

V Praze dne 6.6.2021

MČ Praha – Dolní Chabry
Hrušovanské nám. 253/5
184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

Věc: žádost o

- vyjádření k navrhované změně ÚP hl.m. Prahy zkráceným postupem na část pozemku parc.č. 52/4 k.ú Dolní Chabry
- postoupení návrhu s vyjádřením na MHMP

navrhovatel:



zastoupený:

Ing. Vladimírem Musilem, IČ 40854329
U Větrolamu 987/14a, 184 00 Praha 8

Žádám o vydání vyjádření k návrhu na změnu ÚP hl.m. Prahy. Jedná se o část pozemku 52/4 o výměře cca 500 m² pro stavbu RD. Pozemek je v současnosti spolu s pozemkem parc.č. 52/1 zahradou u RD č.p.19, Jirkovská 1, Praha - Dolní Chabry. Společně oplocené pozemky o celkové výměře 2 498 m² jsou dle platného ÚP hl.m. Prahy v ploše „PS“ (sady, zahrady, vinice). Využívány jsou pro rekreaci obyvatel obj. č.p.19 a jako ovocný sad majitele objektu č.p.19. Hranice pozemku parc.č. 52/4 na jižní straně přiléhá k chodníku v ul. Jirkovská. Možnost napojení na dopravní a inženýrskou infrastrukturu v ulici Jirkovská je bezproblémové. Na pozemku parc.č.52/4 se předpokládá výstavba samostatného RD obdobného charakteru, jako je přilehlá zástavba v ulici Jirkovská na ploše „OB“ (čistě obytné území), pro další generaci potomků vlastníka objektu č.p.19.

V současnosti zpracováváný a projednáváný návrh „Metropolitního plánu“ umožňuje na tomto pozemku výstavbu tak, jak ji předkládáme v návrhu na změnu stávajícího ÚP hl.m. Prahy.

S pozdravem



Ing. V. Musil

Příloha:

- návrh na pořízení změny ÚP zkráceným postupem včetně výkresové dokumentace
- plná moc

PLNÁ MOC

trvale bytem Jir
(dále zmocnitel)

tímto zplnomocňuje


Ing. Vladimíra Musila,

místo podnikání U Větrořezky 987/14a, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry, IČ 40854329
(dále zmocněnec)

aby zastupoval zmocnětele ve všech záležitostech a úkonech souvisejících s povolení změny ÚP hl.m. Prahy pro pozemek parc.č. 52/4 k.ú Dolní Chabry ve vlastnictví zmocnitele. Stávající využití pozemku „PS“ bude změněno na „OB“, tak jako přilehlé území.

V souvislosti s tím je zmocněnec oprávněn zejména vykonávat veškeré úkony a činnosti spojené s obstaráním podkladů, dokumentace, dokladů, vyjádření a stanovisek od všech dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a ostatních osob potřebných k vydání rozhodnutí. Zmocněnec je dále oprávněn v plném rozsahu přijímat veškeré doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, nebo se těchto vzdát a to i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě. Tato plná moc platí do 31.12.2022.

V Praze dne 4.6.2021


.....
zmocnitel

Zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 4.6.2021


.....
zmocněnec

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje



Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

ING VLADIMÍR MUSIL, IČ 40854329



963 jttg

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

| městská část | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|--------------|-------------------|-------------|---|--------|
| DOLNÍ CHAB. | DOLNÍ CHABRY | 52/4 | ZAHRADA | 733 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

NAVRHOVATEL JE VLASTNÍKEM POZEMKU PAR.č.
52/4 K.Ú. DOLNÍ CHABRY

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

PŘEVEDENÍ ČÁSTI PLOCHY POZEMKU Z "PS" NA "OB".
PRUH PODÉL VODOTEČE V ŠÍŘCE CCA 6,0M ZŮSTANE
V PLOŠE "PS". ČÁST POZEMKU PŘILÉHAJÍCÍ K CHODNÍKU
V ULICI JIRKOVSKÁ O VÝMĚŘE CCA 500M² BUDE
PŘEVEDEN DO PLOCHY "OB". NA TĚTO PLOŠE BUDE UMÍSTĚN
SAMOSTATNÝ RD O ZASTAVĚNÉ PLOŠE CCA 150M²

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

POZEMEK PARC.Č 52/4 SPOLU S POZEMKEM PARC.Č 52/1,
TVOŘÍ DPLOCEKOU ZAHRADU U RD Č.P. 19 V JIRKOVSKÉ
ULICI. CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKŮ - 2497M².
VYUŽITÍ - REKREACE A OVOCNÝ SAD.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

ZAJIŠTĚNÍ BYDLĚNÍ NA RODOVÉM MAJETKU PRO
DALŠÍ GENERACI NA ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ ORCE.

V *Prase*

dne *5.6.2021*



podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a odst. 2 písm. c stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a odst. 2 písm. d stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a odst. 2 písm. e stavebního zákona)

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2021 13:50:05

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730599 Dolní Chabry

List vlastnictví: 2703

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

52/4

733 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 14.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2020 12:50:49. Zápis proveden dne 18.01.2021.

V-54217/2020-101

Pro:

RČ/IČO: 951022/0027

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

52/4

20810

733

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Katastrální úřad
Šeflová Jana

Podpis, razítka

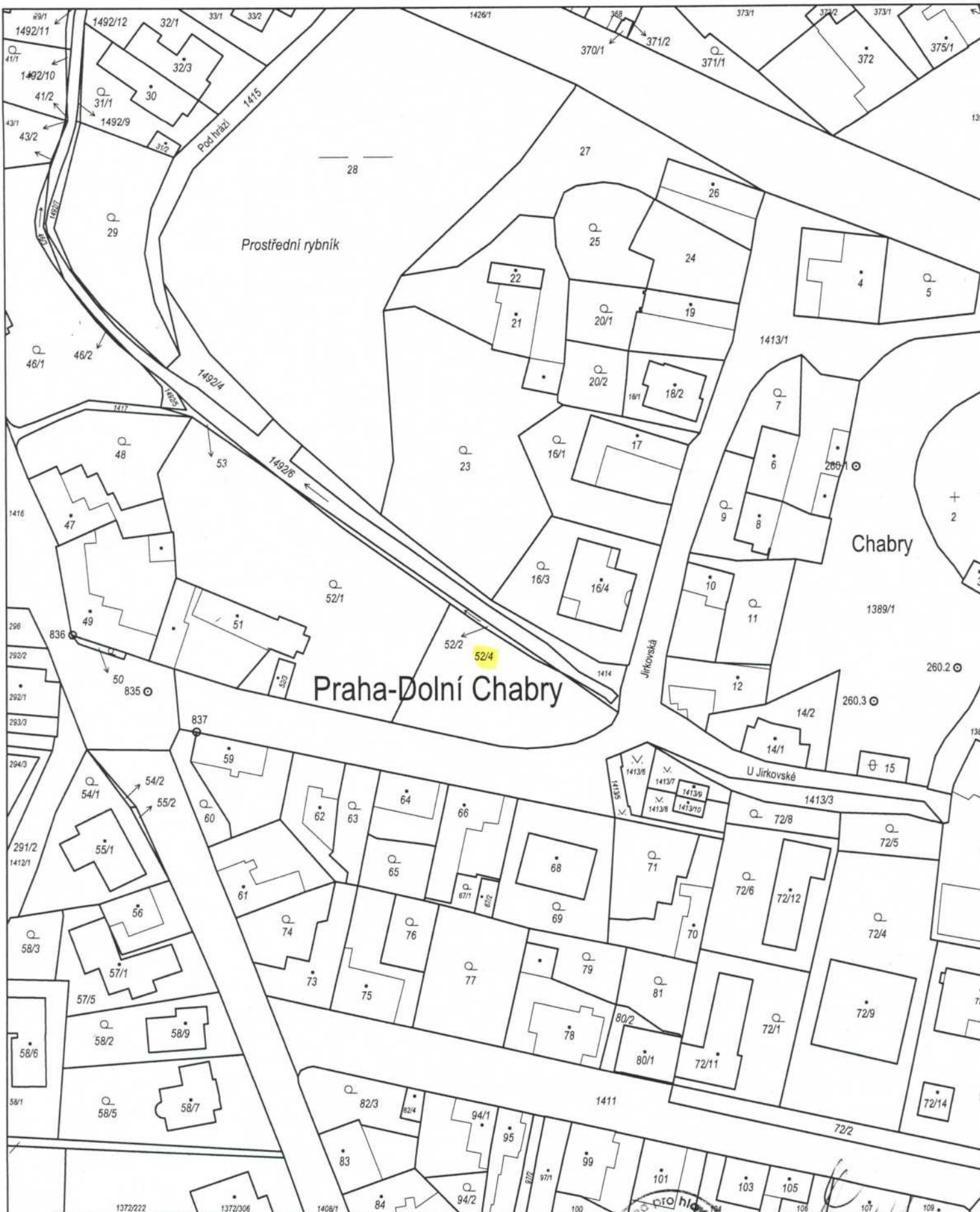
Vyhotoveno: 08.06.2021 13:50:06

Katastrální pracoviště Praha

Řízení PÚ:

08.06.2021





Praha-Dolní Chabry

Chabry

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

| | | | |
|--|----------------------------------|---|-------------------------------|
| Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha | Okres Hlavní město Praha | Obec Praha | Podpis <i>[Signature]</i> |
| Kat. území Dolní Chabry | Mapový list č. KRALUPY 6-8/22 | Měřítko platné pro rám 200x287 mm 1 : 1000 | Číslo PU 9009/20 |
| <p>SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN</p> <p>- v hotovosti</p> <p>- na zvláštní účet - 8-06-20</p> <p>ve výši ... dne</p> | | | 37 |
| | | | Stav k 08.06.2021 13:51:02 |





PRAHA
PRAGUE
PRAGA
PRAG

IPR
PRAHA

VÝKRESY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝKRESY I

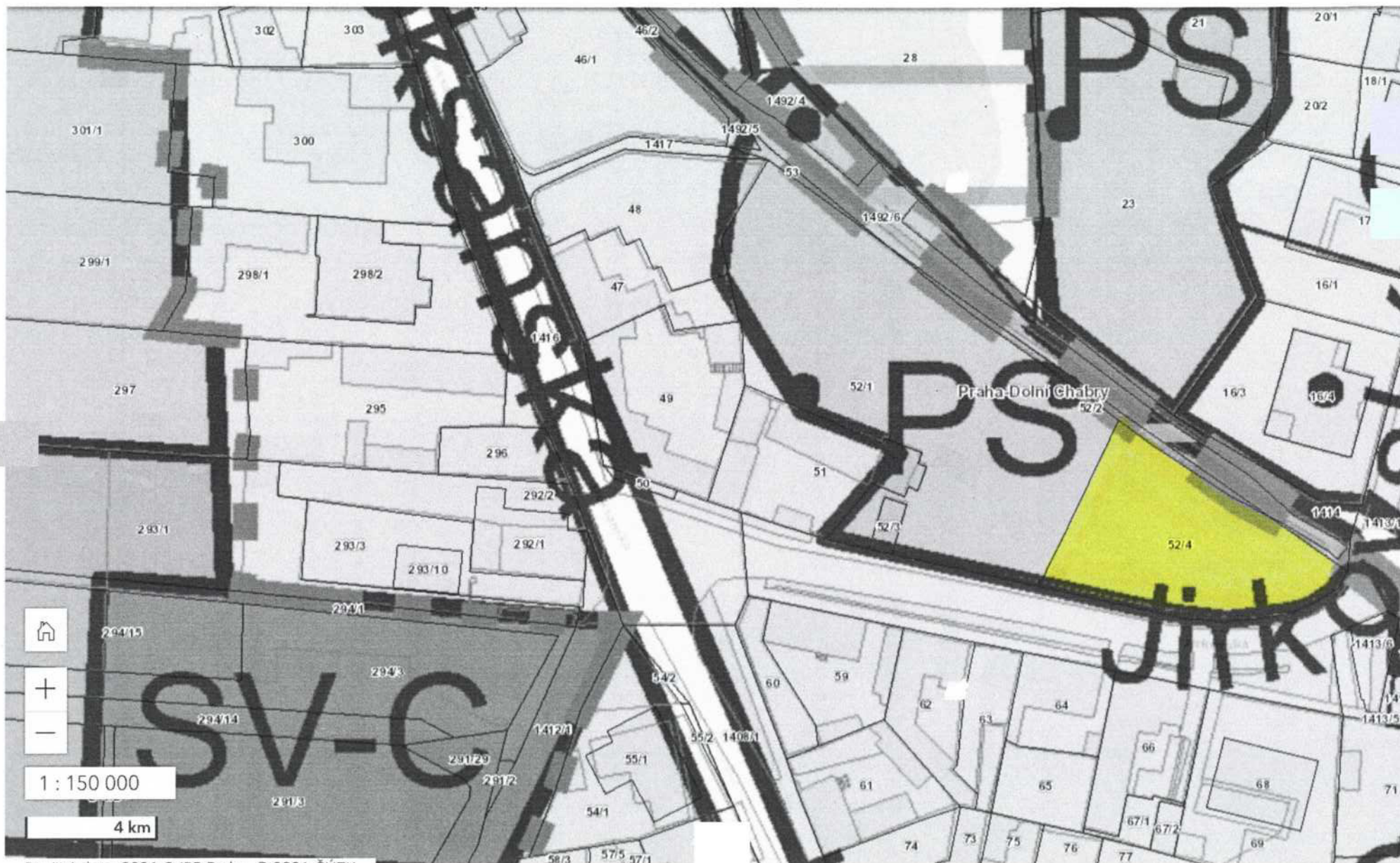
Dolní Chabry

52/1

Parcely



EN



52/1

16/3

16/4

Jirkovská

52/2

6M

"PS"

"DB"

52/4

1414

64

66

1413/6

1413/7

1413

1413/5

1413/8

1413/

