

# Městská část Praha-Dolní Chabry

## Zastupitelstvo městské části

### Zápis č. 022/22/ZMČ

z veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Chabry  
konaného dne 23.06.2022

Přítomni: 14  
Omluveni: Ing. Pexa  
Návrhový výbor: Ing. Kasa, Ing. Hájičková  
Ověřovatelé zápisu: p.Vyšín, Ing. Floriánová

#### Navržený program 22. zasedání ZMČ:

1. Kontrola zápisu č.21
2. Návrh na ukončení pořizování změny územního plánu Z2844
3. Návrh na schválení dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu hřiště „Návrh, dodávka a instalace herních prvků včetně dopadových ploch, hřiště Ulčova“
4. Stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry na volební období 2022-2026
5. Návrh na schválení Záměru realizace energeticky úsporných opatření MŠ Chaberáček, MŠ Bílenecké nám. a MŠ Beranov
6. Návrh na schválení Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry
7. Návrh na schválení připomínek městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu Metropolitního plánu Prahy
8. Petice ke změně dopravní situace
9. Informace - Rozpočtové opatření č.4  
- Rozpočtové opatření č.5
10. Dotazy a připomínky občanů

Zahájení: 18:08 hod

Paní starostka přivítala členy ZMČ na 22. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry.

Přítomno 14 členů zastupitelstva.

Poté proběhla volba návrhového výboru a určení ověřovatelů zápisu.

Ověřovateli zápisu byli určeni:

- 1) Ing. Floriánová
- 2) Stanislav Vyšín

Návrhový výbor – návrhy:

1) Ing. Kasa	Hlasování:	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 2
2) Ing. Hájičková	Hlasování:	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0

Starostka požádala o přidání nebo stažení bodu programu. Starostka navrhuje zařadit do programu body 2x Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci, Volba předsedy a volba členů Kontrolního výboru a Žádost odkupu části pozemku parc.č.1416, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087.

Proběhla debata, do které se zapojil p.Malina, JUDr. Golas.

Starostka dala hlasovat o přidání bodu Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci, který se předradí jako bod č.6.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh na zařazení bodu na program byl přijat.**

Dále dala starostka hlasovat o přidání bodu Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci, který se předradí jako bod č.7.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh na zařazení bodu na program byl přijat.**

Poté starostka dala hlasovat o přidání bodu Volba předsedy a volba členů Kontrolního výboru, který bude bodem č.10.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 4

**Návrh na zařazení bodu na program byl přijat.**

Poté starostka dala hlasovat o přidání bodu Žádost odkupu části pozemku parc.č.1416, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087, který bude bodem č.12

Hlasování: Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: 5

**Návrh na zařazení bodu na program byl přijat.**

Následně přistoupila k hlasování o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č.21
2. Návrh na ukončení pořizování změny územního plánu Z2844
3. Návrh na schválení dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu hřiště „Návrh, dodávka a instalace herních prvků včetně dopadových ploch, hřiště Ulčova“
4. Stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry na volební období 2022-2026
5. Návrh na schválení Záměru realizace energeticky úsporných opatření MŠ Chabráček, MŠ Bílenská nám. a MŠ Beranov
6. Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci
7. Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci
8. Návrh na schválení Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, koncepcí veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry
9. Návrh na schválení připomínek městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu Metropolitního plánu Prahy
10. Volba předsedy a volba členů Kontrolního výboru
11. Petice ke změně dopravní situace
12. Žádost odkupu části pozemku parc.č.1416, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
13. Informace - Rozpočtové opatření č.4  
- Rozpočtové opatření č.5
14. Dotazy a připomínky občanů

Hlasování: Pro: 11 Proti: 1 Zdržel se: 2

**Program byl schválen.**

ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –  
**Kontrola zápisu č.21**

Zápis bez připomínek.

ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –

### **Návrh na ukončení pořizování změny územního plánu Z2844**

Starostka představila bod programu a otevřela diskuzi, do které se zapojil p. Vokurka, p. Knížek, Ing. Floriánová, JUDr. Golas, p.Malina, pí. Francová, p.Vyšín, JUDr. Malý, Ing. Kasa. Poté starostka uzavřela diskuzi a dala hlasovat.

#### **Návrh usnesení v tomto znění:**

- I.** bere na vědomí
  - probíhající změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 2844, kterou se má současná úvozová a částečně panelová cesta se vzrostlou zelení využívaná chodci a cyklisty stát novou silniční komunikací, která by přivedla automobilovou dopravu před základní školu
  - že pořizování změny bylo přerušeno do doby nalezení dopravního řešení
  - že lokalita parkování kolem základní školy byla již vyřešena v rámci dostavby základní školy
  - zájem městské části na zachování lokality jako zeleně městské a krajinné určené pouze pro pěší a cyklisty, kde se rodiče nemusí bát o své děti, sloužící k procházkám a relaxaci a jako bezpečná cesta do školy pro děti z lokality Nových Chaber
  - Usnesení rady městské části č.964/22/RMČ ze dne 30.05.2022
- II.** **nesouhlasí**  
s pořízením změny územního plánu Z 2844
- III.** **schvaluje**  
ukončení pořizování změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 2844
- IV.** **ukládá**  
Mgr. Kateřině Šilhové Šafránkové, starostce, informovat 1. náměstka primátora pro územní rozvoj doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka a RHMP o přijatém usnesení ZMČ

Hlasování: Pro: 8 Proti: 3 Zdržel se: 3

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 210/22/ZMČ**

ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –

### **Návrh na schválení dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu hřiště „Návrh, dodávka a instalace herních prvků včetně dopadových ploch, hřiště Ulčova“**

Starostka představila bod programu a otevřela diskuzi, do které se nikdo nezapojil. Starostka dala hlasovat.

#### **Návrh usnesení v tomto znění:**

- I.** bere na vědomí  
výsledek hodnocení došlých nabídek v následujícím pořadí:
  - 1. GARTENSTA PLUS s.r.o.**
  - 2. Hřiště hrou s.r.o.**
  - 3. HŘIŠTĚ REJ HER, s.r.o.**
- II.** **schvaluje**  
nabídku firmy **GARTENSTA PLUS s.r.o.**
- III.** **pověřuje**  
starostku podpisem smlouvy
- IV.** **ukládá**  
ÚMČ zveřejnit smlouvu v registru smluv

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 4

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 211/22/ZMČ**

ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –

**Stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry na volební období 2022-2026**

Starostka představila bod programu a poté otevřela diskuzi, do které se nikdo nezapojil, poté dala starostka hlasovat.

**Návrh usnesení v tomto znění:**

**I. schvaluje**

podle ust. § 88 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry pro volební období 2022 až 2026 na 15 členů Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

**II. pověřuje**

ÚMČ oznámit počet zvolených členů zastupitelstva městské části na úřední desce nejpozději do dvou dnů po jeho stanovení

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 212/22/ZMČ**

ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –

**Návrh na schválení Záměru realizace energeticky úsporných opatření MŠ Chaberáček, MŠ Bílencecké nám. a MŠ Beranov**

Starostka představila bod programu a předala slovo paní tajemnici, která bod upřesnila. Starostka otevřela diskuzi, do které se nikdo nezapojil. Starostka uzavřela diskuzi a dala hlasovat.

**Návrh usnesení v tomto znění:**

**I. bere na vědomí**

návrh na schválení Záměru realizace energeticky úsporných opatření MŠ Chaberáček, MŠ Bílencecké a MŠ Beranov

**II. schvaluje**

Záměr realizace energeticky úsporných opatření na budovách mateřských školek ve vlastnictví městské části Praha-Dolní Chabry

**III. ukládá**

ÚMČ zajistit uveřejnění Záměru k podání nabídek na úřední desce a profilu zadavatele  
Termín: 30 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 213/22/ZMČ**

ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –

### **Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci**

Starostka představila bod a otevřela diskuzi, do které se nikdo nezapojil, uzavřela diskuzi a dala hlasovat.

#### **Návrh usnesení v tomto znění:**

##### **I. bere na vědomí**

- návrh na uzavření smlouvy o spolupráci s investorem
- urbanistickou studii Obytná zástavba Praha-Dolní Chabry 04/2022
- rozhodnutí rady městské části ze dne 11. 11. 2020 číslo usnesení 556/20/RMČ

##### **II. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o spolupráci

##### **III. pověřuje**

starostku Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovou podpisem smlouvy a zapracováním podmínek uzavřené smlouvy do připomínek MČ k Metropolitnímu plánu Prahy připomínkou:

- **MČ požaduje, aby nový územní plán zastavitelnou obytnou lokalitu 238/ Horní Chabry rozšířil na sever od plochy bývalého statku o rozvojovou obytnou plochu a garantoval v ní plochy pro veřejnou občanskou a sportovní (park, hřiště a zázemí) vybavenost podle přiložené studie.** Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění: Městská část dospěla s investorem území k dohodě a považuje za nezbytně nutné zajistit kontinuitu její samosprávné vůle.

LH: do 30. 6. 2022

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 4

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 214/22/ZMČ**

Dle jednacího řádu v 19:00 přistoupila starostka k bodu dotazy občanů. Žádný dotaz nebyl vznesen, na dotazy doručené písemně paní starostka odpoví taktéž písemně ve lhůtě 30 dnů.

ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –

### **Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci**

Starostka představila bod a otevřela diskuzi, do které se nikdo nezapojil, uzavřela diskuzi a dala hlasovat.

#### **Návrh usnesení v tomto znění:**

##### **I. bere na vědomí**

- návrh na uzavření smlouvy o spolupráci s investorem
- urbanistickou studii Dolní Chabry-Větrolam

##### **II. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o spolupráci

##### **III. pověřuje**

starostku Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovou podpisem smlouvy a zapracováním podmínek uzavřené smlouvy do připomínek MČ k Metropolitnímu plánu Prahy připomínkou:

- **MČ požaduje, aby nový územní plán v návrhu rozvojové plochy 415/238/4071 zohlednil samosprávnou vůli ZHMP a zapracoval pořizovanou změnu P170/2019 v souladu s podkladovou studií "Dolní Chabry - Větrolam" a uzavřenou smlouvou s investorem, a garantoval v ní uliční síť, maximální kapacity HPP a plochy pro veřejnou vybavenost (komunitní centrum, park).**

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění: Městská část dospěla s investorem území k dohodě a považuje za nezbytně nutné zajistit kontinuitu své samosprávné vůle (studii přikládáme v příloze).

LH: do 30. 6. 2022

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 4

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 215/22/ZMČ**

ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –

**Návrh na schválení Konceptce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, konceptce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry**

Starostka představila bod programu a otevřela diskuzi, do které se zapojil JUDr. Golas. Starostka poté uzavřela diskuzi a dala hlasovat.

**Návrh usnesení v tomto znění:**

**I. bere na vědomí**

návrh na schválení Konceptce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, konceptce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry

**II. schvaluje**

Konceptce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, konceptce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry

**III. ukládá**

starostce přiložit schválenou konceptce jako strategický materiál k připomínkám městské části k Metropolitnímu plánu Prahy

LH do 30. 6. 2022

ÚMČ zajistit zveřejnění konceptce na webových stránkách úřadu městské části

LH do 15. 7. 2022

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 5

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 216/22/ZMČ**

ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –

**Návrh na schválení připomínek městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu Metropolitního plánu Prahy**

Starostka představila bod programu a otevřela diskuzi, do které se zapojil JUDr. Malý, p. Vyšín, p. Malina, p. Knížek, Ing. Kasa, Ing. Floriánová, Ing. Hájíčková a p. Vokurka.

V 19:07 JUDr. Golas opustil zasedání, zastupitelstvo je v počtu 13.

Starostka uzavřela diskuzi a dala hlasovat.

**Návrh usnesení v tomto znění:**

**I. bere na vědomí**

- nově připravovaný územní plán hlavního města Prahy tzv. Metropolitní plán Prahy
- v průběhu jeho pořizování je možné se k návrhu vyjádřit

**II. schvaluje**

připomínky městské části k návrhu Metropolitního plánu Prahy

**III. ukládá**

starostce Mgr. Kateřině Šilhové Šafránkové odeslat zastupitelstvem schválené připomínky k Metropolitnímu plánu Prahy

LH: do 30. 6. 2022

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 5

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 217/22/ZMČ**

ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –

**Volba předsedy a volba členů Kontrolního výboru**

Starostka požádala o návrhy členů kontrolního výboru. Ing. Floriánová navrhla na člena kontrolního výboru paní Stanislavu Klocperkovou. Paní Francová navrhla na člena kontrolního výboru Mgr. Ing. Šušákovou a pan Vyšín navrhl na předsedu kontrolního výboru Ing. Doležala.

Starostka dala hlasovat o návrhu na předsedu kontrolního výboru Ing. Doležala:

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 5

**Návrh byl přijat.**

Starostka dala hlasovat o návrhu na člena kontrolního výboru paní Stanislavu Klocperkovou:

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 4

**Návrh byl přijat.**

Starostka dala hlasovat o návrhu na člena kontrolního výboru Mgr. Ing. Šušákovou:

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 5

**Návrh byl přijat.**

**ZMČ přijalo usnesení č. 218/22/ZMČ v tomto znění:**

**1. volí**

- předsedou kontrolního výboru Ing. Josefa Doležala
- členy kontrolního výboru Stanislavu Klocperkovou a Mgr. Ing. Martinu Šušákovou

ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –

**Petice ke změně dopravní situace**

Starostka představila bod k projednání a předala slovo panu Vyšínovi, který bod vysvětlil. Poté otevřela diskuzi, do které se zapojil p. Knížek, Ing. Kasa.

**ZMČ přijalo usnesení č. 219/22/ZMČ v tomto znění:**

**I. bere na vědomí**

text petice ke změně dopravní situace v ulicích Kobyliská, Na Pěšině, Pernštejnská, Pruněřovská, Křimovská a U Váhy

**II. projednala**

petici ke změně dopravní situace v ulicích Kobyliská, Na Pěšině, Pernštejnská, Pruněřovská, Křimovská a U Váhy

**III. ukládá**

ÚMČ informovat petenty

ad 12) Paní starostka přistoupila ke dvanáctému bodu programu –

**Žádost odkupu části pozemku parc.č.1416, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087**

Starostka představila bod programu, otevřela diskuzi, do které se nikdo nepřihlásil, uzavřela diskuzi a dala hlasovat.

**Návrh usnesení v tomto znění:**

**1. bere na vědomí**

- žádost odkupu části pozemku o velikosti 11 m<sup>2</sup> parc. č. 1416, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
- cenovou mapu hl. m. Prahy pro rok 2022
- Usnesení RMČ č. 960/22/RMČ ze dne 30.05.2022

**2. schvaluje**

prodej části pozemku o velikosti 11 m<sup>2</sup> parc.č. 1416, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087 za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy pro rok 2022

3. **ukládá**  
starostce městské části podepsat smlouvu

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se:1

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 220/22/ZMČ**

ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –

- Informace - Rozpočtové opatření č.4**
- Rozpočtové opatření č.5**

Starostka představila informativní body, otevřela rozpravu, do které se nikdo nezapojil, uzavřela diskusi.

**Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 221/22/ZMČ v tomto znění:**

- I. bere na vědomí**  
informaci o rozpočtovém opatření č.4/2022

**Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 222/22/ZMČ v tomto znění:**

- I. bere na vědomí**  
informaci o rozpočtovém opatření č.5/2022

Poslední bod jednání Dotazy a připomínky občanů již byl projednán v pevně zakotveném čase v 19:00.

Paní starostka Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková po projednání všech schválených bodů programu jednání ukončila ve 20:05 hodin.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka MČ

podpis: .....  
dne:.....

*Ověřovatelé:*  
Stanislav Vyšín  
1.místostarosta MČ

podpis:.....  
dne:.....

Ing. Barbora Floriánová  
místostarostka MČ

podpis:.....  
dne:.....