

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu městské části Praha-Dolní Chabry je předkládán návrh prodeje části pozemku 114 m² parc. č. 1405/1, o celkové výměře 3 834 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Dolní Chabry.

Žádost odkupu pozemku manželů M. byla podána na MČ Dolní Chabry, jelikož je výše uvedená část pozemku užívaná společností AURES Holdings, a.s. pro provoz AAA_Auto. Za účelem zjištění kupní ceny si městská část nechala vypracovat znalecký posudek.

Na základě Znaleckého posudku číslo položky č. 4257/2021 je cena obvyklá za část pozemku 114 m² parc. č. 1405/1, ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Dolní Chabry ve výši 486 000,- Kč. Znalecký posudek vypracovala Ing. Dagmar Marvanová dne 15.9.2021 se stavem ke dni 14.9.2021.

Rada schválila záměr na prodej pozemku za cenou zjištěnou dle znaleckého posudku a na úřední desku byl vyvěšen záměr prodeje. Lhůta pro podání nabídek je do 29. 11. 2021. K datu 24. 11. 2021 obdržela městská část nabídku od manželů M.

Přílohy:

- Žádost o odkoupení části pozemku 114 m² parc. č. 1405/1 v k. ú. Dolní Chabry
- Geometrický plán ze dne 22.6.2021
- Protokol o vytyčení hranice pozemku ze dne 26.5.2021, vytyčení bodu č. 325-4 ze dne 11.5.2021
- Informace o pozemku par.č. 1405/1 v k.ú. Dolní Chabry
- Ortofotomapa, situační plán
- Usnesení RMČ č. 795/21/RMČ ze dne 08.11.2021
- Záměr prodeje ze dne 11.11.2021 do 29. 11. 2021
- Znalecký posudek Ing. Dagmar Marvanové ze dne 15.9.2021

Předkladatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
Vypracovala: Martina Bahou Procházková