí výše uvedených pozemků vedených na LV 1087

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1017/26/RMČ

Bod č. 11

Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku, parc. č. 14/1 a 14/2, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 14/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m² a parc.č. 14/2, ostatní plocha, o výměře 218 m², oba pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celková výměra pozemku 331 m², a to za účelem zázemí stavby nájemce s č.e. 40/3 v ulici U Jirkovské, Dolní Chabry a dále pro zahrádkářské účely
- Usnesení obvodního soudu pro Prahu 8 č.j. 20 D 643/2020/49 ze dne 14.9.2020 o určení dědictví
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- žádost nájemníka o snížení částky za nájem ze 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z na 80,- Kč/m²/rok, sazba S2ZZ
- usnesení Rady městské části Praha – Dolní Chabry č. 981/26/RMČ ze dne 4.3.2026, kterým byl schválen záměr a zvýhodněná sazba S2ZZ
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 14/1 a parc.č. 14/2, k.ú. Dolní Chabry
- výpis z katastru nemovitostí stavba č.e. 40 na pozemku parc.č. 14/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánek – ortofotomapa pozemků
- Nájemní smlouvu č. PP/1/2000 ze dne 1.1.2000 a Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 21.2.2005

II. schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc.č. 14/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m² a parc.č. 14/2, ostatní plocha, o výměře 218 m², oba pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celková výměra obou pozemků 331 m², a to pro zázemí stavby nájemce s č.e. 40/3 v ulici U Jirkovské, Dolní Chabry a dále pro zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 80,- Kč/m²/rok, sazba S2ZZ (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí smlouvy je situační plán pozemků

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1018/26/RMČ

Bod č. 12

Žádost o stanovisko k oplocení RD č. p. 718/57, ulice U Větrolamu, pozemek parc. č. 1066/1 a 1066/2 k. ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o vydání stanoviska ke stavebním úpravám oplocení RD č. p. 718/57, ulice U Větrolamu, pozemek parc. č. 1066/1 a 1066/2 k. ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 25. 3. 2026

II. souhlasí

se stavebními úpravami oplocení RD č. p. 718/57, ulice U Větrolamu, pozemek parc. č. 1066/1 a 1066/2 k. ú. Dolní Chabry za podmínky:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci U Větrolamu, pozemek parc. č. 1499/1 a 1499/27 v k. ú. Dolní Chabry
- výška podezdívky bude mít 80 cm a výška poloprůhledné části plotu bude mít 100 cm
- řádným ohlášením užívání veřejného prostranství po dobu realizace stavby
- prováděním stavebních prací výhradně v časovém rozmezí v pracovních dnech pondělí – pátek od 08.00 do 18.00 hodin
- přijetím a dodržováním opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti (zejména skrápění staveniště, zakrytí sypkých materiálů a omezení hlučných činností)
- likvidace nebezpečného odpadu v souladu s právními předpisy a normami
- zajištěním každodenního čištění dotčených komunikací a chodníků
- zabezpečením staveniště proti vstupu nepovolaných osob
- zajištěním bezpečného pohybu chodců v okolí staveniště, včetně případného dočasného dopravního značení
- zajištěním odvozu stavebního odpadu výhradně prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s platnými právními předpisy
- minimalizací dopravní zátěže v obytné zástavbě a koordinací pohybu stavební techniky
- zákaz parkování lehké i těžké staveništní techniky na místní veřejné komunikaci zejména z důvodu jejího nedostatečného profilu – parkování řešit výhradně v rámci pozemků investora,
- průběžnou kontrolou technického stavu dotčených komunikací a neprodleným odstraněním závad způsobených stavební činností
- uvedením dotčených komunikací, chodníků a veřejného prostranství do původního stavu neprodleně po ukončení prací
- poskytnutí kontaktních údajů na odpovědného pracovníka stavby, dostupného během pracovní doby

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a situaci plánu

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat stanovisko do 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1019/26/RMČ

Bod č. 13

Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1499/1 a parc.č 1499/27, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru výpůjčky části pozemku cca 50 m² pozemku parc.č. 1499/1 a parc.č. 1499/27, k.ú. Dolní Chabry, ul. U Větrolamu za účelem stavebních úprav plotu rodinného domu č.p. 718/57, na pozemku parc.č. 1066/1 a parc.č. 1066/2, k.ú. Dolní Chabry, ulice U Větrolamu, od dubna 2026 do 30.04.2027
- výpisy z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1499/1 a parc.č. 1499/27 k.ú. Dolní Chabry
- výpisy z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1066/1 a parc.č. 1066/2 k.ú. Dolní Chabry
- Ortofotomapu pozemku parc.č. 1066_1 a 1066_2, k.ú. DChabry
- Stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 25.3.2026

II. schvaluje

záměr výpůjčky části pozemku cca 50 m² pozemku parc.č. 1499/1 a parc.č. 1499/27, k.ú. Dolní Chabry, ul. U Větrolamu za účelem stavebních úprav plotu rodinného domu č.p. 718/57, na pozemku parc.č. 1066/1 a parc.č. 1066/2, k.ú. Dolní Chabry, ulice U Větrolamu, od dubna 2026 do 30.04.2027, nedílnou součástí záměru je situační plánec

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1020/26/RMČ

Bod č. 14

Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části pozemku ze dne 23.06.2025 parc. č. 1486/4 a 1486/5, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 23.06.2026 části pozemku cca 25 m² pozemku parc.č. 1486/4 a 1486/5, k.ú. Dolní Chabry, ul. Ládevská za účelem přejezdu chodníku při přesunu zeminy a stavebního materiálu, z ulice Ládevská na pozemek parc. č. 1186/1 a 1186/2, k.ú. Dolní Chabry, č.p. 469/33 ulice Ládevská
- žádost společnosti GEDOST s.r.o. IČO 24138258, Skalní 1128/5, 154 00 Praha 5 ze dne 23.3.2025
- usnesení z RMČ ze dne 9.4.2025 záměr výpůjčky části pozemku
- usnesení z RMČ ze dne 9.6.2025 smlouva o výpůjčce
- že záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1486/4 a 1486/5, k.ú. Dolní Chabry byl zveřejněn na úřední desce od 23.04.2025 do 09.05.2025, č.j.: MCPCH 01354/2025
- výpisy z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1186/1, 1186/2, 1486/4 a 1486/5 k.ú. Dolní Chabry
- Ortofotomapu pozemku parc.č. 1186/1 a 1186/2, rodinný dům č.p. 469/33 ul. Ládevská
- Fotografie chodníku na pozemku parc.č. 1486/4 a 1486/5, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části pozemku ze dne 23.6.2025 cca 25 m² pozemku parc.č. 1486/4 a 1486/5, k.ú. Dolní Chabry, ul. Ládevská za účelem přejezdu chodníku při přesunu zeminy a stavebního materiálu, z ulice Ládevská na pozemek parc. č. 1186/1 a 1186/2, k.ú. Dolní Chabry, ulice Ládevská, v období od 1.1.2026 do 31.12.2026

III. pověřuje

starostku podpisem dodatku

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit dodatek k podpisu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1021/26/RMČ

Bod č. 15

Stanovisko městské části k podnětu na změnu územního plánu z ZMK na OB pozemek parc. č. 291/3 k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- podnět na změnu územního plánu pozemku parc. č. 291/3 k. ú. Dolní Chabry – změna funkčního využití plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) na OB (čistě obytná)
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 25.03. 2026

II. nesouhlasí

s podnětem na změnu územního plánu

III. pověřuje

1. místostarostu Stanislava Vyšína k podpisu a odeslání stanoviska Městské části Praha-Dolní Chabry k výše uvedenému podnětu na změnu územního plánu

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat stanovisko žadateli a MHMP

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1022/26/RMČ

Bod č. 16

Návrh na směnu pozemků v souvislosti s výstavbou tramvajové trati Kobylisy-Zdiby

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- záměr výstavby tramvajové trati Kobylisy – Zdiby

- projektovou dokumentaci tramvajové trati Kobylisy – Zdiby
- žádost o směnu pozemků parc. č. 1278/7 a 1278/2, k.ú. Dolní Chabry, ve svěřené správě městské části, za pozemek parc. č. 1438/2, k.ú. Dolní Chabry, ve vlastnictví fyzické osoby a souvislosti s výstavbou tramvajové trati Kobylisy-Zdiby

II. schvaluje

směnu pozemků parc. č. 1278/7 a 1278/2, k.ú. Dolní Chabry, ve svěřené správě městské části, za pozemek parc. č. 1438/2, k.ú. Dolní Chabry, ve vlastnictví fyzické osoby, v souvislosti s výstavbou tramvajové trati Kobylisy-Zdiby

III. ukládá

ÚMČ předložit návrh na nejbližším zasedání ZMČ

Hlasování: Pro: 0 Proti: 1 Zdržel se: 4

Návrh nebyl přijat.

Bod č. 17

Informace – Kratiny, Zeta , Dodatek č. 1

Rada tento bod projednala

Bod č. 18

Informace – Psí park

Rada tento bod projednala

Bod č. 19

Informace – nákup reflektorů a komponentů do obřadního sálu

Rada tento bod projednala

Bod č. 20

Informace – VZ nad 10 tis.

Rada tento bod vzala na vědomí.

Protože další připomínky nebyly, paní starostka ukončila jednání v 18:34 hod.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Ing. Barbora Floriánová
místostarostka MČ

podpis.....
dne:

Mgr. Radka Mlynářová
radní MČ

podpis:
dne:

Zapsala: Vendula Hamzová

