102. schůze
Rady MČ Praha-Dolní Chabry
dne 27.5.2026

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku novému nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/2, o výměře 115 m2, druh pozemku zahrada, k.ú. Dolní Chabry, sloužící pro zahrádkářské, rekreační účely a jako přístupová cesta k bytové jednotce v bytovém domě č.p. 486 ulice Bolebořská.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem ostatních pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m^2/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře). Roční nájemné pak bude činit 11.500,- Kč.

Nový nájemce je paní [redacted]

Záměr pronájmu pozemku byl schválen usnesením č. 1034/2026/RMČ dne 29.4.2026 a byl zveřejněn na úřední desce od 04.05.2026 do 19.05.2026, č.j.: MCPCH 01450/2026.

Přílohy:

- Návrh nájemní smlouvy
- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 622/2 díl 622/8, k.ú. Dolní Chabry
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026
- Výpis z KN pozemek parc.č. 622/2, k.ú. DChabry
- Usnesení číslo 1034/26/RMČ ze dne 29.04.2026

Předkladatel: Stanislav Vyšín
Zpracovatel: Martina Bahou Procházková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
622/2		3 46	zahrada	622/2		1 15	zahrada		2	622/2		1087		1 15	
				622/8		55	zahrada		2	622/2		1087		55	
				622/9		35	zahrada		2	622/2		1087		35	
				622/10		47	zahrada		2	622/2		1087		47	
				622/11		49	zahrada		2	622/2		1087		49	
				622/12		36	zahrada		2	622/2		1087		36	
				622/13		9	zahrada		2	622/2		1087		9	
		3 46				3 46									

"Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz v části Informace z katastrálního území."

GEOMETRICKÝ PLÁN pro *rozdělení pozemku*	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: *Ing. Petra Kalátová*	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: *2167*	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: *9.4.2026* Číslo: *20/2026*	Dne: Číslo:
	Identifikační a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: *Ing.Petra Kalátová* *Veleměnská 865/21, Praha 8* *pkalatova@seznam.cz, 604171800*	Katastrální úřad souhlasí s očíslovaným plánem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: *2290–17/2026*		
Okres:		
Obec: *Praha*		
Kat. území: *Dolní Chabry*		
Mapový list: *Kralupy n.Vlt. 5–8/13*		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

638/1
624
638/8
622/4
kóty
kóty
622/12
vjezd
622/10
622/11
vjezd
622/9
622/13
zdrhonek
622/5
chodník
622/3
621
622/2
622/1
veranda
kolna
115 m2
622/8
622/6
Dvorní