

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn/úprav ÚP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Městská část Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8,

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková,
Starostka MČ Praha – Dolní Chabry

tel: +420 283 851 397

katerina.silhova.safrankova@dchabry.cz

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	528/3	Zastavěná plocha a nádvoří	180
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	528/5	Zastavěná plocha a nádvoří	274
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	528/2	Ostatní plocha	1148
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	528/4	Zastavěná plocha a nádvoří	267
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	528/6	Zastavěná plocha a nádvoří	326
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	528/1	Ostatní plocha	1323
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	528/7	Ostatní plocha	8947
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1444	Ostatní plocha	298

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

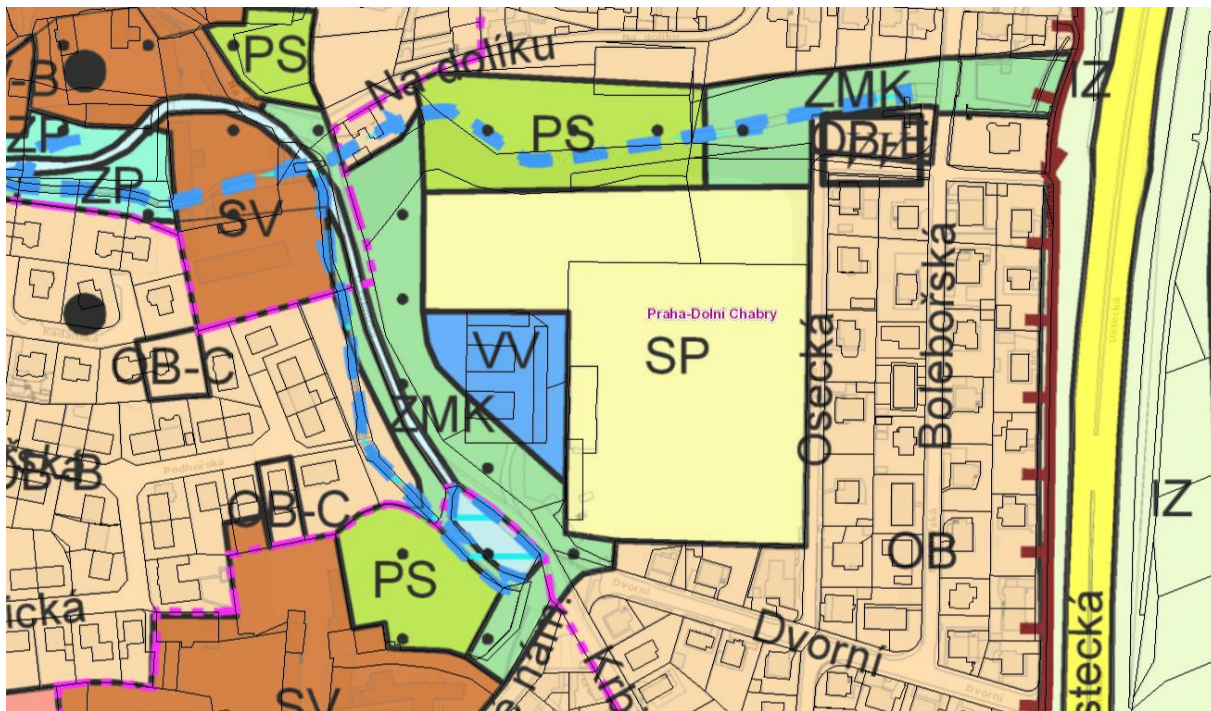
II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

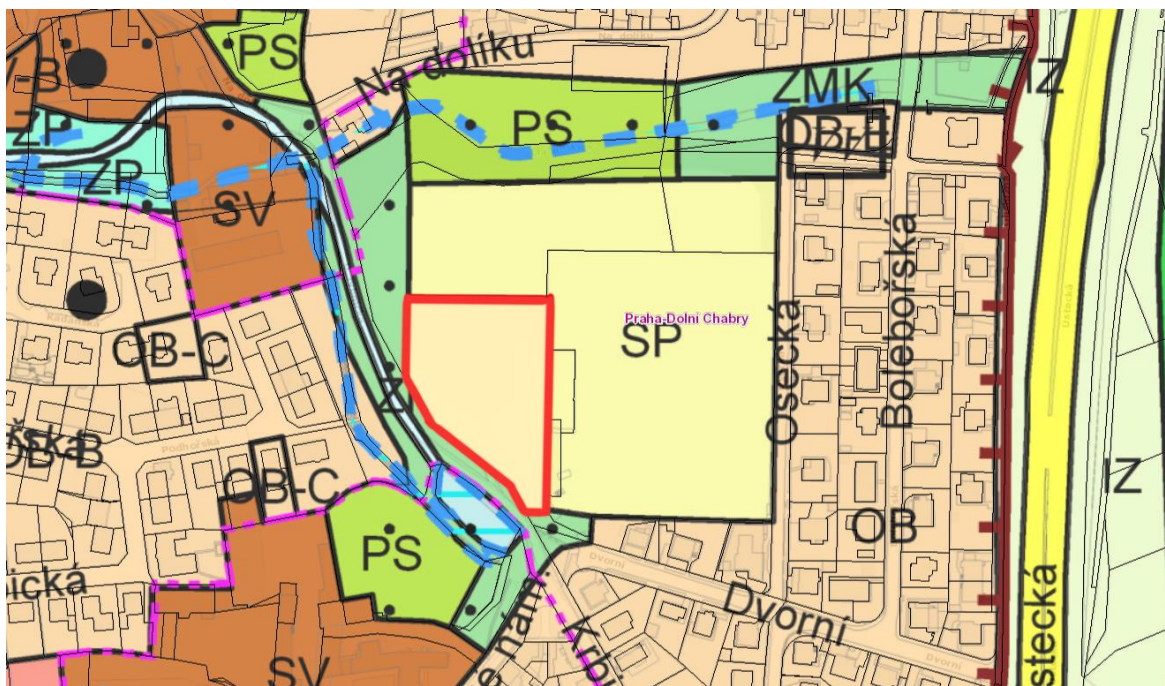
Požadovaná změna spočívá ve změně plochy VV a části plochy ZMK na plochy sportovišť SP.



Obr. 1: Vyznačení obvodu změny v katastru nemovitostí



Obr. 2: Výřez řešené plochy v platném územním plánu Hl. města Prahy



Obr.3: Návrh změny územního plánu hl. m. Prahy

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Dosavadní využití vymezené plochy v územním plánu stanovuje plochu pro veřejné vybavení (VV) a zeleň městskou a krajinnou (ZMK). V místě se nachází řadová garážová stání, která jsou obklopena těžko prostupnou, vzrostlou vegetací tvořenou jak stromovým, tak keřovým patrem.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Důvodem změny způsobu využití plochy je rozšíření sportoviště SK Dolní Chabry. Rozšíření sportoviště nabídne nejen více možností sportovních her a činností, ale i místo pro setkávání a rozvoj osobnosti předškolních i školních dětí. Sportoviště pro profesionální ale i volnočasovou krátkodobou rekreaci zde má tradici již od založení fotbalového klubu SK Dolní Chabry roku 1925.

Zejména plocha ZMK neumožňuje v přípustném způsobu využití umístění stavby sloužící pro účely veřejného sportoviště. Sportoviště se nachází v souboru obytných budov a je tak dobře přístupné pro obyvatele MČ Praha-Dolní Chabry.

Dosavadní využití vymezené plochy v územním plánu stanovuje plochu pro veřejné vybavení (VV) a zeleň městskou a krajinnou (ZMK). V místě se nachází řadová garážová stání, která jsou obklopena těžko prostupnou, vzrostlou vegetací tvořenou jak stromovým, tak keřovým patrem. Potenciál této plochy tak není naplněn. Plocha pro veřejné vybavení zde není nutná z důvodu několika mateřských škol nacházející se v blízkém okolí (MŠ cca 300 m od řešené plochy; ZŠ cca 350 m) a je dle Standardů dostupnosti veřejné vybavenosti, 2016, Maier je dostupnost dostatečná. Stávající plocha by pro umístění MŠ nebyla, především z důvodu malé rozlohy (viz např. Principy a pravidla územního plánování, Funkční složky, C.4 – Občanské vybavení) vhodná.

V dne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....