

Koncepce rozvoje sportu MČ Praha–Dolní Chabry

Střednědobý strategický dokument na období 2026–2030

1. Úvod

Koncepce rozvoje sportu MČ Praha–Dolní Chabry (dále jen „Koncepce“) je střednědobým strategickým dokumentem městské části, který vymezuje základní směřování, cíle a priority v oblasti sportu a pohybových aktivit na období let 2026–2030. Dokument reaguje na aktuální demografický vývoj, rozvojové tendence území a rostoucí potřeby obyvatel v oblasti aktivního trávení volného času.

Koncepce slouží jako:

- podklad pro strategické rozhodování orgánů městské části,
- rámec pro plánování investičních a neinvestičních projektů v oblasti sportu,
- podpůrný dokument pro žádosti o dotace z národních, pražských a dalších dostupných programů.

Dokument vychází z Dlouhodobého plánu rozvoje MČ Praha–Dolní Chabry do roku 2030 a je v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty hlavního města Prahy a České republiky. Dokument také respektuje a je v souladu s „Plánem rozvoje sportu a sportovních zařízení v hlavním městě Praze“ z roku 2021“. Při jeho zpracování byl kladen důraz na udržitelnost, rovný přístup ke sportu a podporu zdravého životního stylu obyvatel všech věkových kategorií.

2. Základní charakteristika městské části

Městská část Praha–Dolní Chabry se nachází v severní části hlavního města Prahy a má převážně rezidenční charakter. Území městské části je tvořeno kombinací původní zástavby, novějších obytných souborů a otevřené krajiny, která představuje významný rekreační potenciál.

K 1. lednu 2025 zde žilo přibližně 4 745 obyvatel na rozloze 4,99 km². V posledních letech dochází ke stabilnímu nárůstu počtu obyvatel, který je spojen především s rezidenční výstavbou. Tento trend je potvrzen zejména realizací projektu Nové Chabry a dalšími připravovanými rozvojovými záměry.

Věková struktura obyvatel vykazuje výrazné zastoupení rodin s dětmi a osob v produktivním věku, současně je patrný postupný nárůst počtu seniorů. Tyto skutečnosti vytvářejí zvýšené nároky na dostupnost sportovní infrastruktury a na nabídku pohybových aktivit odpovídajících různým věkovým a výkonnostním skupinám obyvatel.

3. Analýza stavu sportu v městské části

3.1 Kontext sportu a pohybových aktivit

Sport a pohybové aktivity představují nedílnou součást kvality života obyvatel městské části. Vzhledem k rezidenčnímu charakteru území, dobré dostupnosti krajiny a vysokému podílu rodin s dětmi je poptávka po sportovních a rekreačních možnostech dlouhodobě vysoká.

Rozvoj sportovní infrastruktury v Dolních Chabrech probíhal historicky spíše postupně a bez jednotného koncepčního rámce. V současné době již stávající zařízení narážejí na své kapacitní i technické limity, což se projevuje zejména v omezených možnostech dalšího rozvoje organizovaného i neorganizovaného sportu.

3.2 Stávající sportovní infrastruktura a její rozvojový potenciál

Areál TJ Sokol Dolní Chabry

Areál TJ Sokol Dolní Chabry představuje hlavní sportovní a komunitní centrum městské části. Slouží především organizovanému sportu, pravidelným tréninkům dětí a mládeže, rekreačnímu sportu dospělých a komunitním aktivitám.

Areál je dlouhodobě intenzivně využíván, zejména v odpoledních a večerních hodinách. Technický stav některých částí a omezené kapacity zázemí již neodpovídají současným požadavkům na moderní sportovní zařízení.

TJ Sokol Dolní Chabry si nechal zpracovat objemovou studii na vybudování nového sportovního areálu, která je přílohou tohoto dokumentu. Vypracovaná architektonická objemová studie prokazuje vysokou míru použitelnosti jako podklad pro další stupně projektové přípravy. Návrh systematicky prověřuje hmotové, provozní i urbanistické souvislosti řešeného území a transparentně dokumentuje limity vyplývající jak z kapacit pozemku, tak z platných regulačních podmínek. Studie se opírá o jasně definovanou hmotovou koncepci, která respektuje charakter maloměstského prostředí a současně vytváří přehlednou a čitelnou strukturu objektu sokolovny.

Sportoviště při ZŠ Spořická

Sportoviště při Základní škole Spořická slouží především pro výuku tělesné výchovy a školní sport. Mimo vyučování jsou tělocvičny využívány zejména spolkem TJ ZŠ Chabry pro cvičení dětí, mládeže, dospělých i seniorů.

Vzhledem k poloze školy a navazujícího území v regulativu „veřejné vybavenosti“ se může jednat o jedno z klíčových rozvojových území pro budoucí sportovní infrastrukturu městské části. Potenciál spočívá zejména ve vybudování multifunkčního sportovního areálu, doplnění atletických prvků a vytvoření podmínek pro řízené využívání veřejností mimo školní výuku.

Areál sportovního klubu SK Dolní Chabry

Sportovní klub Dolní Chabry (SK Dolní Chabry) je místní fotbalový klub působící v pražské městské části Dolní Chabry. SK Dolní Chabry se věnuje výkonnostnímu sportu pod Pražským fotbalovým svazem (PFS), kde má zastoupeny všechny věkové kategorie s licencovanými trenéry. Klub má stoletou tradici a je důležitou součástí komunitního života v této části Prahy. Největší pozornost je věnována především mládeži. Klub nabízí sportovní vyžití pro různé věkové kategorie a podporuje aktivní trávení volného času.

Oddíl si v roce 2025 zažádal o dotace na NSA a HMP na projekt přebudování trávníkového hřiště na hřiště s UMT. Kapacita areálu je na hranici možností a fotbalový klub nemůže korelovat s demografií obce. Klíčovým prvkem je právě velké hřiště s UMT a osvětlením, které by prodloužilo možnost tréninků ve večerních hodinách, a zejména při špatném počasí.

Menší sportovní a herní plochy

Na území městské části se nachází několik menších hřišť a neformálních sportovních ploch. Tyto plochy mají lokální význam, avšak hrají důležitou roli z hlediska dostupnosti sportu v docházkové vzdálenosti.

Rozvojový potenciál spočívá zejména v obnově povrchů, doplnění workoutových a fitness prvků a lepším propojení s pěšími a cyklistickými trasami.

Rozvojové plochy pro sport

- Pozemek ve vlastnictví MČ vedle fotbalového hřiště

Městská část Praha–Dolní Chabry pokračuje v přípravách na odstranění garáží u fotbalového hřiště, které mají uvolnit místo pro nové sportovní využití. V roce 2025 byla schválena změna územního plánu, která umožňuje přeměnu této lokality na sportoviště. Současně městská část řeší majetkoprávní narovnání s vlastníky garáží, což je nezbytný krok před samotnou demolicí a následnou realizací projektu.

- Hřiště Zeta v Nových Chabrech jako součást developerského projektu

V lokalitě Nové Chabry se připravuje vznik nového sportovního hřiště Zeta, které má být vybudováno na místě stávajícího beachvolejbalového hřiště. Záměrem městské části je rozšířit možnosti sportovního a volnočasového využití této rychle se rozvíjející obytné oblasti. Nové hřiště má nabídnout moderní prostor pro pohybové aktivity dětí i dospělých a stát se dalším důležitým prvkem komunitního zázemí v Nových Chabrech.

Sport a rekreace v krajině

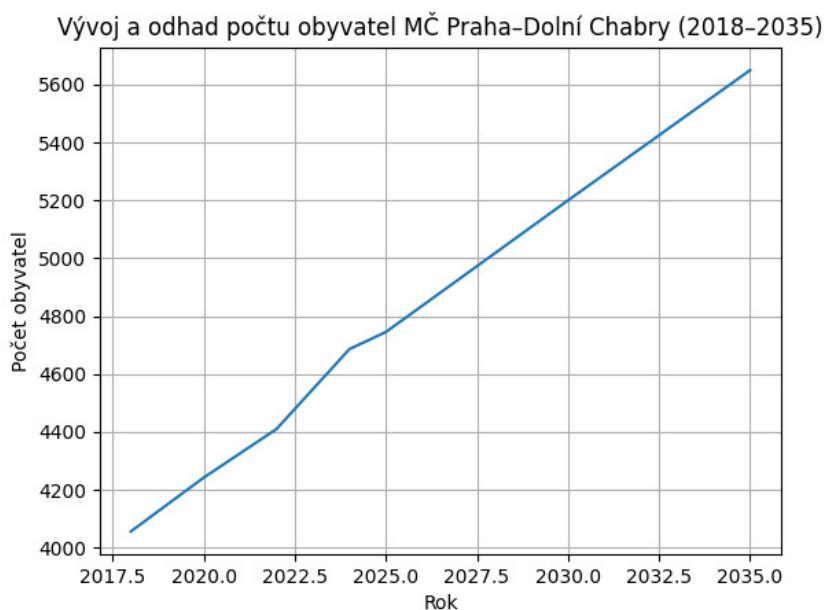
Významnou předností městské části je bezprostřední kontakt s otevřenou krajinou, která je spontánně využívána pro běh, cyklistiku a rekreační pohyb. Dosud však chybí systematický přístup k rozvoji této oblasti.

4. Budoucí demografický vývoj a jeho dopady

Na základě dosavadního populačního vývoje a realizovaných i připravovaných developerských projektů lze předpokládat pokračující růst počtu obyvatel městské části.

Projekt Nové Chabry již významně přispěl k nárůstu počtu obyvatel a k omlazení věkové struktury. Kromě tohoto projektu jsou na území městské části identifikována další dvě potenciální rozvojová území, u nichž lze v horizontu let 2026–2035 očekávat další rezidenční výstavbu.

Graf č. 1



Konzervativní odhad předpokládá nárůst počtu obyvatel na přibližně 5 500–5 800 osob do roku 2035, viz *Graf č.1*. Tento vývoj bude mít přímý dopad na:

- poptávku po sportovní infrastruktuře,
- potřebu rozšíření kapacit sportovišť,
- zvýšený tlak na celoroční využitelnost sportovních zařízení.

5. SWOT analýza rozvoje sportu

Silné stránky

- rezidenční charakter městské části,
- aktivní sportovní spolky a tradice organizovaného sportu,
- dostupnost krajiny a rekreačního prostoru,
- zájem obyvatel o sportovní a pohybové aktivity.

Slabé stránky

- omezená kapacita sportovní infrastruktury,
- technické a provozní limity stávajících zařízení,
- absence většího celoročně využitelného sportovního zařízení,
- nerovnoměrná dostupnost sportovišť v území.

Příležitosti

- očekávaný demografický růst,
- možnost čerpání dotačních prostředků,
- rozvoj multifunkčních a komunitních sportovišť,
- propojení sportu s veřejným prostorem a krajinou.

Hrozby

- další přetížení infrastruktury bez včasných investic,
- růst provozních nákladů sportovišť,
- omezené finanční možnosti rozpočtu městské části.

6. Analýza rizik

Mezi hlavní rizika realizace Koncepce patří zejména:

- nedostatek finančních prostředků na investice a provoz,
- zpoždění investičních projektů z administrativních či majetkoprávních důvodů,
- provozní neudržitelnost nových nebo modernizovaných zařízení.

K minimalizaci těchto rizik je nezbytné:

- etapizovat rozvoj sportovní infrastruktury,
- aktivně vyhledávat externí zdroje financování,

- průběžně vyhodnocovat plnění Koncepce.

7. Vize, strategické cíle a priority rozvoje sportu

7.1 Vize rozvoje sportu

Praha–Dolní Chabry je městskou částí, která systematicky podporuje zdravý životní styl svých obyvatel, rozvíjí dostupné a kvalitní sportovní prostředí a vytváří podmínky pro pravidelné pohybové aktivity všech věkových skupin. Sport je vnímán jako přirozená součást komunitního života, prevence zdravotních problémů a nástroj posilování sociální soudržnosti.

Vize vychází z rezidenčního charakteru městské části, demografické struktury obyvatel a dlouhodobé potřeby vytvářet prostředí, které umožňuje aktivní trávení volného času v docházkové vzdálenosti a v přímé vazbě na veřejný prostor a krajinu.

7.2 Hlavní strategický cíl

Hlavní strategický cíl Koncepce:

Zajistit dlouhodobě udržitelný rozvoj sportu a pohybových aktivit prostřednictvím systematického rozvoje sportovní infrastruktury, podpory sportovních organizací a rozšiřování nabídky sportovních příležitostí pro veřejnost.

Tento cíl reaguje na:

- očekávaný populační růst městské části,
- rostoucí nároky na kapacitu a kvalitu sportovišť,
- potřebu rovného přístupu ke sportu napříč generacemi.

7.3 Konkrétní strategické cíle

Strategický cíl 1: Rozvoj sportovní infrastruktury

Cílem je postupně rozšířit a modernizovat sportovní infrastrukturu tak, aby odpovídala současným i budoucím potřebám obyvatel.

Důraz je kladen zejména na:

- rozvoj víceúčelových sportovišť,
- zajištění celoroční využitelnosti zařízení,
- technickou modernizaci a energetickou efektivitu,
- dostatečnou kapacitní rezervu s výhledem do roku 2035.

Mezi prioritní projekty se řadí:

- rozvoj sportoviště při ZŠ Spořická,
- stavba nového areálu TJ Sokol Dolní Chabry,
- přípravu podmínek pro vznik dalších víceúčelových sportovišť.

Strategický cíl 2: Podpora sportu dětí a mládeže

Cílem je vytvořit podmínky pro pravidelnou pohybovou aktivitu dětí a mládeže jako základ zdravého životního stylu a prevence sociálně patologických jevů.

Podpora bude směřovat k:

- zajištění dostupných sportovišť v návaznosti na školská zařízení,
- rozvoji spolupráce se sportovními spolky,
- podpoře organizovaných i neorganizovaných sportovních aktivit.

Strategický cíl 3: Podpora rekreačního a komunitního sportu

Cílem je rozšířit nabídku sportovních příležitostí pro dospělé a seniory s důrazem na rekreační a zdravotně orientované formy pohybu.

Pozornost bude věnována zejména:

- sportu v docházkové vzdálenosti,
- nenáročným formám pohybu ve veřejném prostoru,
- komunitním a mezigeneračním sportovním aktivitám.

Mezi prioritní projekty se řadí:

- systematický rozvoj pěších a cyklistických tras,
- doplnění venkovních fitness a workout prvků,
- lepší propojení sportu s krajinou a veřejným prostorem.

Strategický cíl 4: Efektivní řízení a financování rozvoje sportu

Cílem je zajistit koordinovaný a finančně udržitelný rozvoj sportu prostřednictvím strategického plánování a využívání externích zdrojů.

Zahrnuje zejména:

- systematickou přípravu projektů,
- aktivní využívání dotačních programů,
- průběžné vyhodnocování plnění Koncepce.

Priorita zahrnuje:

- podporu místních sportovních spolků,
- spolupráci se školami,
- rozvoj sportovních akcí pro veřejnost.

8. Soulad s nadřazenými strategickými dokumenty

Koncepce rozvoje sportu MČ Praha–Dolní Chabry je zpracována v souladu s nadřazenými strategickými a koncepčními dokumenty na úrovni hlavního města Prahy i České republiky.

8.1 Soulad se strategickými dokumenty hl. m. Prahy

Koncepce navazuje zejména na:

- Strategický plán hl. m. Prahy, který klade důraz na podporu zdravého životního stylu, rozvoj sportovní infrastruktury a kvalitní veřejný prostor,
- Koncepci sportu hl. m. Prahy, jež podporuje rozvoj dostupného sportu pro všechny věkové skupiny a posilování sportu na lokální úrovni.

Navrhované cíle a priority MČ Praha–Dolní Chabry přispívají k naplňování těchto dokumentů zejména v oblasti komunitního sportu, sportu dětí a mládeže a rozvoje sportu ve veřejném prostoru.

8.2 Soulad s národními strategickými dokumenty

Koncepce je rovněž v souladu s:

- Národní koncepcí podpory sportu,
- strategickými dokumenty Národní sportovní agentury,
- dokumenty zaměřenými na podporu zdraví a aktivního životního stylu.

Důraz na dostupnost sportu, rovný přístup ke sportovním příležitostem a udržitelný rozvoj sportovní infrastruktury odpovídá cílům těchto dokumentů.

8.3 Přínos Koncepce pro dotační politiku

Koncepce vytváří jasný strategický rámec pro:

- přípravu investičních projektů,
- zdůvodnění potřeby rozvoje sportovní infrastruktury,
- dlouhodobé plánování s ohledem na demografický vývoj.

Tím naplňuje základní požadavky dotačních titulů na existenci schváleného strategického dokumentu a posiluje připravenost městské části pro čerpání externích finančních prostředků.

9. Implementace, řízení a monitoring Koncepce

9.1 Principy implementace Koncepce

Implementace Koncepce rozvoje sportu MČ Praha–Dolní Chabry bude probíhat postupně v souladu s finančními možnostmi městské části, s ohledem na aktuální rozpočtové priority a dostupnost externích finančních zdrojů. Koncepce je koncipována jako **živý dokument**, který umožňuje reagovat na změny demografického vývoje, rozvojové záměry území a aktuální potřeby obyvatel.

Základními principy implementace jsou:

- postupná realizace opatření v návaznosti na rozpočtové možnosti,
- propojení strategického plánování s investiční činností městské části,
- využívání dotačních a grantových programů,
- spolupráce s místními sportovními organizacemi, školami a dalšími partnery.

9.2 Institucionální zajištění a odpovědnosti

Za implementaci Koncepce odpovídají orgány městské části v rámci svých kompetencí.

Zastupitelstvo MČ Praha–Dolní Chabry

- schvaluje Koncepti a její případné aktualizace,
- stanovuje základní směřování rozvoje sportu v městské části.

Rada MČ Praha–Dolní Chabry

- odpovídá za naplňování Koncepce v praxi,
- rozhoduje o konkrétních opatřeních a projektech,
- zajišťuje vazbu Koncepce na rozpočet městské části.

Úřad MČ Praha–Dolní Chabry

- připravuje podklady pro rozhodování orgánů MČ,
- koordinuje realizaci jednotlivých opatření,
- zajišťuje administraci dotačních žádostí a projektů.

Sportovní Komise

- ve spolupráci se spolky se podílí se na realizaci Koncepce zejména v oblasti organizovaného sportu,
- spolupracuje při přípravě projektů a sportovních aktivit,
- přispívá k naplňování cílů Koncepce na lokální úrovni.

9.3 Finanční rámec a zdroje financování

Realizace Koncepce bude financována z kombinace vlastních a externích zdrojů. Koncepce nestanovuje pevný finanční objem, ale vytváří rámec pro systematické plánování výdajů v oblasti sportu.

Hlavní zdroje financování:

- rozpočet MČ Praha–Dolní Chabry,
- dotační programy hlavního města Prahy,
- dotační tituly Národní sportovní agentury,
- případně další národní či evropské zdroje,
- spoluúčast sportovních organizací a partnerů.

Důraz bude kladen na **efektivní využívání finančních prostředků** a na posuzování provozních nákladů již ve fázi přípravy investičních projektů.

9.4 Akční plán a etapizace realizace

Koncepce je realizována prostřednictvím dílčích akčních plánů, které budou připravovány v kratších časových horizontech (např. 2–3 roky). Akční plány budou konkretizovat:

- jednotlivé projekty a opatření,
- odpovědné subjekty,
- časový harmonogram,
- předpokládané finanční náklady.

Etapizace realizace umožní:

- postupné naplňování Koncepce,
- flexibilní reakci na změny v dostupnosti finančních zdrojů,
- efektivní řízení investic.

9.5 Monitoring a vyhodnocování Koncepce

Monitoring plnění Koncepce je nezbytnou součástí její implementace. Cílem monitoringu je sledovat, zda jsou naplňovány stanovené cíle a priority, a včas identifikovat případné problémy nebo potřebu úprav.

Monitoring bude probíhat zejména prostřednictvím:

- pravidelného vyhodnocování realizovaných opatření,
- sledování vývoje sportovní infrastruktury a jejího využití,
- vyhodnocování zájmu obyvatel o sportovní aktivity.

Výsledky monitoringu budou pravidelně projednávány v orgánech městské části a mohou sloužit jako podklad pro aktualizaci Koncepce.

9.6 Aktualizace Koncepce

Koncepce je zpracována na období 2026–2030, přičemž se předpokládá její **průběžná aktualizace** v návaznosti na:

- demografický vývoj městské části,
- změny v územním rozvoji,
- zkušenosti z realizace jednotlivých opatření,
- změny v dotační politice.

Aktualizace Koncepce umožní zachovat její relevanci a funkčnost jako strategického dokumentu městské části.

10. Závěr

Koncepce rozvoje sportu MČ Praha–Dolní Chabry představuje komplexní strategický dokument, který vytváří rámec pro dlouhodobý, systematický a udržitelný rozvoj sportu a pohybových aktivit. Dokument propojuje analytickou část s jasně definovanými cíli, prioritami a nástroji implementace a je určen k praktickému využití při řízení rozvoje městské části i při čerpání externích finančních prostředků.

Osnova dokumentu

Koncepce rozvoje sportu MČ Praha–Dolní Chabry

Střednědobý strategický dokument na období 2026–2030

1. Úvod

- 1.1 Účel a význam Koncepce
- 1.2 Postavení Koncepce v systému strategických dokumentů MČ
- 1.3 Časový horizont a principy zpracování

2. Základní charakteristika městské části

- 2.1 Územní a správní charakteristika
- 2.2 Demografický vývoj a struktura obyvatel
- 2.3 Rozvojové trendy a rezidenční charakter MČ

3. Analýza stavu sportu v MČ Praha–Dolní Chabry

- 3.1 Kontext sportu a pohybových aktivit
- 3.2 Stávající sportovní infrastruktura
 - 3.2.1 Areál TJ Sokol Dolní Chabry
 - 3.2.2 Sportoviště při ZŠ Spořická
 - 3.2.3 Menší sportovní a herní plochy
 - 3.2.4 Sport a rekreace v krajině
- 3.3 Identifikované problémy a limity
- 3.4 Rozvojový potenciál sportovní infrastruktury

4. Budoucí demografický vývoj a dopady na oblast sportu

- 4.1 Očekávaný populační vývoj do roku 2035
- 4.2 Developerské projekty a rozvojová území
- 4.3 Dopady demografického růstu na sportovní infrastrukturu

5. SWOT analýza rozvoje sportu

- 5.1 Silné stránky
- 5.2 Slabé stránky
- 5.3 Příležitosti
- 5.4 Hrozby

6. Analýza rizik

- 6.1 Identifikace hlavních rizik
- 6.2 Opatření ke snížení rizik

7. Vize, strategické cíle a priority rozvoje sportu

7.1 Vize rozvoje sportu v MČ

7.2 Hlavní strategický cíl

7.3 Konkrétní strategické cíle

8. Soulad s nadřazenými strategickými dokumenty

8.1 Strategické dokumenty hl. m. Prahy

8.2 Národní strategické dokumenty

8.3 Přínos Koncepce pro dotační politiku

9. Implementace a řízení Koncepce

9.1 Principy implementace

9.2 Institucionální zajištění a odpovědnosti

9.3 Finanční rámec a zdroje financování

9.4 Akční plán a etapizace realizace

9.5 Monitoring naplňování Koncepce

9.6 Aktualizace Koncepce

10. Závěr

Zpracovatel: Ing. Barbora Floriánová, MBA., Bc. Vojtěch Pavlík

Schvalovací orgán: Zastupitelstvo MČ Praha-Dolní Chabry

Datum schválení a číslo usnesení: