

Městská část Praha-Dolní Chabry
Hrušovanské nám. 253/5
184 00 Praha 8

V Praze dne 18. října 2021

Věc: PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

I. Identifikační údaje o osobě podala podnět k pořízení změny územního plánu

Arinsal a.s., Nad Závěrkou 489/16, Břevnov, 16900 Praha 6, zapsaná v oddíle B 21692 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená členem správní rady JUDr. VLADIMÍREM JAŠKEM, Ph.D., LL.M.,

II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

Arinsal a.s., Nad Závěrkou 489/16, Břevnov, 16900 Praha 6

III. Základní údaje o požadovaném záměru

Vlastník pozemku společnost Arinsal a.s., Nad Závěrkou 489/16, Břevnov, 16900 Praha 6, požaduje změnu využití území na SV - všeobecně smíšené

VI. Identifikace pozemků

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1294/7	ostatní plocha	2518
Praha [554782]	Dolní Chabry [730599]	1294/5	trvalý travní porost	19579

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Vlastník pozemku v současné době pozemky nevyužívá, dočasně došlo k užívání sousedními vlastníky jako pastvina. Vzhledem ke zvýšeným nákladům na provoz (úklid černých skládek, sekání) se rozhodl o změnu využívání. Přes pozemky je zřízena obslužná komunikace ke sportovnímu areálu pana Novotného.

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Hlavním důvodem návrhu na změnu využití území je legalizace stavující komunikace pro obsluhu sousedících pozemku a následná přeměna území v souladu s budoucím urbanistickým záměrem.

VII. Návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Žadatel je připraven nést náklady spojené s administrativní činností vynaložené na pořízení změny.

Přílohy:

.....

Arinsal a.s.

1. Situační náčrt v katastrální mapě 26278_georeport
2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě
3. LV snímek 1_5000
4. LV snímek 1_2000
5. výpis z katastru nemovitostí
6. aktuální výpis z OR