

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Městská část Praha – Dolní Chabry

IČ 002 31 274

se sídlem Praha 8 – Dolní Chabry, Hrušovanské nám. 253/5, PSČ 184 00

zastoupená paní Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

na straně jedné (dále jen jako „**Městská část**“)

a

Nové Chabry Development, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627558, zastoupená panem Tal Groznerem, jednatelem

Nové Chabry Delta, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627507, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

Nové Chabry Zeta, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627574, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

Nové Chabry F+G, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 06593445, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

na straně druhé (dále společně jen jako „**Investor**“)

a

Nové Chabry - E, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627671, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

Nové Chabry Alfa, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02625229, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

Nové Chabry Beta, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627469, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem

na straně třetí (dále společně jen jako „**Vedlejší účastník**“)

tento

DODATEK č. 5
ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29. 4. 2009
(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 29. 4. 2009 společnost Nové Chabry – A, s.r.o. (původně CHABRY Development, s.r.o.) a Městská část uzavřely Smlouvu o spolupráci ohledně projektu „Dolní Chabry – Beranov“ (smlouva ve znění pozdějších dodatků dále jen „**Smlouva**“).
2. Výše uvedené subjekty vystupující na straně Investora a Vedlejšího účastníka jsou (s výjimkou společnosti Nové Chabry F+G, s.r.o.) právními nástupci společnosti Nové Chabry – A, s.r.o. (původně CHABRY Development, s.r.o.) v důsledku rozdělení odštěpením částí jmění společnosti Nové Chabry – A, s.r.o. (původně CHABRY Development, s.r.o.).
3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne uzavření tohoto Dodatku nadále nebude Smlouvou vázán Vedlejší účastník, který dosud vystupoval na straně Investora, neboť tento Vedlejší účastník již realizoval svou část Projektu a tím vyčerpал svůj předmět činnosti; smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku toto potvrzují a souhlasí s tím, že dle jejich vědomí Vedlejší účastník ke dni uzavření tohoto Dodatku (i) splnil své povinnosti sjednané ve Smlouvě, vyjma povinnosti dle čl. II odst. 7.3 Dodatku č. 4, kterou nadále ponese Investor, a (ii) nevyjdou-li najevo

nové skutečnosti (např. vady jím poskytnutého plnění, porušení jeho právní povinnosti či existence bezdůvodného obohacení), nebude ani v budoucnu již povinen plnit jakékoliv své povinnosti dle Smlouvy. Městská část bere na vědomí, že Vedlejší účastník zamýšlí vstoupit do likvidace.

4. Subjekty vystupující na straně Investora uvedené v záhlaví tohoto Dodatku, které účinností tohoto Dodatku zůstávají smluvními stranami, odpovídají za splnění závazků (tj. zavazují se splnit) vyplývajících ze Smlouvy včetně tohoto Dodatku příslušným účastníkem tohoto Dodatku na straně Investora společně a nerozdílně s výjimkou závazků nepeněžního charakteru, k jejichž splnění je povinen vždy ten subjekt na straně Investora, kterého se příslušný závazek fakticky týká a je ve Smlouvě či tomto Dodatku výslovně za povinnou stranu označen a splnění takového závazku jiným subjektem na straně Investora není možné nebo by bylo spojeno s vyššími náklady, jinak i za splnění tohoto nepeněžitého závazku odpovídají (tj. zavazují se splnit) subjekty na straně Investora též společně a nerozdílně, s tím, že za sankce vyplývající z nesplnění nepeněžitého závazku odpovídají vždy subjekty na straně Investora společně a nerozdílně bez ohledu na výše uvedené.
5. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek za účelem potvrzení podmínek realizace výstavby bytového domu „H“ a stanovení podmínek realizace výstavby bytového domu „I“, neboť výstavba uvedeného bytového domu „I“ vyvolává nutnost spoluúčasti Investora na vybudování a rozvoji veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti městské části Praha – Dolní Chabry z důvodů navyšování nároků na tuto infrastrukturu a vybavenost v důsledku nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce a tím i počtu obyvatel na území městské části Praha – Dolní Chabry.

II.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem nahrazují grafickou specifikaci bytového domu „H“ obsaženou jako příloha č. 1 dodatku č. 4 Smlouvy ze dne 19.6.2019 (dále jen „**Dodatek č. 4**“). Grafická specifikace bytového domu „H“ je nově vyznačena v **příloze č. 1** tohoto Dodatku. Smluvní strany současně pro vyloučení pochybností potvrzují, že příloha č. 1 Dodatku č. 4 se nahrazuje jen co do specifikace umístění bytového domu „H“. S výjimkou ujednání výslovně upravených v tomto Dodatku odchylně platí veškerá ujednání Dodatku č. 4 v původním znění i nadále. Bude-li Investor budovat bytový dům „H“, zavazuje se jej vybudovat dle specifikace uvedené v tomto odstavci ve spojení s Dodatkem č. 4.
2. Bytovým domem „I“ se pro účely této Smlouvy rozumí bytový dům o 1 podzemním podlaží a o 6 nadzemních sekcích, přičemž 4 nadzemní sekce mají každá 3+1 nadzemních podlaží, tedy poslední podlaží je ustoupené, a zbylé 2 nadzemní sekce mají každá 2+1 nadzemních podlaží, tedy poslední podlaží je ustoupené, s umístěním graficky vyznačeným v **příloze č. 1** tohoto Dodatku a hrubou podlažní plochou max. 12.500 m². Bude-li Investor budovat bytový dům „I“, zavazuje se jej vybudovat dle specifikace uvedené v tomto odstavci. Zahájí-li fakticky Investor výstavbu bytového domu „I“ v rozporu se specifikací uvedenou v tomto odstavci, zavazuje se Investor uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 60.000.000 Kč, a to nejpozději do 30 dnů po výzvě Městské části.
3. Smluvní strany konstatují, že bytové domy „H“ a „I“ byly umístěny rozhodnutím Úřadu městské části Praha 8, Odboru územního rozvoje a výstavby (dále jen „**Stavební úřad**“) ze dne 14.9.2021, č. j. MCP8 322263/2021, sp. zn. MCP8 084291/2021/OV.Pet (dále jen „**Územní rozhodnutí HI**“). Městská část podala proti Územnímu rozhodnutí HI odvolání, kterým se domáhala zrušení Územního rozhodnutí HI a zrušení resp. změny závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru územního rozvoje č. j. MHMP 1217686/2020 ze dne 7.8.2020 (dále jen „**Odvolání**“). Investor považoval podání Odvolání (a jemu předcházející námitky vznesené Městskou částí v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí HI) za porušení závazků Městské části vyplývajících z Dodatku č. 4. Magistrát hlavního města Prahy rozhodl o Odvolání tak, že svým

rozhodnutím ze dne 9.1.2023 č.j. MHMP 2238662/2022, sp. zn. S-MHMP 2121283/2021/STR Územní rozhodnutí HI částečně změnil a ve zbytku potvrdil a Územní rozhodnutí HI tak nabylo právní moci dne 12.1.2023.

4. Smluvní strany přesto projednaly výhrady Městské části vztahující se k Územnímu rozhodnutí HI, jakož i výhrady Investora k postupu Městské části (který Investor považoval za porušení Dodatku č. 4 ze strany Městské části) ve snaze najít smírné řešení realizace bytových domů „H“ a „I“ a na základě tohoto projednání se dohodly tak, jak uvedeno v následujících odstavcích tohoto článku.
5. Investor nebude po uzavření tohoto Dodatku oprávněn požadovat (těchto nároků se předem vzdává) po Městské části v souvislosti s Odvoláním případnou náhradu škody a/nebo újmy z titulu možného porušení Dodatku č. 4, případné související náklady řízení ani vznášet jiné nároky.
6. Městská část se zavazuje, že nebude nijak bránit (zejm. podáváním námitek, odvolání či jiných opravných prostředků a/nebo žalob) vydání jakýchkoli rozhodnutí a povolení (včetně jejich změn) potřebných pro výstavbu bytového domu „H“ a bytového domu „I“ a souvisejících staveb infrastruktury, které umožní jejich výstavbu a kolaudaci, nabytí jejich právní moci a zachování jejich platnosti ani následné výstavbě a kolaudaci bytového domu „H“ a bytového domu „I“ a souvisejících staveb infrastruktury, které umožní výstavbu a kolaudaci bytového domu „H“ a bytového domu „I“, za předpokladu, že (i) Investor řádně a včas plní své splatné finanční a další povinnosti podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku a Dodatku č. 4 a že (ii) jsou naplněny stavebnětechnické požadavky na bytové domy „H“ a „I“ uvedené v tomto Dodatku (viz. čl. II odst. 1 a 2 a **příloha č. 1** tohoto Dodatku). Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ustanovení předchozí věty neznámá, že Městská část se zavazuje porušovat jakékoliv právní předpisy. V případě, že dojde k závadnému stavu na straně Investora, avšak Investor závadný stav na písemnou výzvu Městské části odstraní ve lhůtě 30 dnů po doručení výzvy, bude Městská část od okamžiku odstranění závadného stavu opět mít povinnosti dle tohoto odst. 6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že po dobu trvání závadného stavu nemá Městská část povinnost uvedenou v první větě tohoto odstavce a může zejména využívat veškerých svých procesních prostředků, a to zejména tehdy, pokud možnost jejich uplatnění je omezena jakýmkoliv lhůtami (ať již zákonnými či stanovenými orgány veřejné moci). V případě odstranění závadného stavu Investorem ve lhůtě 30 dnů po doručení výzvy vezme Městská část do 14 dnů zpět své případné v této souvislosti podané námítky, odvolání a podobné procesní prostředky. Současně smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že po dobu, kdy Městská část neplní své povinnosti dle tohoto odstavce až do napravení takových porušení, není Investor povinen plnit své povinnosti podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku a Dodatku č. 4.
7. Smluvní strany se též dohodly na změně čl. II odst. 7.3 Dodatku č. 4 tak, že zbývající část finančního příspěvku na vybudování a rozvoj veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti městské části Praha – Dolní Chabry připadajícího na bytové domy „F a G“ uhradí Investor Městské části do 20 dnů po vydání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů či jiných správních aktů umožňujících užívání bytového domu „H“ a bytového domu „I“ (dále společně jen „**Kolaudační rozhodnutí HI**“). Současně si smluvní strany tímto vzájemně potvrzují výši této zbývající části finančního příspěvku k úhradě, a sice 10.717.100,- Kč. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že úhradou zbývající části finančního příspěvku ve lhůtě a za podmínek dle tohoto odstavce bude závazek Investora uvedený v čl. II odst. 7.3 Dodatku č. 4 považován za uhrazený řádně a včas. V případě prodlení s úhradou této částky, které nebude napraveno ani ve lhůtě 15 dnů po písemné výzvě Městské části k nápravě, se Investor zavazuje uhradit Městské části úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a případně náhradu škody, avšak pouze rozsahu, ve kterém vzniklá škoda převyšuje sjednaný úrok z prodlení.
8. Smluvní strany se rovněž dohodly na změně čl. II odst. 7.4 a 7.5 Dodatku č. 4 tak, že 100 % finančního příspěvku na vybudování a rozvoj veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti městské části Praha – Dolní Chabry připadajícího na bytový dům „H“ uhradí Investor Městské části

do 20 dnů po vydání Kolaudačního rozhodnutí HI, přičemž 100% finančního příspěvku bude kalkulováno jako násobek výměry HPP bytového domu „H“ v den vydání Kolaudačního rozhodnutí HI a částky 1.000 Kč za 1 metr čtvereční této plochy HPP.

V případě prodlení s úhradou této částky, které nebude napraveno ani ve lhůtě 15 dnů po písemné výzvě Městské části k nápravě, se Investor zavazuje uhradit Městské části úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a případně náhradu škody, avšak pouze rozsahu, ve kterém vzniklá škoda převyšuje sjednaný úrok z prodlení.

9. Investor se též zavazuje, že do 20 dnů po vydání Kolaudačního rozhodnutí HI uhradí Městské části 100 % finančního příspěvku na vybudování a rozvoj veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti městské části Praha – Dolní Chabry připadajícího na bytový dům „I“, přičemž 100% finančního příspěvku bude kalkulováno jako násobek výměry HPP bytového domu „I“ v den vydání Kolaudačního rozhodnutí HI a částky 1.000 Kč za 1 metr čtvereční této plochy HPP.

V případě prodlení s úhradou této částky, které nebude napraveno ani ve lhůtě 15 dnů po písemné výzvě Městské části k nápravě, se Investor zavazuje uhradit Městské části úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a případně náhradu škody, avšak pouze rozsahu, ve kterém vzniklá škoda převyšuje sjednaný úrok z prodlení.

10. Investor se zavazuje realizovat nejpozději do doby vydání Kolaudačního rozhodnutí HI veřejně přístupný sportovní areál o celkové výměře min. 3.500 m² s následujícími prvky: hřiště pro nohejbal/fotbal případně multifunkční hřiště pro více sportů, pétanque, případně pumptrack okolo celého areálu, ping pong, vše s důrazem na kvalitní provedení povrchů, umístěný na části plochy graficky vyznačené v **příloze č. 1** tohoto Dodatku žlutou barvou (dále jen „**Sportovní areál**“). Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na následujícím:

- (a) Během 3 až 5 měsíců od uzavření tohoto Dodatku Investor zpracuje společně se zástupcem Městské části a předloží Městské části alespoň 3 varianty řešení a konkrétního umístění Sportovního areálu v rámci plochy graficky vyznačené v **příloze č. 1** tohoto Dodatku žlutou barvou (plocha ve vlastnictví Investora vyznačená žlutou barvou dále jen „**Pozemek Zeta**“).
- (b) Po projednání předložených variant Sportovního areálu s Městskou částí smluvní strany předloží přijatelné varianty k hlasování ze strany veřejnosti a expertní komise složené z architektů nominovaných Investorem a Městskou částí a vybraných zástupců obyvatel Nových Chabers.
- (c) Investor bude následně realizovat variantu Sportovního areálu zvolenou veřejností a expertní komisí, přičemž bez zbytečného odkladu po zvolení varianty Sportovního areálu smluvní strany rovněž dohodnou parametry výstavby Investora na celé ploše Pozemku Zeta, včetně konečného majetkoprávního řešení Sportovního areálu.
- (d) Každý účastník této Smlouvy na straně Investora, který bude v dané době vlastníkem příslušné části pozemku zastavěné zvolenou variantou Sportovního areálu (dále jen „**Pozemek Sportovního areálu**“), a Městská část se zavazují uzavřít spolu do 90 dnů od doručení písemné výzvy příslušného vlastníka pozemku nebo Městské části, kterou lze učinit teprve po vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu či jiného správního aktu umožňujícího užívání budovy, resp. budov plánovaných na Pozemku Zeta Investorem (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí Zeta**“) (a to do 3 let poté, co bude vydáno Kolaudační rozhodnutí Zeta), buď kupní smlouvou, jejímž předmětem bude převod Pozemku Sportovního areálu vlastněného příslušným účastníkem tohoto Dodatku na straně Investora jako prodávajícím do vlastnictví Městské části jako kupujícího (včetně samotných prvků Sportovního areálu) za celkovou kupní cenu ve výši 10.000 Kč, nebo (v případě, že uzavření kupní smlouvy nebude s ohledem na umístění Sportovního areálu možné) jinou smlouvou zajišťující Městské části trvalá užívací práva ke Sportovnímu areálu (formou zřízení věcného břemene či nájemní smlouvy či jiného v dané době přípustného právního řešení) opět za celkovou úplatu ve výši 10.000 Kč (kupní či jiná smlouva dále společně jen jako „**Smlouva ohledně Sportovního areálu**“). Investor se zavazuje zajistit, že do doby uzavření Smlouvy ohledně Sportovního areálu nedojde k převodu

vlastnictví Pozemku Sportovního areálu na jinou osobu než Městskou část; tím však není dotčena možnost přeměny na straně Investora, resp. příslušného účastníka(ů) na straně Investora za předpokladu, že závazky z této Smlouvy bude mít po takové přeměně ve stejném rozsahu i příslušný právní nástupce. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud závazek k uzavření Smlouvy ohledně Sportovního areálu splní kterýkoliv účastník této Smlouvy na straně Investora, závazek ostatních účastníků této Smlouvy na straně Investora k uzavření Smlouvy ohledně Sportovního areálu zaniká. Městská část bere na vědomí, že Pozemek Sportovního areálu bude předmětem Smlouvy ohledně Sportovního areálu ve stavu, v jakém se bude nacházet, tedy včetně přiměřených zatížení zřízených ve vztahu k Pozemku Sportovního areálu v rámci realizace Projektu. V době od dokončení realizace Sportovního areálu do doby uzavření Smlouvy ohledně Sportovního areálu bude Investor Sportovní areál udržovat na své náklady a umožní užívání Sportovního areálu veřejnosti min. v době od 8:00 do 20:00 hod, 7 dní v týdnu. Investor se zavazuje, že v případě převodu jakékoli části pozemku, který případně může v budoucnu být Pozemkem Sportovního areálu zajistí, aby byl budoucí vlastník zavázán ve stejném rozsahu jako je Investor dle tohoto odst. 10. (d), včetně tohoto ujednání.

- (e) Smluvní strany si poskytnou nezbytnou součinnost k realizaci plnění popsaných výše v tomto odst. 10.
 - (f) Veškeré činnosti a plnění Investora spojené s přípravou a realizací Sportovního areálu popsané výše v tomto odst. 10 (zejm. zpracování návrhů a projektové dokumentace, inženýrská činnost, náklady na výstavbu apod.) představují započitatelná plnění poskytovaná Investorem Městské části s tím, že hodnota těchto započitatelných plnění bude v plné výši započtena proti finančním příspěvkům, které je Investor povinen uhradit Městské části dle Dodatku č. 4 a/nebo tohoto Dodatku.
 - (g) Smluvní strany konstatují, že realizace Sportovního areálu je investicí vyvolanou realizací bytových domů „H“ a „I“.
11. Investor se zavazuje realizovat v rámci výstavby bytového domu „I“ prodloužení tzv. lineárního parku v rozsahu graficky vyznačeném v **příloze č. 2** tohoto Dodatku a dále tzv. centrální park opět v rozsahu graficky vyznačeném v **příloze č. 2** tohoto Dodatku. Aktuální specifikace provedení lineárního a centrálního parku dle realizační dokumentace Investora je součástí **přílohy č. 2**. Investor není oprávněn bez předchozího souhlasu Městské části jakékoli prvky specifikované v **příloze č. 2** z parků vyjmout (tedy je nerealizovat). Městská část je oprávněna navrhnout doplnění dalších prvků do parků nad rámec specifikace dle **přílohy č. 2** a Investor tyto dodatečné prvky do parků umístí za předpokladu, že návrh na doplnění přednese Městská část včas tak, aby nedošlo k prodloužení výstavby bytového domu „H“ a bytového domu „I“ a že umístění předmětných prvků nesníží hodnotu bytových jednotek v okolí parků. Náklady na realizaci veškerých hracích, cvičebních, odpočinkových a jiných prvků instalovaných v centrálním parku a náklady na realizaci případných dodatečných prvků instalovaných na žádost Městské části v lineárním parku představují započitatelná plnění poskytovaná Investorem Městské části s tím, že hodnota těchto započitatelných plnění bude v plné výši započtena proti finančním příspěvkům, které je Investor povinen uhradit Městské části dle Dodatku č. 4 a/nebo tohoto Dodatku.
12. Smluvní strany se zavazují společně usilovat o zlepšení stávajícího řešení rozdělení dopravy v ulici K Beranovu prostřednictvím tzv. baliset tak, že by se stávající hranice dopravy sváděné směrem na východ (do ulice Kobyliská) a naopak na západ (do tzv. západního připojení) posunula na východ, tedy blíže k Mateřské škole Beranov, a umožnila tak svedení dopravy z bytového domu „H“ na východ a z bytového domu „I“ na západ.
13. Investor zajistí v rámci realizace bytového domu „H“ a/nebo „I“ (a to nejpozději do okamžiku vydání aktu veřejné moci umožňujícího nebo deklarujícího možnost užívání bytového domu „H“ a/nebo „I“) realizaci podzemních kontejnerů určených pro sběr tříděného odpadu za předpokladu, že se pro takové řešení podaří zajistit potřebná administrativní povolení a souhlasná stanoviska

orgánů státní správy, za předpokladu, že bude možné danou lokalitu zapojit do systému odvozu tříděného odpadu a finanční náklady objednatele svozu na takový svoz nebudou nepřiměřené ve srovnání s náklady na vyvážení standardních (povrchových) kontejnerů. V případě, že budou uznány náklady nepřiměřenými či z jiných důvodů nedojde k realizaci podzemních kontejnerů, je Investor povinen za výše uvedených podmínek vypracovat návrh a poté realizovat výstavbu dvou dostatečně kapacitních oplocených stání na standardní povrchové kontejnery.

14. Pokud Investor nesplní jakoukoliv svou povinnost uvedenou v čl. II. odst. 1 poslední věta a/nebo čl. II. odst. 2 poslední věta tohoto Dodatku a příslušné porušení nenapraví ani ve lhůtě 45 dnů po druhé písemné výzvě Městské části k nápravě (s tím, že druhou výzvu k nápravě je Městská část oprávněna učinit až po marném uplynutí 45 dní od doručení první písemné výzvy k nápravě Investorovi), je Městská část oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinky *ex nunc*. Pokud Městská část nesplní některou svou povinnost dle čl. II. odst. 6 a/nebo čl. III odst. 2 tohoto Dodatku a příslušné porušení nenapraví ani ve lhůtě 45 dnů po druhé písemné výzvě Investora k nápravě (s tím, že druhou výzvu k nápravě je Investor oprávněn učinit až po marném uplynutí 45 dní od doručení první písemné výzvy k nápravě Městské části), je Investor oprávněn od Smlouvy odstoupit s účinky *ex nunc*. Odstoupení nemá vliv na nároky stran, které vznikly již před ukončením Smlouvy odstoupením.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku nelze chápat jako nahrazení práv a povinností z Dodatku č. 4 kompletně novými právy a povinnostmi. Veškerá práva a povinnosti Dodatku č. 4, která nejsou tímto Dodatkem výslovně nahrazena nebo změněna, zůstávají nadále v platnosti.
2. Městská část současně prohlašuje a potvrzuje, že Dodatek č. 4 a tento Dodatek obsahují veškeré povinnosti vyžadované Městskou částí od Investora v souvislosti s realizací výstavby bytového domu „H“ a bytového domu „I“ co se týče podmíněných investic a/nebo finančních, nefinančních či jiných podobných příspěvků a/nebo činností zaměřených na rozvoj městské části Praha – Dolní Chabry či pomoci městské části Praha – Dolní Chabry, a zavazuje se žádné další povinnosti uvedeného charakteru od Investora nevyžadovat. Městská část činí toto prohlášení i při vědomí existence Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy schválených Zastupitelstvem hl.m. Prahy dne 27.1.2022 (dále jen „Zásady“), neboť plnění Investora (finanční a nefinanční) sjednané v Dodatku č. 4 a tímto Dodatku představují z pohledu Městské části přiměřený podíl Investora na rozvoji území Městské části Praha – Dolní Chabry ve smyslu Zásad.
3. Výrazy s velkým počátečním písmenem, které nejsou v tomto Dodatku definovány, mají stejný význam, jaký jim přiznává Smlouva.
4. V případě doručování Městskou částí Investorovi podle této smlouvy se má písemnost za doručenu, pokud byla doručena byť jednomu z účastníků na straně Investora. Písemnost bude doručována doporučenou poštou nebo prostřednictvím DS, v případě doručování doporučenou poštou se má písemnost za doručenu pátý den od prvního pokusu o doručení.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran (Městská část, Investor, Vedlejší účastník) obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na sebe nebezpečí změny okolností a potvrzují, že nejsou vůči sobě slabší stranou a plněním podle tohoto Dodatku nedochází k neúměrnému zkrácení kterékoliv ze smluvních stran s tím, že se strany případných práv z neúměrného zkrácení výslovně vzdávají.
8. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno zastupitelstvem Městské části dne 22.3.2023 pod č.j. 044/23/ZMČ.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si

jeho text přečetly, souhlasí s ním a Dodatek uzavírají, aniž by na ně byl činěn jakýkoliv nátlak, na základě své pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: zázpis s umístěním bytového domu „H“ a bytového domu „I“ a pozemku, v jehož rámci bude umístěn Sportovní areál

Příloha č. 2: zázpis s umístěním lineárního a centrálního parku a specifikace jejich provedení

V Praze dne _____ 2023

V Praze dne _____ 2023

Městská část Praha – Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka

Nové Chabry Development, s.r.o.
Tal Grozner
jednatel společnosti

Nové Chabry - E, s.r.o.
Tal Grozner
jednatel společnosti

Nové Chabry Alfa, s.r.o.
Tal Grozner
jednatel společnosti

Nové Chabry Beta, s.r.o.
Tal Grozner
jednatel společnosti

Nové Chabry Delta, s.r.o.
Tal Grozner
jednatel společnosti

Nové Chabry Zeta, s.r.o.
Tal Grozner
jednatel společnosti

Nové Chabry F+G, s.r.o.
Tal Grozner
jednatel společnosti