

Důvodová zpráva:

Radě městské části Praha–Dolní Chabry je předkládána cenová nabídka společnosti ITES s.r.o., Petra Bezruče 1556, 272 01 Kladno, IČO 47539801 (dále jen „zhotovitel“), na provedení oprav otopného systému a úprav rozvodů teplé vody v areálu Základní školy Spořická, Praha–Dolní Chabry.

Objekty základní školy se dlouhodobě potýkaly s nedostatečnou funkčností a nestabilitou systému vytápění, a to i přes úpravy realizované v rámci přestavby základní školy v letech 2020–2021. Teprve na základě odborné analýzy zpracované společností GT Energy s.r.o. byly identifikovány skutečné příčiny problémů a navržena odpovídající technická opatření vedoucí k jejich odstranění.

V září 2025 byl na základě poptávkového řízení vybrán zhotovitel pro realizaci úprav, zaregulování a změny technologického uspořádání otopného systému Základní školy Spořická. Veškeré práce byly provedeny v souladu s doporučeními a návrhy obsaženými v analýze společnosti GT Energy s.r.o.

Z oslovených dodavatelů byla vybrána společnost ITES s.r.o., která prokázala vysokou odbornou úroveň při realizaci zakázky. Po provedených úpravách byl provoz otopného systému stabilizován a jeho bezproblémová funkčnost se potvrdila zejména během zimního období roku 2026, včetně období s nízkými venkovními teplotami.

V průběhu realizace prací v roce 2025 byly současně identifikovány další závady na stávajícím systému, zejména úniky topné vody, korozní poškození některých částí rozvodů, netěsnosti armatur a poškození izolačních plášťů. Bylo zjištěno, že v některých úsecích nebyly v uplynulých letech prováděny potřebné opravy ani systematická údržba.

S ohledem na odborné znalosti zhotovitele, jeho detailní znalost místních podmínek, kvalitní komunikaci a časovou flexibilitu byla společnost ITES s.r.o. oslovena k předložení cenové nabídky na odstranění zjištěných závad a současně na vyřešení dlouhodobého problému s kolísáním dodávky teplé vody v pavilonu D.

Předložená položková cenová nabídka činí celkem 196 807 Kč bez DPH. Ve smyslu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se jedná o veřejnou zakázku II. kategorie, o jejímž zadání rozhoduje Rada městské části Praha–Dolní Chabry.

Vzhledem k prokázané kvalitě již realizovaných prací, odborné způsobilosti zhotovitele, jeho znalosti technického stavu objektu a potřebné návaznosti na předchozí zásahy se Radě městské části doporučuje schválit výběr zhotovitele bez dalšího poptávání nabídek.

S ohledem na nutnost koordinace prací s provozem základní školy, potřebu součinnosti odpovědného personálu školy a skutečnost, že navrhované zásahy by během školní výuky významně narušovaly její průběh, je navrženo provedení prací v první polovině července 2026.

Na základě výše uvedených skutečností se Radě městské části Praha–Dolní Chabry doporučuje schválit výběr společnosti ITES s.r.o. jako zhotovitele předmětné zakázky a uzavření příslušné smlouvy o dílo.

Přílohy: - cenová nabídka na opravy otopného systému a teplé vody

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Stanislav Vyšín