

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/10, o výměře 47 m², druh pozemku zahrada, parc.č. 622/12 o výměře 36 m², druh pozemku zahrada a parc.č. 622/13 o výměře 9 m², druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 92 m², sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem ostatních pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře). Roční nájemné pak bude činit 9.200,- Kč.

Novým nájemcem je pan [REDAKCE], který vlastní [REDAKCE]

Záměr pronájmu pozemku byl schválen usnesením č. 1035/26/RMČ ze dne 29.4.2026 a byl zveřejněn na úřední desce od 04.05.2026 do 19.05.2026, č.j. MCPCH 01451/2026.

Přílohy:

- Návrh nájemní smlouvy
- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 622/2 díl 622/10, 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026
- Výpis z KN pozemek parc.č. 622/2, k.ú. DChabry
- Výpis z KN LV č. 2202_BJ č. 486/1 [REDAKCE]
- Usnesení č. 1035_26_RMČ ze dne 29.04.2026

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²					Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu	
622/2	3	46	zahrad	622/2	1	15	zahrad			2	622/2	1087	1	15
				622/8	55	zahrad		2	622/2	1087	55			
				622/9	35	zahrad		2	622/2	1087	35			
				622/10	47	zahrad		2	622/2	1087	47			
				622/11	49	zahrad		2	622/2	1087	49			
				622/12	36	zahrad		2	622/2	1087	36			
				622/13	9	zahrad		2	622/2	1087	9			
	3	46			3	46								

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit autorizovaný zeměměřičský inženýr	Shledupe ověřit autorizovaný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Kalátová</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo polohy seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů: <i>2167</i>	Číslo polohy seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <i>9.4.2026</i> Číslo: <i>20/2026</i>	Dne: Číslo:
	Widitelnost a přesnost odpovídá právní předpisům.	Textu shledupe odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě sděleném v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Petra Kalátová</i> <i>Velemínská 865/21, Praha 8</i> <i>pkalatova@seznam.cz, 604171800</i>	Katastrální úřad souhlasí s elektronickým předáním.	Ověření shledupe geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>2290-17/2026</i>		
Okres:		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Dolní Chabry</i>		
Mapový list: <i>Kralupy n.Vlt. 5-8/13</i>		
Dokladem vlastnictví pozemků bylo poskytnuto měřičovi, a zeměměřič se v terénu a přiblížením narušených hranic hranic, které byly označeny předepsnými značkami.		

