

Městská část Praha-Dolní Chabry

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení

Rady městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 1052/26/RMČ

ze dne 27.5.2026

Návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci, parc. č. 622/2 díl označený 622/10, díl označený 622/12 a 622/13, k.ú. Dolní Chabry

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/10 o výměře 47 m², druh pozemku zahrada, parc.č. 622/12 o výměře 36 m², druh pozemku zahrada a parc.č. 622/13 o výměře 9 m², druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 92 m², sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská
- že záměr pronájmu pozemku byl schválen usnesením č. 1035/26/RMČ dne 29.04.2026 a byl zveřejněn na úřední desce od 04.05.2026 do 19.05.2026, č.j.: MCPCH 01451/2026
- že se jedná o pozemek, který je využíván z části jako zahrada a přístupová cesta k bytové jednotce č. 486/1 v bytovém domě č.p. 486 v ulici Bolebořská, Dolní Chabry
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026, vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 622/2 díl označený jako 622/10 o výměře 47 m², druh pozemku zahrada, parc.č. 622/12 o výměře 36 m², druh pozemku zahrada a parc.č. 622/13 o výměře 9 m², druh pozemku zahrada, všechny pozemky v k.ú. Dolní Chabry, celkem o výměře 92 m², sloužící pro zahrádkářské a rekreační účely, dále jako odstavná plocha a přístupová cesta do bytového domu v ulici Bolebořská, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ