

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn/úprav ÚP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Městská část Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková,
Starostka MČ Praha – Dolní Chabry

tel: +420 283 851 397

katerina.silhova.safrankova@dchabry.cz

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/2	ostatní plocha	5789
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/3	ostatní plocha	5
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/4	zastavěná plocha a nádvoří	233
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/15	ostatní plocha	91
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/16	ostatní plocha	383
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/17	ostatní plocha	45
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/18	ostatní plocha	297
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/19	ostatní plocha	22
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/20	ostatní plocha	89
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/23	ostatní plocha	34
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/26	ostatní plocha	236
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/30	ostatní plocha	2594
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/33	ostatní plocha	470
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/35	ostatní plocha	84
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1317	ostatní plocha	199
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1318	ostatní plocha	158
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1320	ostatní plocha	139
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1322	ostatní plocha	140

Necelé pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/6	ostatní plocha	489
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/7	ostatní plocha	5928
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/24	ostatní plocha	250
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1316/25	ostatní plocha	2921
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1424	ostatní plocha	2856

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

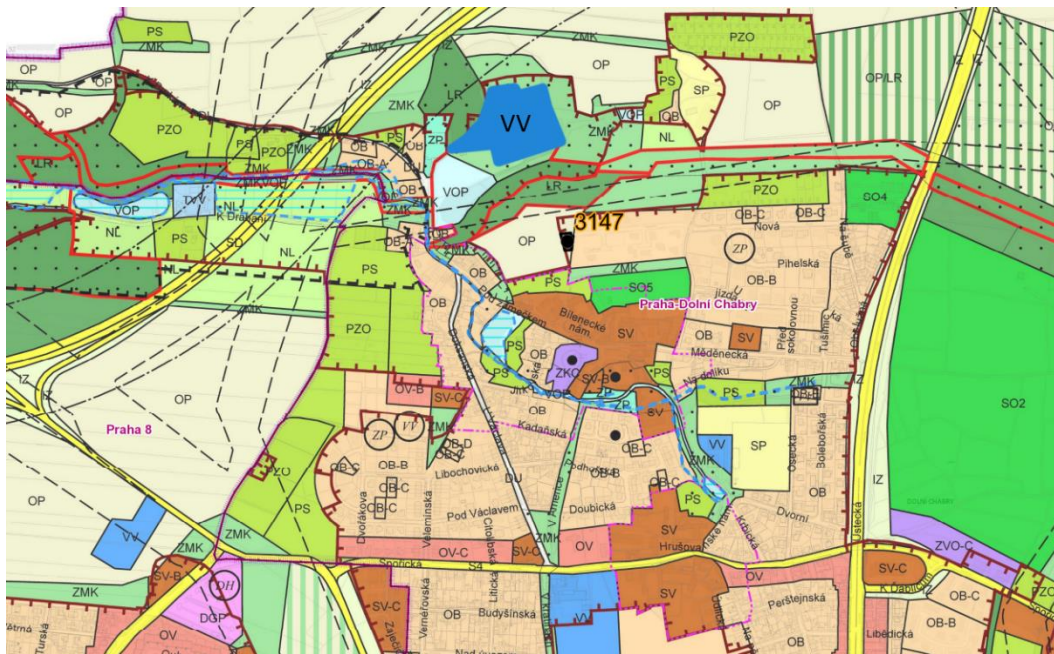
.....

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým záznamem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Požadovaná změna spočívá ve změně vymezené plochy SO 3,4,5 na plochu veřejné vybavenosti za účelem vybudování mateřské školy a domova pro seniory.

Prostorové nároky mateřské školy o třech třídách (60 dětí) tvoří 5 000 m² z celkové plochy 16 580 m². Zbývající plocha může být využita pro zřízení domova pro seniory (100 klientů na 10 000 m²), rozšíření mateřské školy nebo pro veřejné prostranství před vstupem do mateřské školy a domova pro seniory.



Obr.1: Změna zakreslená do územního plánu

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

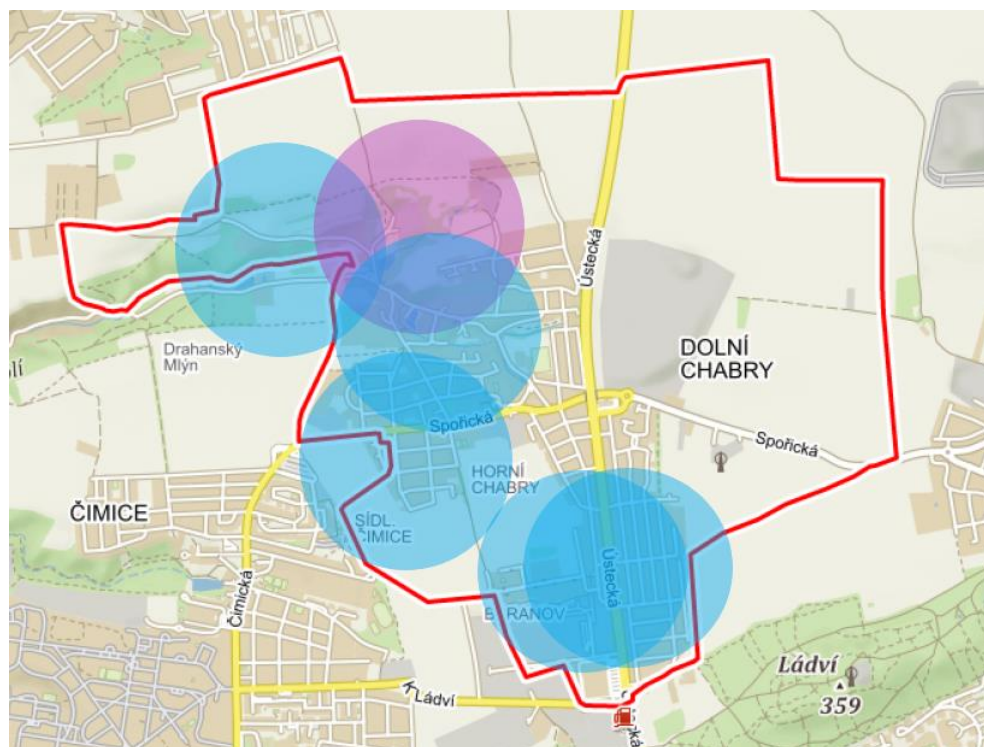
Vymezená plocha je podle platného územního plánu pro městskou čtvrť Dolní Chabry stanovena jako plocha SO 3,4,5 (částečně urbanizované rekreační plochy) o výměře 1,658 ha.

V současné době je plocha využívána jako jezdecká stáj a hospodářský dvůr. Obě plochy jsou v chátrajícím stavu.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Městská část Dolní Chabry disponuje koncentrací mateřských škol v jižní části sídla. V severní části probíhá zaplňování stavebních proluk a rozrůstání počtu nových obyvatel. Dle standardu dostupnosti veřejné infrastruktury (K. Maier a kol., Hodnoty standardů dostupnosti veřejné infrastruktury, str. 8) má

být docházková vzdálenost této základní vybavenosti 600 m. Část Severní části Dolních Chabřů tento standard nenaplnuje. Navrhovaná změna ÚP SÚ umožní zlepšení stavu.



Obr. 2: Mapa znázorňuje standard dostupnosti stávajících mateřských škol vyznačených modře a standard dostupnosti nově navržené plochy vyznačené fialově

V Dolních Chabrech není domov pro seniory, tedy nenabízí stálou pečovatelskou službu pro starší obyvatele. Dle Principů a pravidel územního rozvoje (ÚÚR, kapitola C.4 Občanské vybavení, str. 71) připadá na 4 000 obyvatel 16 míst v domově pro seniory (4 na 1 000 obyvatel).

Dolní Chabry tuto občanskou vybavenost neposkytují. Vybudováním domova pro seniory na vymezené ploše by se naplnil tento standard. Plocha také nabízí ideální místo domova pro seniory v klidné, ale pro místní obyvatele známé lokalitě.

V dne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....