

## Smlouva o dílo

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy dodavatele:

### Městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupena Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou  
se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry

IČO: 002 31 274

DIČ: CZ00231274

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000704349/0800

e-mail: [dchabry@dchabry.cz](mailto:dchabry@dchabry.cz)

ID datové schránky: ztib27j

(dále jen „objednatel“)

a

### Zahrady Kepka, s.r.o.

zastoupena Lubomírem Kepkou, jednatelem  
se sídlem Feřtekova 745/4, 181 00 Praha 8 Bohnice

IČO: 041 16 593

DIČ: CZ04116593

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu: 2100813091/2010

e-mail: [lubakepka@gmail.com](mailto:lubakepka@gmail.com)

ID datové schránky: ixk4t2n

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku smlouvu v tomto znění:

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Údržba zeleně a zahradnické práce“. Smluvní strany jsou vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky a přijatou nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.
- 1.2. Zhotovitel se tímto zavazuje na své náklady a nebezpečí, řádně a včas provádět pro objednatele celoroční údržbu trávníků, živých plotů, komunikační zeleně, pletí záhonů,

- hrabání listí, včetně likvidace odpadní hmoty a další, vše v souladu s nabídkovým listem předloženým zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Údržba zeleně, veškeré zahradnické práce i ostatní práce budou objednávány objednatelem formou objednávek s pořadovým číslem.
  - 1.4. Na této objednávce bude uveden popis zadaných prací, termín zadání a termín dokončení. Práce budou zahájeny do 3 dnů od doručení objednávky písemnou formou, telefonicky nebo e-mailem.
  - 1.5. Dokončení prací bude provedeno do 10 dnů. Havarijní situace budou řešeny do jednoho dne.
  - 1.6. Ostatní práce budou prováděny dle dohody se zadavatelem.

## **Čl. II.**

### **Místo a doba plnění**

- 2.1. Místem plnění je lokalita městské části Praha-Dolní Chabry.
- 2.2. Termín zahájení plnění je 1. 7. 2021.
- 2.3. Za termín splnění díla smluvní strany považují den podpisu protokolu o předání a převzetí díla obou smluvních stran, případně faktury, na níž bude podpisem stvrzen souhlas/převzetí prací.
- 2.4. Předání a převzetí díla bude provedeno za účasti objednatele a zhotovitele bezprostředně po jeho ukončení, tzn. nejdéle do 3 pracovních dnů.
- 2.5. Dojde-li ke zpoždění provedení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit dobu pro provedení díla o technicky zdůvodněnou lhůtu.
- 2.6. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které vznikly po nabytí platnosti této smlouvy v důsledku objektivně nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy znemožňující provádění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také nepříznivé klimatické podmínky (např. silné mrazy, velké dlouhotrvající dešťové nebo sněhové srážky apod.) znemožňující pokračování provádění díla v obdobím delší než 3 (slovy: tři) dny.

## **Čl. III.**

### **Cena a platební podmínky**

- 3.1. Cena za dílo je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele do veřejné zakázky „Údržba zeleně a zahradnické práce“ ve výši 967 203 Kč bez DPH (slovy: devět set šedesát sedm tisíc dvě stě tři korun českých, tj. ve výši 1 170 316 Kč včetně 21 % DPH (slovy: jeden milion sto sedmdesát tisíc tři sta šestnáct korun českých).
- 3.2. Nabídkový list včetně cenové kalkulace předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel bude vystavovat faktury za provedené práce vždy po převzetí prací objednatelem nebo jím určenou osobou dle objednávky. Zhotovitel není oprávněn vystavit zálohovou fakturu.

- 3.4. Objednatel tyto faktury s podepsaným přehledem provedených prací proplatí do 14 dnů po obdržení faktury.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vzniklé provedením díla a veškeré náklady s provedením díla související.
- 3.6. Cena díla bude ve lhůtě splatnosti stanovené ve faktuře zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením ceny díla se rozumí připsání předmětné finanční částky na bankovní účet zhotovitele.

#### **Čl. IV.**

##### **Odpovědnost za vady**

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání, i když se projevily později. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel jen pokud jejich vznik zavínil porušením své povinnosti. Zhotovitel je povinen zásady údržby dohodnout předem se zadavatelem. Vždy je však povinen tuto údržbu provádět v souladu s normou ČSN 83 9051 (839051) Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
- 4.2 V případě vad díla je objednatel povinen tyto vady oznámit písemně (telefonicky, e-mailem) zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 4.3 Kontrola prováděných prací bude probíhat dle uvážení zadavatele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Kontrolní osobou za objednatele je Milan Buryška, který je spolu s Danielou Pisingerovou určenou osobou pro vydávání objednávek.
- 4.4 Zjištěné závady budou zhotovitelem odstraněny do 2 pracovních dnů.

#### **Čl. V.**

##### **Smluvní pokuty**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli při nesplnění termínu dle smlouvy dle čl. II. uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky objednaných prací za každý den prodlení až do odstranění závad.
- 5.2 Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.3 Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění eventuálních vad a nedodělků bude realizována odečtením z fakturace.

#### **Čl. VI.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal.

6.2 Zhotovitel je povinen provádění díla průběžně konzultovat s objednatelem.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2023.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
- 7.3 Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.4 Tuto smlouvu lze měnit výlučně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.5 Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha – Dolní Chabry svým usnesením č. 725/RMČ/ ze dne 2. 7. 2021.
- 7.6 Tato smlouva se vyhovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 7.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří návrh sadových úprav předložený zhotovitelem na veřejnou zakázku „Sadové úpravy ZŠ Spořická Dolní Chabry“. Externí přílohy této smlouvy tvoří zadávací dokumentace, jejichž originály jsou uloženy u objednatele.
- 7.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Nabídkový list na údržbu zeleně a zahradnické práce firmy Zahrady Kepka

Městská část Praha-Dolní Chabry  
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka



Zahrady Kepka, s.r.o.  
Lubomír Kepka  
jednatel

## Práce navrhované za období jednoho roku - jednotlivě

Zahrady Kepka s.r.o.  
Feřtekova 745/4  
181 00 Praha 8 - Bohnice  
IČO: 04116593  
DIČ: CZ04116593

Celk 4x/rok seč travníků se sběrem, nakládkou, odvozem odpadu celkově 4x/rok

Dolní Chabry, jedna seč		cena		
parc. č.	název	výměra	Kč/m	celkem
552/1	svah V Americe od ul.Spořická (horní část)	2582 m <sup>2</sup>	2	5164
552/2	svah V Americe (spodní část)	567 m <sup>2</sup>	2	1134
143	park pod školou (dětské hřiště směrem k Tripcaru)	1185 m <sup>2</sup>	2	2370
1398	kom.zeleň Spořická v lip.aleji a naproti od Hrušov.nám po zastávku MHD	930 m <sup>2</sup>	2	1860
	a parčík a zeleň před cukrárnou		2	0
1391	svah u Knorova statku od schodiště směrem ke kostelu	506 m <sup>2</sup>	2	1012
	a zeleň před statkem pod vzrostlým jasanem	133 m <sup>2</sup>	2	266
1392/1	svah v ulici Na Dolíku	504 m <sup>2</sup>	2	1008
1390	Bílenecké náměstí park naproti kostelu	717 m <sup>2</sup>	2	1434
1389/1	Bílenecké náměstí park okolo kostela	1062 m <sup>2</sup>	2	2124
		1298 m <sup>2</sup>	2	2596
333/2	konečná točny MHD č.162	271 m <sup>2</sup>	2	542
333/1	konečná točny MHD č.162	100 m <sup>2</sup>	2	200
		105 m <sup>2</sup>	2	210
345/1	výsek podél komunikace Pod Zámečkem u točny MHD	676 m <sup>2</sup>	2	1352
1425	Park u hřbitova	265 m <sup>2</sup>	2	530
	Hrušovanské náměstí - celé, mimo pozemek v majetku soukromých osob (vč.prostoru u schodiště a výjezdu od garáže -zeleň v majetku MČ)	762 m <sup>2</sup>	2	1524
	Ulice Krbická komunikační zeleň od Spořické směrem dolů, trojúhelník zeleně mezi Krbickou a U Rybníčka zeleň u schodiště do ulice Dvorní a okolo rybníka + svah mezi schodištěm do ulice Dvorní	920 m <sup>2</sup>	2	1840
	v ulici U Větrolamu - seč komunikační zeleně podél chodníku až po ul.Ulčovu	230 m <sup>2</sup>	2	460
1536	park Ulčova celý	1195 m <sup>2</sup>	2	2390
	seč komunikační zeleně Libědická (95), Ládevská (320), Měděnecká (280), U Větrolamu (230) až po křižovatku Ulčova	695 m <sup>2</sup>	2	1390
	seč v ulici V Kratinách	320 m <sup>2</sup>	2	640
	seč hráze prostředního rybníka v ul. Pod Zámečkem	861 m <sup>2</sup>	2	1722
	v ulici U Václava (křiž.Doksanská/Jirkovská) komunik zeleň	62 m <sup>2</sup>	2	124
		0,00	2	0
	komunikační zeleň podél komunikace Pod Zámečkem až po Sokolovnu obě strany	904 m <sup>2</sup>	2	1808
	ul.Na Pěšině - levá strana směrem k ul.Kobylišká spodní + horní část neudržovaná	264 m <sup>2</sup>	2	528

	komunikační zeleň na křižovatce <b>Spořická/Kobylišká</b> včetně zastávky MHD Spořická	111	m <sup>2</sup>	2	222
	seč okolo <b>trafostanice</b> u pošty + svah naproti u <b>zdravotního střediska</b> po viadukt	881	m <sup>2</sup>	2	1762
	komunikační zeleň ul. <b>Spořická</b> - od Čimic po školu - uvnitř obce	1003	m <sup>2</sup>	2	2006
	ul. Po Křížem, čelo u hlavní silnice	19	m <sup>2</sup>	2	38
	ul. Protilehlá u sběrných nádob, čelo u hlavní silnice	10	m <sup>2</sup>	2	20
1233/98	<b>komunikační zeleň podél ul. K Dáblicům</b>	1909	m <sup>2</sup>	2	3818
1327/1	Třešňovka seč	10210	m <sup>2</sup>	4	40840
	<b>CELKEM</b>	31257	m <sup>2</sup>	0	0
	Nakládka a odvoz biologického odpadu do sběrný Spořická Dolní Chabry	1		10000	10000
					92934
	<b>Celkem bez DPH</b>				92934
	<b>CELKEM s DPH</b>			<b>21,00%</b>	112450,14

## Práce navrhované za období jednoho roku - jednotlivě

Celkem 3x	<b>seč trávníků se sběrem, nakládkou, odvozem odpadu do sběrný Spořická Dolní Chabry - celkově 3x/rok</b>				
	seč trávníků se sběrem, nakládkou odvozem odpadu	31257	m <sup>2</sup>		92934
	<b>CELKEM 3x</b>				278802
	<b>Celkem bez DPH</b>				278802
	<b>CELKEM s DPH</b>			<b>21,00%</b>	337350,42
Celkem 3x/rok	<b>Pletí a odstranění uhynulých částí rostlin - není známa výměra - celkově 3x/rok</b>				
	zahrad, práce, pletí výsadby na pozemcích úřadu, odstranění uhynulých rostlin	46	h	200	9200,00
	Nakládka a odvoz biologického odpadu do sběrný Spořická Dolní Chabry	4		500	2000,00
	<b>CELKEM</b>				11200,00
	<b>Celkem bez DPH</b>				33600,00
	<b>CELKEM s DPH</b>			<b>21,00%</b>	40656,00
Celkem 2x/rok	<b>Střihání keřů a živých plotů - celkově 2x / rok</b>				
	střihání keřů , řez živých plotů červen - červenec po odkvětu a výhonicích	1156	m <sup>2</sup>	25	28900,00
	Nakládka a odvoz biologického odpadu do sběrný Spořická Dolní Chabry	1		2000	2000,00
	<b>CELKEM</b>				30900,00
	<b>Celkem bez DPH</b>				61800,00
	<b>CELKEM s DPH</b>			<b>21,00%</b>	74778,00
Celkem 1x/rok	<b>seč trávníků s částečným sběrem listí, nakládkou odvozem a likvidací odpadu - celkově 1x/rok</b>				

Zahrady Kepka s.r.o.  
 Feřtečkova 745/4  
 181 00 Praha 8 - Bohmice  
 IČO: 041 16593  
 DIČ: CZ04116593

seč trávníků s částečným sběrem listí, nakládkou odvozem a likvidací odpadu	31257	m2	3,5	109400
Nakládka a odvoz biologického odpadu do sběrný Spořická Dolní Chabry	1			
<b>CELKEM</b>				
Celkem bez DPH				109400
<b>CELKEM s DPH</b>			<b>21,00%</b>	<b>132373</b>

## CELKOVÁ KALKULACE PRACÍ ZA OBDOBÍ DVOU LET

### Dolní Chabry, zahrad. práce celkově

<b>Seče na území MČ Dolní Chabry</b>				
Celkem za 1 seč				92934
<b>CELKEM 6x</b>	6	x		557604
<b>CELKEM s DPH</b>			<b>21,00%</b>	<b>674700,84</b>
<b>Pletí a odstranění uhynulých částí rostlin - není známa</b>				
<b>výměra</b>				
<b>CELKEM za 1 provedení</b>				11200,00
<b>CELKEM 6 x</b>	6	x		67200
<b>CELKEM s DPH</b>			<b>21,00%</b>	<b>81312</b>
<b>Stříhání keřů a živých plotů - výměra 1156 m2</b>				
<b>CELKEM za 1 provedení po slevě</b>				30900,00
<b>CELKEM 4 x</b>	4	x		123600
<b>CELKEM s DPH</b>			<b>21,00%</b>	<b>149556</b>
<b>Podzimní seče s částeč. sběrem listí na území MČ Dolní Chabry</b>				
<b>Celkem za 1 seč s částečným sběrem listí</b>				109400
<b>CELKEM 2x</b>	2	x		218799
<b>CELKEM s DPH</b>			<b>21,00%</b>	<b>264746,79</b>
<b>CELKEM bez DPH za dva roky</b>				<b>967 203,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>203 112,63 Kč</b>
<b>CELKEM s DPH za dva roky</b>				<b>1 170 315,63 Kč</b>

