

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu městské části Praha- Dolní Chabry je předkládán podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB, a to zkráceným postupem.

Navrhovatel pan [REDAKCE] trvalým pobytem [REDAKCE] Praha-Dolní Chabry, požaduje změnu UP na plochu jím vlastněné zahrady, kde zamýšlí postavit jeden rodinný dům, který bude k trvalému bydlení využívat rodina žadatele. Návrh změny odpovídá návrhu Metropolitního plánu hlavního města Prahy.

Současně se schválením podnětu uzavře MČ s panem [REDAKCE] Smlouvu o spolupráci, obsahující kontribuci investora do území stanovené dle metodiky hlavního města Prahy Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021 ve výši [REDAKCE] Kč.

Podmínkou připuštění podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je připojení městské části k návrhu.

Návrh na pořízení změny územního plánu již byl odsouhlasen RMČ dne 29.06.2022 usnesením č. 987/22/RMČ.

Přílohy:

- žádost ze dne 28.07.2023
- usnesení RMČ č. 987/22 ze dne 29.06.2022
- návrh smlouvy o spolupráci

Předkladatel: Stanislav Vyšín
Zpracovatel: Gabriela Chamrová