

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh záměru části pozemku novému nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/10, o výměře 47 m², druh pozemku zahrada, parc.č. 622/12 o výměře 36 m², druh pozemku zahrada a parc.č. 622/13 o výměře 9 m², druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 92 m², sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem ostatních pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře). Roční nájemné pak bude činit 11.500,- Kč.

Novým nájemcem je pan

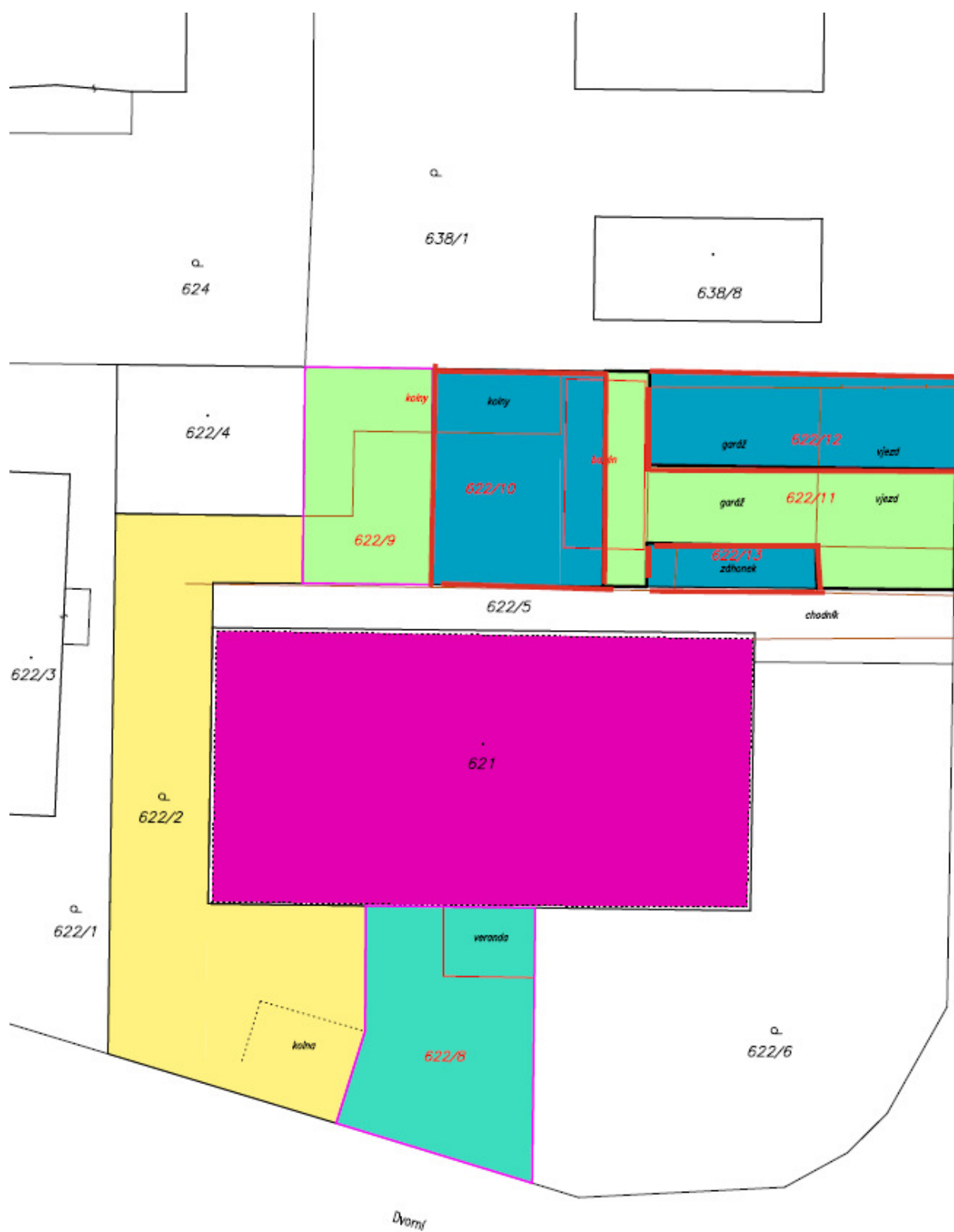
Záměr pronájmu pozemku musí být ve smyslu § 36 odst.1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění zveřejněn na 15 dní na úřední desce před schválením v orgánech městské části.

Přílohy:

- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 622/2 díl 622/10, 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026
- Výpis z KN pozemek parc.č. 622/2, k.ú. DChabry
- Výpis z KN LV č. 2202 BJ č. 486/1, 
- Usnesení č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití					Dě přechází z pozemku zastavěného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				h	dm²		ha	m²	
622/2	3	46	zahrad	622/2	1	15	zahrad		2	622/2		1087	1	15	
				622/8		55	zahrad		2	622/2		1087		55	
				622/9		35	zahrad		2	622/2		1087		35	
				622/10		47	zahrad		2	622/2		1087		47	
				622/11		49	zahrad		2	622/2		1087		49	
				622/12		36	zahrad		2	622/2		1087		36	
				622/13		9	zahrad		2	622/2		1087		9	
	3	46			3	46									

"Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniido.kn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území."

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit autorizovaný zeměměřický inženýr		Státní ověřit autorizovaný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení	Ing. Petra Kalátová	Jméno, příjmení	
	Číslo poklady seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	2167	Číslo poklady seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 9.4.2026	Číslo: 20/2026	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a převzetí odpovědi právní příslušník:		Tento státní ověřit geometrického plánu v elektronické podobě uloženo v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petra Kalátová Velemínská 865/21, Praha 8 pkalatova@seznam.cz, 604171800	Katastrální úřad souhlasí s elektronickým provedením.		Ověření státní ověřit geometrického plánu v elektronické podobě.	
Číslo plánu: 2290-17/2026				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Dolní Chabry				
Mapový list: Kralupy n.Vlt. 5-8/13	Doporučením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly zobrazeny příslušnými zápisem.			