

Kupní smlouva

Tato kupní smlouva (dále jen „*Smlouva*“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*Občanský zákoník*“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha – Dolní Chabry

Hrušovanské nám. 253/5

184 00 Praha 8

IČO 002 31 274

zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou
(dále jen jako „Prodávající“)

a

G. T.

nar. .

bytem ., 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry
(dále jen jako "Kupující“)

(Prodávající a kupující společně dále jen jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávajícímu je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy pozemek parc.č. 1416 k.ú. Dolní Chabry, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy.
- 1.2. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje kupující, že splnil svou povinnost vyplývající pro něj z ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tj. že prodávající svůj záměr prodat pozemek specifikovaný v čl. II. této smlouvy zveřejnil, a to řádně, včas a po zákonem stanovenou dobu, a sice vyvěšením na úřední desce městské části Praha – Dolní Chabry, a to v době od 10.11.2022 do 28.11.2022 pod č.j. MCPCH 02939/2022.

II. Předmět koupě

- 2.1. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje převést do **výlučného vlastnictví kupující** vlastnické právo k pozemku **parc.č. 1416/2** o výměře 10 m², ostatní plocha, nově vzniklého rozdělením pozemku parc.č. 1416 k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsaného na LV 1087, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dle

geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2168-097/2022 ze dne 15.7.2022, vyhotoveného Petrem Syrůčkem, DiS., ověřeného Ing. Petrem Falátkem dne 15.7.2022. Označený geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy.

- 2.2. Kupující se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou nabýt výlučné vlastnické právo k pozemku specifikovaného v článku II. bodě 2.1. této Smlouvy, včetně veškerých součástí a příslušenství, ve stavu, jak stojí a leží od prodávajícího a včasné uhradit prodávajícímu kupní cenu specifikovanou ve článku III. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.3. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde do výlučného vlastnictví kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad společně s touto smlouvou doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

III.

Kupní cena a způsob úhrady

- 3.1. Smluvní strany si sjednaly kupní cenu ve výši **82.800,- Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc osm set *korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“), která byla stanovena na základě cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2022 (to je 8.280,- Kč za 1 m²).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši **82.800,- Kč** bude uhrazena kupující nejpozději do **10 dní od podpisu této Smlouvy**, a to bezhotovostně na účet Prodávajícího č. 9021-2000704349/0800 vedený o České spořitelny, a.s. O úhradě kupní ceny bude Prodávající obratem Kupující informovat.

IV.

Předání nemovitosti

- 4.1. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě předá kupující nejpozději do 10 (slovy: *deseti*) pracovních dnů ode dne zápisu vlastnického práva ve prospěch kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí a kupující je povinna předmět koupě převzít.
- 4.2. O předání předmětu koupě bude vyhotoven předávací protokol ve dvou stejnopisech, kdy jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
- 4.3. Nebezpečí škody a zhoršení stavu předmětu či jeho zařízení přecházejí z prodávajícího na kupující okamžikem jeho předání.

V.

Práva a povinnosti a prohlášení smluvních stran

- 5.1. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nezatíží předmět koupě žádnými právy třetích osob a ani taková práva nevzniknou jiným způsobem. Prodávající se dále zavazuje, že na pozemku neprovede po uzavření této smlouvy žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu kupující a neučiní žádné další kroky, které by mohly vést ke zhoršení stavu nemovitostí.
- 5.2. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je zatížen věcným břemenem, které spočívá v užívání části pozemku za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a opravy podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

- 5.3. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží jako nezbytné pro realizaci transakce upravené touto smlouvou a veškeré další úkony potřebné k realizaci účelu této smlouvy, tj. aby kupující nabyla vlastnické právo k předmětným pozemkům a včasné uhradila prodávajícímu kupní cenu ve výši stanovené touto smlouvou.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany zároveň s uzavřením této smlouvy podepsaly návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany společně navrhnou, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, provedl na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupující.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu kupující do 5 pracovních dní od úhrady kupní ceny na účet Prodávajícího. Prodávající o uhrazení kupní ceny, tj. připsání částky odpovídající kupní ceně bude obratem Kupující informovat.
- 6.4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 6.5. V případě že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemkům, popř. řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemku zastaví, nebo se z jakéhokoliv důvodu stane smlouva nezpůsobilou k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemku, zejména z důvodu chyb v psaní a počtech, zavazují se smluvní strany nejpozději do jednoho (1) měsíce od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany uzavřít novou bezvadnou kupní smlouvu, jejíž obsah bude, po odstranění zjištěných vad, ve všech podstatných ohledech odpovídat obsahu této smlouvy, a která v plném rozsahu nahradí tuto smlouvu. Písemnou výzvu k uzavření nové kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv ze smluvních stran do jednoho (1) měsíce ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu nebo usnesení o zastavení vkladového řízení. V případě, že bude řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění nedostatků ve lhůtě, kterou jim katastrální úřad stanoví ve výzvě k odstranění nedostatků. Uvedené ustanovení smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost nebude nikterak dotčena neplatností této smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, v platném znění.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.

- 7.3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných a postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.4. Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou a bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě 20 (slovy: *dvaceti*), co nastane skutečnost vyvolávající potřebu nahrazení ujednání. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem, co nejbližší obsahu a účelu nahrazovaného ujednání za účelem zachování smyslu této smlouvy.
- 7.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna tuto smlouvu nebo kteroukoliv její část postoupit nebo jiným způsobem zcizit ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: *čtyřech*) stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Prodávající, jeden stejnopis obdrží Kupující a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.7. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze tímto prodávající potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, tj. uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry usnesením č. /22/ZMČ ze dne 00.12.2022.
- 7.8. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetly, že s jejím obsahem zcela souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosta omylu a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

Kupující:

.....

G. T.

V Praze dne

Prodávající:

.....

MČ Praha – Dolní Chabry

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2168-097/2022 ze dne 15.7.2022

Příloha č. 2: Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv - kopie