

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh Nájemné smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 622/2 díl označený jako 622/8, o výměře 55 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Dolní Chabry, sloužící pro zahrádkářské, rekreační účely a jako přístupová cesta k bytové jednotce v bytovém domě č.p. 486 ulice Bolebořská.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem ostatních pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 100,- Kč/m²/rok, sazba S2Z (za podmínky dodržení řádného hospodáře). Roční nájemné pak bude činit 5.500,- Kč, nájemné nyní 7.620,- Kč (a to z důvodu větší plochy 254 m²).

Stávající nájemce je pan
Dolní Chabry.

Záměr pronájmu byl schválen usnesením č. 1033/26/RMČ dne 29.04.2026 a byl zveřejněn na úřední desce od 4.5.2026 do 19.5.2026, č.j. MCPCH 01447/2026.

Přílohy:

- Návrh nájemní smlouvy
- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 622/2 díl 622/8, k.ú. Dolní Chabry
- GP č. 2290-17/2026 ze dne 9.4.2026
- Výpis z KN pozemek parc.č. 622/2, k.ú. DChabry
- Usnesení č. 1033/26/RMČ ze dne 29.4.2026
- Nájemní smlouva ze dne 20.11.2008

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divěřiv poz. evidencí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	
622/2	3	46	zahrad	622/2	1	15	Zahrad		2	622/2		1087	1	15
				622/8		55	zahrad		2	622/2		1087		55
				622/9		35	zahrad		2	622/2		1087		35
				622/10		47	zahrad		2	622/2		1087		47
				622/11		49	zahrad		2	622/2		1087		49
				622/12		36	zahrad		2	622/2		1087		36
				622/13		9	zahrad		2	622/2		1087		9

"Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahližení do KN na adrese <https://nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území."

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr		Stejnople ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr	
	Jméno, příjmení <i>Ing. Petra Kaldová</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů <i>2167</i>		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů	
	Dne: <i>9.4.2026</i> Číslo: <i>20/2026</i>		Dne: Číslo:	
	Vášlistovní a převzetí odpovídá právnímu předpisu.		Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Petra Kaldová Veletínská 865/21, Praha 8 pkaldova@seznam.cz, 604171800</i>	Katastrální úřad souhlasí s elektronickým plánem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>2290-17/2026</i>				
Okres:				
Obec: <i>Praha</i>				
Kat. území: <i>Dolní Chabry</i>				
Mapový list: <i>Kralupy n.Vlt. 5-8/13</i>	Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu a přiblížením navrhovaných rozloh hranic, které byly ověřeny předepsaným způsobem.			

