

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládána revokace usnesení č. 896/25/RMČ ze dne 03.12.2025 týkající se návrhu záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/7 a díl označený 622/2a, zahrada, k.ú. Dolní Chabry, o výměře celkem 254 m² (díl 622/7 o výměře 166 m² a díl 622/2a o výměře 88 m²) sloužící pro zahrádkářské účely, jako odstavná plocha a přístupová cesta k bytové jednotce v ulici Bolebořská.

Revokace usnesení je z důvodu nového zaměření skutečného užívání pozemku stávajícího nájemce, dříve užívaná plocha 254 m², nyní dle GP č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026, vypracovaného Ing. Petrou Kalátovou je výměra využívaného pozemku jen 55 m².

Nové znění záměru:

Radě městské části je předkládán návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/8, o výměře 55 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Dolní Chabry, sloužící pro zahrádkářské, rekreační účely a jako přístupová cesta k bytové jednotce v bytovém domě č.p. 486 ulice Bolebořská.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem ostatních pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře). Roční nájemné pak bude činit 5.500,- Kč, nájemné nyní 7.620,- Kč.

Stávající nájemce je pan  bytem 
Dolní Chabry.

Záměr pronájmu pozemku musí být ve smyslu § 36 odst.1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění zveřejněn na 15 dní na úřední desce před schválením v orgánech městské části.

Přílohy:

- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 622/2 díl 622/8, k.ú. Dolní Chabry
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026
- Výpis z KN pozemek parc.č. 622/2, k.ú. DChabry
- Usnesení číslo 896/25/RMČ ze dne 03.12.2025
- Nájemní smlouva ze dne 20.11.2008

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Číslo poslední parc. číslu	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo poslední parc. číslu	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Da přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Číslo dílu
622/2	3	46	zahrad	622/2	1	15	zahrad		2	622/2	1087	1	15
				622/8		55	zahrad		2	622/2	1087		55
				622/9		35	zahrad		2	622/2	1087		35
				622/10		47	zahrad		2	622/2	1087		47
				622/11		49	zahrad		2	622/2	1087		49
				622/12		36	zahrad		2	622/2	1087		36
				622/13		9	zahrad		2	622/2	1087		9
	3	46			3	46							

"Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniido.kn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území."

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Státní úřad autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Petra Kaldová		Jméno, příjmení	
	Číslo podniky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2167		Číslo podniky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 9.4.2026 Číslo: 20/2026		Dne: Číslo:	
	Návrhová část součástí odměrných parcel.		Tento státní úřad ověřil geometrický plán v elektronické podobě dle zákona v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: Ing. Petra Kaldová Veleminská 865/21, Praha 8 pkaldova@seznam.cz, 604171800	Katastrální úřad souhlasí s odměrnými parcel.		Ověření státního úřadu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2290-17/2026				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Dolní Chabry				
Mapový list: Kralupy n.Vlt. 5-8/13				
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost zaznamenat se v terénu a přiložit naměřené údaje k mapě, která byla vložena do katastrálního úřadu.				

