



# DOSTAVBA ZŠ DOLNÍ CHABRY

Zpráva z realizace stavby č. 4

**Resumé**

*Zpráva TDS z realizace stavby, zpracovaná za časové období leden 2021 – květen 2021*

Eva Stašková, Šárka Doležalová

## Obsah dokumentu:

<b>1</b>	<b>ÚVOD:</b> .....	<b>2</b>
1.1	OBJEKT.....	2
1.2	OBJEDNATEL.....	2
1.3	GENERÁLNÍ DODAVATEL.....	2
1.4	VÝKON ČINNOSTI TDS.....	2
1.5	VÝKON ČINNOSTI KOORDINÁTORA BOZP.....	2
1.6	TERMÍNY, MILNÍKY.....	2
<b>2</b>	<b>REKAPITULACE PRŮBĚHU PROJEKTU</b> .....	<b>2</b>
2.1	FÁZE PŘÍPRAVNÁ .....	2
2.2	FÁZE REALIZAČNÍ .....	3
<b>3</b>	<b>ZHDNOCENÍ NASTAVENÉ KONCEPCE A JEJÍHO VÝVOJE</b> .....	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>DOKLADOVÁ ČÁST</b> .....	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY</b> .....	<b>6</b>
5.1	PRŮBĚH FAKTURACE – OBJEKT E .....	6
5.2	PRŮBĚH FAKTURACE – STAVBA BEZ OBJEKTU E .....	7
5.3	PROSTAVĚNOST K 31.5.2021 .....	7
<b>6</b>	<b>POSTUP PROJEKTU</b> .....	<b>8</b>
6.1	STAV PLNĚNÍ HMG VÝSTAVBY.....	8
6.2	VZNIKLÁ A PŘEDPOKLÁDANÁ ZPOŽDĚNÍ .....	9
<b>7</b>	<b>ZMĚNY PROJEKTU</b> .....	<b>10</b>
7.1	PŘEHLED VYDANÝCH A SCHVÁLENÝCH ZMĚN DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS).....	10
7.2	PŘIPOMÍNKY TDS K PŘEDLOŽENÝM ZMĚNÁM .....	13
<b>8</b>	<b>PROVOZNÍ NÁKLADY</b> .....	<b>13</b>
<b>9</b>	<b>PROJEKT A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	<b>13</b>
<b>10</b>	<b>BOZP</b> .....	<b>13</b>

## **1 ÚVOD:**

---

### **1.1 Objekt**

Objekt: Základní škola Praha – Dolní Chabry, příspěvková organizace  
Adresa: Spořická 400/34, 184 21 Praha 8 – Dolní Chabry

### **1.2 Objednatel**

Objednatel: Městská část Praha-Dolní Chabry  
Sídlo: Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha 8  
IČ: 00231274  
DIČ: CZ00231274  
Zastoupený: Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

### **1.3 Generální dodavatel**

Dodavatel: PKS stavby a.s.  
Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 46980059  
DIČ: CZ46980059  
Zastoupený: Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva  
Ing. Jaroslavem Kladivou, ředitelem společnosti

### **1.4 Výkon činnosti TDS**

Dodavatel: DOST inženýring s.r.o.  
Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 07725477  
DIČ: CZ07725477  
Zastoupený: Ing. Evou Staškovou, jednatelkou  
Bc. Šárkou Doležalovou, jednatelkou

### **1.5 Výkon činnosti Koordinátora BOZP**

Dodavatel: Ing. Daniel Misař  
Sídlo: Nerudova 1192, Vrchlabí, 543 01  
IČ: 03859533

### **1.6 Termíny, milníky**

Datum podpisu SoD: 20.12.2019  
Datum předání staveniště: 23.12.2019  
Datum zahájení stavebních prací: 6.1.2020  
Datum ukončení stavebních prací: 15.7.2021

## **2 Rekapitulace průběhu projektu**

---

### **2.1 Fáze přípravná**

V termínu 10/2019–12/2019 proběhlo zadávací řízení na dodavatele stavby, které bylo po vyhodnocení ukončeno podpisem SoD s vybraným dodavatelem – firmou PKS stavby a.s. Smlouva o dílo byla podepsána dne 20.12.2019.

---

V rámci inženýrských činností bylo provedeno oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce (12.12.2019), provedeno ohlášení na stavební úřad a oznámení archeologickému ústavu.

## **2.2 Fáze realizační**

Po předání staveniště (dne 23.12.2019) byly dne 6.1.2020 na staveništi zahájeny přípravné a následně stavební práce.

Datum plánovaného ukončení stavebních prací: 15.7.2021.

V rámci přípravy realizace díla jsou nastaveny následující milníky postupu výstavby, které byly také zapracovány do harmonogramu plnění díla a jsou průběžně kontrolovány:

Předání staveniště nejpozději do 23.12.2019 – **splněno**

Zahájení stavebních prací nejpozději do 6.1.2020 – **splněno**

Ukončení provozu stávající jídelny do 30.6.2020 – **splněno**

Předání objektu „D“ do 1.8.2020 – **splněno**

Zprovoznění vchod a jídelny v Objektu „D“ do 1.9.2020 – **splněno**

Kompletní ukončení prací dle základní SoD nejpozději do 15.7.2021

Dokončení prací rozšířeného rozsahu nad rámec SoD nejpozději do 31.7.2021

Kolaudace díla nejpozději do 31.8.2021.

## **3 Zhodnocení nastavené koncepce a jejího vývoje**

---

Projektová dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v roce 2015 a následně bylo provedeno rozpracování do fáze dokumentace pro provedení stavby – také v roce 2015. Projektová dokumentace byla MČ DCH převzata bez připomínek. PD ve stádiu realizačního projektu byla aktualizována v roce 2019 před zahájením zadávacího řízení. Aktualizace byla provedena předchozím zpracovatelem, společností VALBEK s.r.o.

V současné době jsou projektově připraveny důležité odsouhlasené změny v projektovém řešení:

- a) **Optimalizace projektu** – nově řeší propojení objektů A a E. Realizace změny stavby a k tomu navazujících ZTI podle tohoto návrhu umožní realizaci v kratší době oproti původní etapizaci, zlevní celkové řešení a zajišťuje citlivější přístup ke statické původní budovy školy – objektu A.
- b) **Změna fasády jednotlivých objektů**

Výše uvedené změny byly projekčně zpracovány (včetně zapracování do komplexního projektového řešení) a realizace stavby probíhá v souladu s takto aktualizovaným projektem.

Hlavním důvodem návrhu na „změnu“ komunikačního prostoru (schodiště) – optimalizace projektu, byl přístup a génus loci k původní budově ZŠ. V současné době se ukazuje, že právě tento krok byl vzhledem ke špatnému stavu základů budovy původní ZŠ nezbytný, protože zajišťuje fixaci a stabilitu zdiva budovy ZŠ. Dalším důvodem je skutečnost, že budova ZŠ by byla min. 6 měsíců otevřena, staticky zajištěn krov střechy, a to vyvolávalo oprávněné obavy o bezpečnost dětí a zaměstnanců školy, nemluvě o navýšení provozních médií.

---

Změna vzhledu budovy – fasády – vede zejména ke zcelení ploch všech budov a sjednocení povrchů. Změna odstraňuje finančně a provozně náročné celky, jako obklad fasády, pásová okna a záměnu za prvky tradiční, běžně ve školských objektech používané, osvědčené a funkční.

Dne 31.8.2020 předal Ing. Malinský (ARPEMA s.r.o.) „Architektonickou studii na přepracování průčelí dostavovaných křídel ke stávající budově ZŠ, včetně úpravy její fasády a dotčeného okolí“. Tato studie bude projednána na Radě MČ.

Dále jsou odsouhlaseny a budou projektově zpracovány i další potřebné změny projektového řešení, a to:

- a) **Řešení vadných návazných hrubých terénních úprav (HTÚ) – nové výškové osazení komunikací a zpevněných ploch, normové svahování, dořešení rozporu DSP a skutečného zaměření při osazení objektů D a E**
- b) **Řešení osazení objektu E vzhledem k umístění nového objektu multifunkčního hřiště**
- c) **Řešení statické dopravy vzhledem k vadě DSP při projektovém osazení objektu E**

S ohledem na výše uvedené změny při realizaci Díla (optimalizace projektu, změna fasády jednotlivých objektů, přeřešení HTÚ a zpevněných ploch) byl v průběhu podzimu 2020 autorský dozor vyzván ke zpracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD). Podle uzavřené smlouvy o dílo bude tato dokumentace dokončena a předána objednateli do 31.1.2021.

Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením byla AD předána 23.2.2021 a neprodleně po jejím převzetí TDS byla zahájena inženýrská činnost. V době zpracování této zprávy TDS z realizace stavby byla Úřadu městské části Praha 8, Oddělení stavebního řádu podány žádosti o změnu stavby před jejím dokončením pro:

- Komunikace v rámci stavby Přístavba Základní školy Dolní Chabry v Praze 8 (Oddělení dopravních staveb)
- Přístavba a stavební úpravy stávající Základní školy Dolní Chabry č.p. 400, Spořická 34, Praha (Odbor územního rozvoje a výstavby)

## **4 Dokladová část**

---

Před zahájením realizace bylo provedeno ohlášení stavby na oblastní inspektorát práce ve stanoveném termínu, provedeno ohlášení o zahájení stavebních prací na stavební úřad a oznámení zahájení prací archeologickému ústavu.

Ucelená projektová dokumentace – DPS byla zhotoviteli předána před jejím zahájením. Následně nebyly vzneseny požadavky na její doplnění nebo opravu.

Pro sdílení důležitých dokumentů byl TDS vytvořen společný sdílený prostor, který je online přístupný na základě přidělených přístupů.

Součástí dokumentů stavby je i HMG, zpracovaný v souladu s požadovanými průběžnými termíny (viz bod 2.2). Tento je průběžně aktualizován na základě vývoje stavby a vnějších vlivů (jako např. vyhlášený nouzový stav).

Koordinátor BOZP zpracoval plán BOZP v realizační fázi, který byl předán zhotoviteli a objednateli. Jeho dodržování je průběžně kontrolováno v rámci pravidelných prohlídek stavby.

Kontrolní dny stavby organizuje 1 x týdně TDS. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací s ostatními zhotoviteli, resp. podzhotoviteli, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby.

Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne, který je nedílnou součástí stavebního deníku a tím i zajištění řádné informovanosti stavebníka o průběhu výstavby a o právní kontrole a kontinuitě. Zápis je elektronicky rozeslán všem účastníkům jednání.

Záznamy do stavebního deníku jsou prováděny pravidelně a odpovídají požadavkům legislativy. Do stavebního deníku provádějí zápisy pouze odpovědné osoby. Kopie SD je ukládána u TDS a stane se součástí dokladové části Díla.

TDS pravidelně dle požadavků postupu výstavby provádí kontrolu Stavby nebo její části při provádění zkoušek materiálu, konstrukcí a prací předepsaných projektem, ČSN, obecně platnými předpisy, technologickými normami, standardem ISO, kontrola a evidence dokladů o zkouškách a dokladů prokazujících kvalitu prací a materiálů, kontrola zápisů výsledků kontrol a zkoušek do stavebního deníku, vyžadování dokladů o kvalitě; a dále kontroluje na základě výzvy zhotovitelů části díla, které budou dalším postupem výstavby zakryty nebo se stanou se nepřístupnými, vč. zapsání výsledku kontrol do stavebního deníku.

TDS provádí kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem Stavby jejich souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a předává je příkazci k likvidaci, provádí věcné a cenové kontroly skutečně provedených prací, sleduje soulad zjišťovacích protokolů a podkladů pro fakturování s rozpočtem Stavby v průběhu provádění Stavby, kontroluje čerpání rozpočtu a celkových nákladů Stavby.

V průběhu realizace stavby jsou Stavebnímu úřadu MČ Praha 8 dle podmínek stanovených v jednotlivých stavebních povoleních oznamovány postupné fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.

Dne 25.8.2020 byla Stavebním úřadem MČ Praha 8 provedena kontrolní prohlídka stavby – v rámci řízení o předčasném užívání části stavby – objektu D jako výdejny jídla a jídelny, a to na období 1.9.2020 – 30.6.2021. K tomuto řízení byla vydána souhlasná závazná stanoviska:

- Hygienická stanice Hlavního města Prahy ze dne 31.8.2020, č.j. HSHMP 49533/2020
- HZS Praha ze dne 28.8.2020, č.j. HSAA – 12524-2/2020

Dne 31.8.2020 bylo Odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8 vydáno Rozhodnutí o předčasném užívání pavilonu D, č.j. MCP8 260429/2020.

Dne 1.9.2020 byla ve škole zahájena školní výuka, a v rámci KD č. 27 (ze dne 1.9.2020) byla stanovena pravidla „souběhu obou provozů“ (školy a stavby), včetně předpisu nutných hygienických opatření pro pohyb pracovníků stavby ve škole.

Dne 29.3.2021 byla Stavebnímu úřadu MČ Praha 8, oddělení vodoprávnímu doručena žádost o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodních děl – a to pro:

- stoky S1 a S2 areálové splaškové kanalizace
- stoka D1, vč. retenční nádrže RN2 areálové dešťové kanalizace
- lapák tuků

Odbor územního rozvoje a výstavby MČ Prahy 8 vyzval k účasti na kontrolní prohlídce stavby – dne 20.4.2021, na které byla provedena prohlídka dokončené části stavby a kontrola dokladů

požadovaných stavebním úřadem. V rámci protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky části stavby bylo dohodnuto, že do 14-ti dnů budou doplněny chybějící doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby (zajistil Zhotovitel)
- uzavřená smlouva s oprávněnou společností na zajištění likvidace záchytných látek z odpadních vod (pro lapák tuků) – zajistila ZŠ

Tyto dokumenty byly stavebnímu úřadu předány dne 28.4.2021 a následně dne 5.5.2021 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby – č.j. MCP8 135891/2021.

## 5 Provedené práce a dodávky

Realizace stavby probíhá dle aktualizovaného harmonogramu. Provedené práce jsou (v souladu s uzavřenou smlouvou i dílo) fakturovány na základě odsouhlasených měsíčních soupisů provedených prací.

Fakturace je z důvodů průkazného financování dělena na dvě samostatné části:

- a) Objekt E – financovaný s podporou dotačního titulu (dle požadavku UMČ a dotačního titulu je fakturace objektu dále dělena na Uznatelné náklady – 57% a Neuznatelné náklady – 43%).
- b) Stavba bez objektu E

Připomínky TDS k prováděným pracím a činnostem jsou akceptovány a operativně řešeny a zapracovány.

TDS kontroluje a odsouhlasuje kvalitu, věcnou a cenovou správnost podle rozpočtu stavby a cenové úrovně URS v daném čase, skutečně provedených prací a z toho vyplývajících oceňovaných podkladů (v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo).

S platností od 1.7.2020 Městská část Praha – Dolní Chabry přizvala do týmu realizace zakázky odbornou firmu na veřejné zakázky a jejich administraci – Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.

Cílem této spolupráce je právní poradenství a zastupování městské části v průběhu fyzické realizace projektu „Dostavba ZŠ Dolní Chabry“, tj. zejména zajištění celkového souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, vypracování stanovisek v případě změn díla a sepis dodatků, řešení dalších právních otázek v rámci realizace projektu, popř. další právní záležitosti týkající se projektu.

### 5.1 Průběh fakturace – objekt E

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny hodnoty odsouhlaseného soupisu prací (bez členění na uznatelné a neuznatelné náklady).

Období	Cena bez DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
Leden 2020	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
Únor 2020	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
Březen 2020	143 582,08 Kč	30 152,24 Kč	173 734,31 Kč
Duben 2020	1 293 669,30 Kč	271 670,55 Kč	1 565 339,85 Kč
Květen 2020	3 159 194,76 Kč	663 430,90 Kč	3 822 625,66 Kč
Červen 2020	6 366 167,29 Kč	1 336 895,13 Kč	7 703 062,42 Kč
Červenec 2020	4 828 605,51 Kč	1 014 007,16 Kč	5 842 612,67 Kč

Srpen 2020	4 207 240,56 Kč	883 520,52 Kč	5 090 761,07 Kč
Září 2020	3 731 117,80 Kč	783 534,74 Kč	4 514 652,54
Říjen 2020	7 364 684,66 Kč	1 546 583,78 Kč	8 911 268,43 Kč
Listopad 2020	7 237 184,64 Kč	1 519 808,78 Kč	8 756 993,42 Kč
Prosinec 2020	2 178 723,10 Kč	457 531,85 Kč	2 636 254,95 Kč
Leden 2021	1 303 615,36 Kč	273 759,23 Kč	1 577 374,59 Kč
Únor 2021	2 264 117,72 Kč	475 464,72 Kč	2 739 582,44 Kč
Březen 2021	12 953 205,85 Kč	2 720 173,23 Kč	15 673 379,08 Kč
Duben 2021	3 236 012,48 Kč	679 562,62 Kč	3 915 575,11 Kč
Květen 2021	3 147 346,85 Kč	660 942,84 Kč	3 808 289,69 Kč

## 5.2 Průběh fakturace – Stavba bez objektu E

Období	Cena bez DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
Leden 2020	178 065,70 Kč	37 393,80 Kč	215 459,50 Kč
Únor 2020	2 088 609,71 Kč	438 608,04 Kč	2 527 217,75 Kč
Březen 2020	2 106 728,03 Kč	442 412, 89 Kč	2 549 140,91 Kč
Duben 2020	4 543 705,55 Kč	954 178,16 Kč	5 497 883,71 Kč
Květen 2020	5 141 761,02 Kč	1 079 769,82 Kč	6 221 530,94 Kč
Červen 2020	6 898 558,62 Kč	1 448 697,31 Kč	8 347 255,93 Kč
Červenec 2020	8 426 726,09 Kč	1 769 612,48 Kč	10 196 338,57 Kč
Srpen 2020	10 813 743,93 Kč	2 270 886,23 Kč	13 084 630,16 Kč
Září 2020	6 140 481,29 Kč	1 289 501,07 Kč	7 429 982,36 Kč
Říjen 2020	4 927 557,70 Kč	1 034 787,12 Kč	5 962 344,82 Kč
Listopad 2020	9 368 663,16 Kč	1 967 419,26 Kč	11 336 082,42 Kč
Prosinec 2020	6 654 915,05 Kč	1 397 532,16 Kč	8 052 447,21 Kč
Leden 2021	5 064 792,71 Kč	1 063 606,47 Kč	6 128 399,18 Kč
Únor 2021	3 754 772,48 Kč	788 502,22 Kč	4 543 274,70 Kč
Březen 2021	4 986 526,79 Kč	1 047 170,63 Kč	6 033 697,42 Kč
Duben 2021	7 082 816,26 Kč	1 487 391,42 Kč	8 570 207,68 Kč
Květen 2021	14 177 952,35 Kč	2 977 369,99 Kč	17 155 322,34 Kč

Připomínky TDS k prováděným pracím a činnostem jsou akceptovány a operativně řešeny a zapracovány.

## 5.3 Prostavěnost k 31.5.2021

Celková fakturace z pohledu prostavěnosti při realizaci Díla je:

- **za celou stavbu dle základní smlouvy** je k 31.5.2021 vyfakturováno 157 016 449,07 Kč, tj. prostavěnost 91,78 %,

z toho:

- **pro objekt E** je k 31.5.2021 vyfakturováno 63 586 556,68 Kč, tj. prostavěnost 97,61 %,
- **pro stavbu bez objektu E** je k 31.5.2021 vyfakturováno 93 429 892,39 Kč, tj. prostavěnost 88,19 %,

Realizace prací a fakturace probíhá také pro schválené dodatky k SoD:

- **práce a dodávky schválené dodatkem č. 1** ve výši 1 937 915,86 Kč jsou zrealizovány a vyfakturovány v celém rozsahu,
- **práce a dodávky schválené dodatkem č. 2** ve výši 2 992 098,53 Kč jsou zrealizovány a vyfakturovány částečně, a to ve výši 2 749 204,83 Kč, tj. z 91,88 %,



- **práce a dodávky schválené dodatkem č. 3** ve výši 5 778 438,07 Kč jsou zrealizovány a vyfakturovány částečně, a to ve výši 3 684 461,00 Kč, tj. z 63,76 %,
- **práce a dodávky schválené dodatkem č. 4** ve výši 1 088 556,98 Kč jsou zrealizovány a vyfakturovány částečně, a to ve výši 382 813,67 Kč, tj. z 35,17 %.

Lze konstatovat, že fakturace probíhá dle předpokladu a je plně v souladu se schváleným HMG stavby.

## **6 Postup projektu**

---

### **6.1 Stav plnění HMG výstavby**

Plnění harmonogramu výstavby je průběžně kontrolováno – v rámci týdenních kontrolních dnů. Podle průběhu výstavby, potřeb školy a s ohledem na podstatné vnější vlivy je harmonogram průběžně aktualizován.

- dne 1.1.2020 předložil Zhotovitel aktualizovaný HMG dle poznámek za společné schůzky Zhotovitele, Investora a TDS
- dne 2.3.2020 po vyzvání TDS předložil Zhotovitel aktualizaci HMG (rozpracování postupu na základových konstrukcích a monolitu)
- dne 11.3.2020 po vyzvání TDS předložil Zhotovitel aktualizaci HMG (dopracování části monolitu – vodorovné, svislé konstrukce, pracovní záběry)
- dne 24.3.2020 po vyzvání TDS (na základě aktuální situace – vyhlášená karanténa) předložil operativní HMG prací v objektu A – rekonstrukce sociálního zařízení v 1.NP a rekonstrukce 2 tříd v 1.NP
- dne 3.4.2020 po vyzvání TDS předložil Zhotovitel aktualizaci operativního HMG prací v objektu A – rekonstrukce sociálního zařízení v 1.NP a rekonstrukce 2 tříd v 1.NP (předpoklad nástupu dětí do školy 18.5.2020)
- dne 22.4.2020 po vyzvání TDS předložil Zhotovitel aktualizaci HMG stavby se zapracováním prací na rekonstrukci 3 tříd v 2.NP.
- dne 13.5.2020 po vyzvání TDS předložil Zhotovitel aktualizovaný HMG stavby zaměřený zejména na koordinaci činností v období červen – září 2020.
- dne 1.6.2020 po vyzvání TDS předložil Zhotovitel aktualizaci HMG stavby zaměřený zejména na prostory objektu A+B – rekonstrukce prostor přes prázdniny
- dne 15.6.2020 po diskusi nad koordinací činností v prostorách objektů A+B předložil Zhotovitel HMG stavby – učebny a chodby objektů A+B. Tento HMG byl rozpracován i do polohopisných podkladů stavby a v průběhu prázdnin byl průběžně kontrolován a aktualizován. Na základě takto dohodnutých činností a jejich koordinace byly postupně předávány učebny a ostatní rekonstruované prostory ZŠ k užívání.
- dne 2.9.2020 byl Zhotovitel vyzván k aktualizaci HMG stavby.
- dne 29.9.2020 v rámci jednání KD 31 byl Zhotovitel vyzván k aktualizaci HMG vč. rozpracování postupné realizace HTÚ a zpevněných ploch) a podrobný postup

prací ve vnitrobloku – zhotovitel předložil návrh aktualizovaného HMG dne 5.10.2020.

dne 13.10.2020 byl Zhotovitel v rámci KD 33 vyzván k aktualizaci části HMG pro objekt A+B (vzhledem k vyhlášeným opatřením vlády – distanční výuka žáků všech stupňů ZŠ minimálně do 2.11.2020). Zhotovitel předložil plán prací pro objekty A+B na stanovené období, postup prací byl zkontrolován s vedením školy.

dne 18.11.2020 byl Zhotovitel v rámci KD 35 vyzván k doložení HMG pro realizaci prací v podkroví. Zhotovitel návrh předložil dne 18.11.2020, vč. zapracování v celkové aktualizaci HMG, po konzultaci byl definitivní návrh odsouhlasen 27.11.2020.

dne 13.1.2021 byl Zhotovitel v rámci jednání PS 01/2021 vyzván k předložení aktualizace HMG do data předání stavby – Zhotovitel HMG předal dne 17.1.2021. Po diskusi byl aktualizovaný HMG dopracován a schválen ke dni 2.2.2021.

dne 26.4.2021 předložil Zhotovitel aktualizaci podrobného HMG dokončení stavby.

## **6.2 Vzniklá a předpokládaná zpoždění**

### **Vzniklá:**

V souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem a v souladu se skutečností, že nebyla školní výuka, byl řádkový HMG průběžně aktualizován, byly zahájeny jiné činnosti a realizace některých činností byla v čase změněna či přeorganizována.

### **Objekt A+B**

V průběhu rekonstrukce prostorů v objektech A+B došlo k drobným zpožděním (cca 1-3 dny), tato prodleva byla k datu finálního předání řešených prostor ZŠ odstraněna. K těmto drobným zpožděním docházelo zejména kvůli potřebě řešit drobné či větší odchylky stávajícího stavu objektu oproti předpokladu projektového řešení.

### **Objekt C**

Realizace objektu C probíhá dle schváleného HMG.

### **Objekt D**

Objekt D je dokončen – v současné době slouží v režimu předčasného užívání části stavby jako dočasné výdejna jídel a jídelna (na období 1.9.2020 – 30.6.2021).

### **Objekt E**

Realizace prací na objektu E je v současné době v téměř dokončena, probíhá finalizace dokončovacích prací.

### **Venkovní úpravy**

Realizace prací na zpevněných plochách a HTÚ probíhá dle odsouhlaseného postupu (dílčích ploch). Vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám v průběhu měsíců dubna a května jsou práce v mírném skluzu.

V době zpracování této zprávy jsou jednotlivé uzlové body plněny.

### **Předpokládaná:**

Nejsou žádná.

## 7 Změny projektu

### 7.1 Přehled vydaných a schválených změn Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

V čase zpracování čtvrtletní zprávy č. 1 byly TDS odsouhlaseny Změnové listy č. 1 – 7:

ZL č.	Název změny	Změny projektu		
		MNP	VCP	Celkem
1	Zpracování výkresové dokumentace DIO dle požadavků odboru dopravy	0,00	3 850,00	<b>3 850,00</b>
2	D+M zábrany podél komunikace Spořická – oplocení (požadavek ZŠ z důvodu bezpečnosti dětí)	0,00	15 790,00	<b>15 790,00</b>
3	Odpočet bourání studny	22 018,67	0,00	<b>-22 018,67</b>
4	Změna založení objektu D	343 353,57	573 236,18	<b>229 882,61</b>
5	Změna dešťové kanalizace u objektu D	1 064,54	4 199,50	<b>3 134,96</b>
6	Záměna gabionové stěny za kamenný obklad	81 077,23	81 077,23	<b>0,00</b>
7	Změna založení objektu A (trysková injektáž)	531 773,04	2 239 050,00	<b>1 707 276,96</b>
Cena celkem		979 287,05	2 917 202,22	<b>1 937 915,86</b>

Největší položkou odsouhlasených změnových listů je záměna způsobu statického zajištění základů původní budovy ZŠ a tím fixace podloží a základů před zahájením samotné přístavby. Záměna byla provedena na základě výzvy TDS a tím vyvolaného stavebně-technického průzkumu za účasti AD a zhotovitele. Suplování činnosti zpracovatele projektu bylo z pozice TDS nutné a po odkrytí základů se ukázalo jako důvodné. Prokázalo se, že nebyl zajištěn dostatečný stavebně technický průzkum.

Dne 29.6.2020 byl oboustranně podepsán dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, zahrnující výše uvedené změnové listy č. 1-7.

V čase zpracování zprávy TDS č. 2 (za období květen – srpen 2020) byly odsouhlaseny změnové listy č. 8-20.

ZL č.	Název změny	Změny projektu		
		MNP	VCP	Celkem
8	Nové vytápění v objektu A, nová umývadla a pítka na chodbách	0,00	541 638,63	<b>541 638,63</b>
8a	Rekonstrukce stávající podlahy v sociálních zařízeních u objektu A v 1.NP	0,00	149 244,46	<b>149 244,46</b>
9	Terénní úpravy	43 654,59	436 590,50	<b>392 935,91</b>
10	Záměna povrchu podlahy objektu D (místnosti D101, D102, D103)	401 590,69	504 051,19	<b>102 460,50</b>
11	Úprava opláštění objektu D	2 072 776,32	2 038 731,37	<b>-34 044,95</b>
11a	Nová část opláštění budovy D, smaltovaná skla	0,00	492 907,80	<b>492 907,80</b>
11b	Sokl objektu D a stavební úpravy	0,00	49 716,37	<b>49 716,37</b>
11c	Bezpečnostní přepad střechy budovy D	0,00	4 719,96	<b>4 719,96</b>

12	Telefonní ústředna	0,00	97 945,50	<b>97 945,50</b>
13	Šatní lavice	0,00	61 469,49	<b>61 469,49</b>
14	Soklové lišty a ochranné rohy	0,00	85 979,20	<b>85 979,20</b>
15	Čištění schodišťových stupňů	0,00	64 506,84	<b>64 506,84</b>
16	Odbourání kateder ve stávajících třídách a oprava PVC	0,00	141 963,16	<b>141 963,16</b>
17	Úklid stávajícího kolektoru	0,00	9 926,86	<b>9 926,86</b>
18	Odbourání a zarovnání přístavku na fasádě objektu B	0,00	48 010,78	<b>48 010,78</b>
19a	Optimalizace A (stavební část)	1 752 905,43	2 198 681,19	<b>445 775,76</b>
19a.1	Doplnění výrobků	0,00	1 151 054,45	<b>1 151 054,45</b>
19b	Optimalizace E (stavební část)	4 325 255,47	3 637 415,40	<b>-687 840,07</b>
19b.1	Změna – zámečnické výrobky	414 308,81	196 893,17	<b>-217 415,64</b>
20	Úprava átria	11 172,08	102 315,59	<b>91 143,51</b>
<b>Cena celkem</b>		<b>9 021 663,39</b>	<b>12 013 761,91</b>	<b>2 992 098,52</b>

Dne 31.8.2020 byl oboustranně podepsán dodatek č. 2 Smlouvy o dílo, zahrnující výše uvedené změnové listy č. 8-20.

V čase zpracování zprávy TDS č. 3 (za období září – prosinec 2020) byly odsouhlaseny změnové listy č. 21 - 48.

ZL č.	Název změny	Změny projektu		
		MNP	VCP	Celkem
21a	Optimalizace objektu AB – řemesla	180 037,00	628 117,57	<b>448 080,57</b>
21b	Optimalizace objektu E – řemesla	15 816,28	66 904,32	<b>51 088,04</b>
22	Rekonstrukce zadního schodiště	0,00	172 360,83	<b>172 360,83</b>
23	Úprava vstupu u objektu D	0,00	65 890,91	<b>65 890,91</b>
24	Oprava třídy a kabinetu na objektu B	0,00	23 796,06	<b>23 796,06</b>
25	Změna materiálu podhledu v objektu D	56 310,51	56 310,51	<b>0,00</b>
25a	Nátěr podhledu vstupního portálu objektu D	0,00	10 274,36	<b>10 274,36</b>
26	Barevná výmalba	0,00	93 770,70	<b>93 770,70</b>
27a	Vícepráce a méněpráce objekt AB	62 120,65	248 486,72	<b>186 366,07</b>
27b	Vícepráce a méněpráce objekt AB	0,00	79 001,20	<b>79 001,20</b>
28	Nová základová deska na části objektu C	0,00	593 936,95	<b>593 936,95</b>
29	Likvidace azbestu	103 489,11	73 111,81	<b>-30 377,30</b>
30	Bentonitové pásky	0,00	7 938,00	<b>7 938,00</b>
31	Záměna spádových betonů na střeše za polystyrénové klíny	279 321,04	279 321,04	<b>0,00</b>
32	Záměna omítky za podhledy na chodbách	217 972,18	202 025,00	<b>-15 947,18</b>
33	Provizorní výdejna jídla	0,00	131 276,23	<b>131 276,23</b>
34	Sádkartonový podhled chodba objekt B	0,00	50 498,87	<b>50 498,87</b>
35	Rekonstrukce kanalizace v atriu	0,00	105 150,96	<b>105 150,96</b>
36	Změna množství opláštění tělocvičny	0,00	214 769,51	<b>214 769,51</b>

37	Příplatek barva dveří	0,00	47 667,50	<b>47 667,50</b>
38	Násyp krček	0,00	68 880,30	<b>68 880,30</b>
39	Odpočty vstupních částí do objektů C a E	229 288,69	50 494,75	<b>-178 793,94</b>
40	Přidání dveří do technických místností obj.E	0,00	29 042,16	<b>29 042,16</b>
41	Odvětrání sociálních zařízení na objektu E	0,00	142 332,14	<b>142 332,14</b>
42	Opravení omítek a výmalba, zazdění oken – schodiště objektu B	0,00	35 905,18	<b>35 905,18</b>
43	Optimalizace fasády – výplně otvorů	10 400 690,85	10 034 864,21	<b>-365 826,64</b>
44	Záměna povrchu fasády	385 008,56	387 822,36	<b>2 813,80</b>
45	ASPE položky	0,00	1 671 002,29	<b>1 671 002,29</b>
46a	Elektroinstalace – změny	21 364 450,00	22 633 767,00	<b>1 269 317,00</b>
46b	Elektroinstalace – PC učebny	0,00	306 195,00	<b>306 195,00</b>
47	Vybourání stávající betonové desky na objektu E, provedené nové ŽB desky, hydroizolace	0,00	511 486,03	<b>511 486,03</b>
48	Přeložka Cetin ve vnitřních prostorách školy	0,00	50 542,52	<b>50 542,52</b>
<b>Cena celkem</b>		<b>33 294 504,87</b>	<b>39 072 942,99</b>	<b>5 778 438,12</b>

Dne 22.10.2020 předložil Administrátor veřejné zakázky své stanovisko k výše uvedeným ZL, a to zejména s ohledem na problematiku kategorizace změn smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

Dne 20.11.2020 byl oboustranně podepsán dodatek č. 3 Smlouvy o dílo, zahrnující výše uvedené změnové listy č. 21-48.

V čase zpracování zprávy TDS č. 4 (za období leden 2021 – květen 2021) byly odsouhlaseny změnové listy č. 49 - 60.

ZL č.	Název změny	Změny projektu		
		MNP	VCP	Celkem
49	Domácí telefony + klávesnice EZS	0,00	140 441,75	<b>140 441,75</b>
50	Hygienické vybavení	0,00	199 262,08	<b>199 262,08</b>
51	Vstupy do třídy objekt A	0,00	156 595,50	<b>156 595,50</b>
52	Výtah	0,00	165 729,00	<b>165 729,00</b>
53a	Úprava podkroví z důvodu změny PBR - schodišťový prostor	346 777,06	702 676,78	<b>355 899,72</b>
53b	Úprava podkroví z důvodu změny PBR - třídy	189 353,77	608 946,61	<b>419 592,84</b>
53c	Plošina pro imobilní	0,00	69 575,00	<b>69 575,00</b>
54	Napojení zahradního domku na elektrickou energii	0,00	59 990,84	<b>59 990,84</b>
55	Přemístění skříně sirény, včetně protipožárního opláštění	0,00	88 049,51	<b>88 049,51</b>
56	Rozšíření obkladu - třídy objekt E	783,74	13 354,30	<b>12 570,56</b>
57	Oplocení	135 566,97	420 541,51	<b>284 974,54</b>
58	Odpčet demolice školní družiny p.p.č. 561	485 220,28	0,00	<b>-485 220,28</b>
59	Odpočty posílení stávající elektrické přípojky	208 932,85	0,00	<b>-208 932,85</b>
60	Terasa na střeše	211 371,23	41 400,00	<b>-169 971,23</b>
<b>Cena celkem</b>		<b>1 588 005,90</b>	<b>2 666 562,88</b>	<b>1 088 556,23</b>

Dne 19.3.2021 předložil Administrátor veřejné zakázky své stanovisko k výše uvedeným ZL, a to zejména s ohledem na problematiku kategorizace změn smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

Dne 16.4.2021 byl oboustranně podepsán dodatek č. 4 Smlouvy o dílo, zahrnující výše uvedené změnové listy č. 49-60.

## **7.2 Připomínky TDS k předloženým změnám**

AD reaguje na aktuální požadavky zhotovitele a předkládá společně se zhotovitelem návrhy úprav či změn vyvolaných realizací Díla. V případě požadavku z KD stavby, s vědomím investora, AD zpracovává a vydává dílčí změny projektové dokumentace (optimalizace projektu, změny fasád jednotlivých objektů, přeřešení terénních úprav a zpevněných ploch).

Kompletní projektová dokumentace změny stavby před dokončením byla zkompletována v únoru 2021.

## **8 Provozní náklady**

---

Stavba je připravena podle projednaného a platného ZOV a DIR. Stavba je napojena na inženýrské sítě v místech stanovených přípojných bodů, přípojky jsou osazeny měřidly a provádí se měsíční odečet stavu měřidel a přefakturování nákladů.

Likvidace vzniklých odpadů je prováděna průběžně generálním zhotovitelem a kontrolována TDS, podle platné legislativy.

Veškeré provozní náklady jsou podchyceny v nabídkové ceně ve VRN.

## **9 Projekt a životní prostředí**

---

Bez identifikovaných negativních dopadů na ŽP – zjištěný azbest byl likvidován odbornou firmou, jeho výskyt byl v menším rozsahu. Vše je popsáno v závěrečné zprávě zhotovitele.

Odchytky od PD sadových úprav a dendrologického průzkumu byly řešeny operativně, společně s OŽP P 8 a MČ DCH.

Podle rozhodnutí investora na KD č. 39 dne 15.12.2020 bude část SO 801 projektu – SO 801.1 Sadové úpravy – vyjmuta z SoD a realizována ve vlastní režii investorem. Zhotovitel na tuto část Díla vydal odpočtový ZL.

## **10 BOZP**

---

Plán BOZP je aktuální. Prováděné technologické postupy nevyžadovaly jeho doplnění nebo upřesnění.

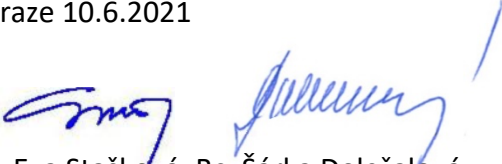
Dopravní řešení vzniklých omezení na vjezdu a výjezdu jsou průběžně kontrolovány a provedeny dle předpokládaného DIR.

Provádění prací je v souladu s předloženými technologickými postupy a plánem BOZP. Drobné nedostatky jsou řešeny přímo na místě, případně zápisem KOO BOZP.

V uplynulém období nebyly zaznamenány žádné nebezpečné situace.

Při realizaci Díla došlo k jednomu lehkému pracovnímu úrazu. Jednalo se o zaměstnance podzhotovitele. Vzniklá situace byla řešena s technikem BOZP zhotovitele. O situaci byl vyrozuměn i KOO BOZP a TDS.

V Praze 10.6.2021



Ing. Eva Stašková, Bc. Šárka Doležalová