

Smluvní strany:

Název: **Hlavní město Praha**
Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Praha – Staré Město, 110 00
IČ: 00064581
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Název: Městská část Praha – Dolní Chabry
Sídlo: Hrušovanské náměstí 253/5, Praha – Dolní Chabry, 184 00
IČ: 00231274
zastoupena Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou
dále jen „**Strana prodávající**“ na straně jedné,

a

manželé

Jméno a příjmení:

RČ:

a

Jméno a příjmení:

RČ:

Oba bytem:

dále společně jen „**Strana kupující**“ na straně druhé,

se ve smyslu § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.- občanský zákoník v platném znění na základě vzájemného konsensu dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato:

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI („Smlouva“)

1 Úvodní prohlášení, předmět převodu

- (1) Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
- **pozemku parc. č. 1405/1**, o výměře 3834 m², ostatní plocha, nacházejícím se v katastrálním území Dolní Chabry, obci Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1087 (dále jen „**Původní pozemek**“).
- (2) Geometrickým plánem pro rozdělení Původního pozemku vyhotoveným Ing. Petrou Kalátovou, se sídlem Velemínská 865/21, Praha 8, č. plánu 2102-16/2021 a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrou Kalátovou č. 53/2021 („**Geometrický plán**“) byla z Původního pozemku oddělena část pozemku, a to tak, že z Původního pozemku se mimo jiné oddělila následující nemovitá věc, která je předmětem prodeje dle této Smlouvy a to:
- **pozemek parc. č. 1405/4**, o výměře 114 m², ostatní plocha (dále jen „**Nemovitost**“).

2 Kupní cena a prodej

- (1) Strana prodávající prodává Nemovitost se všemi součástmi, příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **486.000,- Kč** („**Kupní cena**“).

- (2) Takto sjednaná Kupní cena je stanovena dohodou oběma Smluvními stranami a Strana kupující shora uvedenou Nemovitost za tuto cenu kupuje do svého společného jmění manželů.

3 Způsob zaplacení kupní ceny

- (1) Smluvní strany se dohodly, že celou Kupní cenu uhradí Strana kupující z vlastních finančních prostředků bezhotovostním převodem na účet úschov **Mgr. Jana Klinera, advokáta** ev. č. ČAK 12223, Panská 6, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Advokát**“), č.ú.: 2108875422/2700, zřízeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., ve lhůtě 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy a to na základě samostatné Smlouvy o úschově finančních prostředků uzavřené mezi Stranou prodávající, Stranou kupující a Advokátem (dále jen „**Smlouva o úschově**“).
- (2) V případě, že Strana kupující nesloží celou Kupní cenu za Nemovitosti na účet úschov Advokáta do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, je Strana kupující povinna zaplatit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a Strana prodávající je současně oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- (3) Advokát na základě Smlouvy o úschově, uvolní a vyplatí částku deponovanou dle čl. 3 odst. (1) této smlouvy na účet Strany prodávající v souladu se Smlouvou o úschově.

4 Převod vlastnického práva

- (1) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vlastnické právo k Nemovitosti přechází na Stranu kupující dnem, ke kterému nastanou účinky vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a tímto dnem na ni také přecházejí veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím Nemovitosti spojená. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení přechází na Stranu kupující dnem předání a převzetí Nemovitosti.
- (2) Společný návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující dle této smlouvy podá na podatelnu příslušného katastrálního úřadu spolu s potřebným počtem vyhotovení této smlouvy Advokát, a to dle podmínek Smlouvy o úschově.
- (3) Správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem zaplatí Strana kupující.

5 Předání Nemovitosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na charakter Nemovitosti k protokolárnímu a fyzickému předání Nemovitosti nedojde a Nemovitost se považuje za předanou dnem, kdy dojde k povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující, nedohodnou-li se jinak.

6 Prohlášení a záruky

- (1) Strana prodávající tímto prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou ke dni podpisu této Smlouvy žádné dluhy, ani zástavní práva, není zřízeno předkupní právo, vyjma práv uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou této Smlouvy.
- (2) Strana prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu této Smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této Smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- (3) Strana prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni rovněž nebyl k její tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacena, ani nehrozí, že by se stala daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na předmětnou Nemovitost. Strana prodávající dále prohlašuje, že proti ní nebylo zahájeno jakékoli

soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětu převodu.

- (4) Strana prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující dle této Smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Nemovitosti jakkoli omezovaly.
- (5) Pokud by Strana prodávající nedokázala zajistit pravdivost prohlášení v čl. 1. nebo v odst. (1), odst. (2) nebo odst. (3) tohoto článku nebo pokud by Strana prodávající porušila svůj závazek obsažený v odst. (4) tohoto článku, zavazuje se Strana prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu v třicetidenní lhůtě od výzvy Strany kupující má Strana kupující právo od této Smlouvy odstoupit včetně práva na náhradu případně vzniklé škody.
- (6) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této Smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
- (7) Strana kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým stavem převáděné Nemovitosti a právním stavem Nemovitosti, jak je popsán v této Smlouvě.
- (8) Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma své zákonné povinnosti podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovité věci a zaplatit daň z nabytí nemovité věci nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- (9) Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této Smlouvy ve prospěch Strany kupující zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnická práva k předmětu této Smlouvy ani po řádném doplnění nezapíše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit.

7 Závěrečná ujednání

- (1) Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- (2) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží Strana prodávající, Strana kupující a Advokát.
- (3) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle zákona dle věty předchozí.
- (4) Účastníci této Smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí týkající se převáděné Nemovitosti
Geometrický plán č. 2102-16/2021

V Praze dne ... 2021

V Praze dne ... 2021

.....
Městská část Praha – Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

.....
V Praze dne ... 2021

Záměr uzavření této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce OÚMČ Praha – Dolní Chabry pod č.j./2021 od2021 do2021, souhlas s prodejem byl dán usnesením zastupitelstva OÚMČ Praha – Dolní Chabry ze dne2021, usnesení č./...../2021.

V Praze dne ... 2021

.....
Městská část Praha – Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka