

17. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha-Dolní
Chabry
dne 08.09.2021

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu městské části je předkládána žádost o vyjádření k navrhované změně ÚP hl. m. Prahy zkráceným postupem na část pozemku parc.č.52/4, o výměře 733 m², v k.ú. Dolní Chabry, zapsané na LV 2703.

Stávající využití pozemku „PS“ bude změněno na „OB“, tak jako přilehlé území. Na pozemku parc.č. 52/4 se předpokládá výstavba a samostatného RD obdobného charakteru, jako je přilehlá výstavba v ulici Jirkovská na ploše „OB“

V současnosti zpracováváný a projednávaný návrh „Metropolitního plánu“ umožňuje na tomto pozemku výstavbu tak, jak je předložena v návrhu na změnu stávajícího ÚP hl. m. Prahy.

Komise Stavební a Dopravní projednala dne 16.06.2021 – bod č.3, bez připomínek, konstatuje, že území je v intravilánu obce a dle projednávaného metropolitního plánu bude stejně umožněné na tomto pozemku stavět. Doporučila RMČ ke schválení a RMČ následně schválila dne 18.06.2021 usnesením č.706/21/RMČ

Přílohy:

- Žádost o vyjádření k navrhované změně ÚP
- Mapa oblasti
- Zápis KSaD ze dne 16.6.2021
- Usnesení č.706/21/RMČ
- Stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí

Předkladatel: JUDr. Milan Golas

Zpracovatel: Bc. Jana Fejtová